

Jednání Rady obce dne 10.06.2026

Z Á P I S , vč. USNESENÍ

P r o g r a m :

1. Zahájení, volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z jednání Rady obce ze dne 25.05.2026
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Velkoplošnou opravu povrchu vozovky – Štokov – 1. etapa se společností BERGER BOHEMIA a.s.
5. Návrh Veřejnoprávní smlouvy Města Planá o spolupráci obcí při zajištění služby místní objednávkové dopravy pro seniory a osoby se zdravotním postižením „senior expres“
6. Návrh aktualizované smlouvy k prodeji pozemků za účelem vybudování části stavby vodního díla „Slatinný potok, ř. km 4,0 – 6,0, revitalizace koryta toku“
7. Odstoupení od uzavření pachtovní smlouvy na části p.p.č. 1833/11 v k.ú. Chodský Újezd
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
č. IV-12-0025929/SOBS VB/1 Chodský Újezd TC, P. 22, KNN
9. Žádost o odkoupení části cca 290 m² z p.p.č. 1680/13 a celé p.p.č. 1680/14 obě v k.ú. Štokov
10. Návrh na směnu části cca 64 m² z pozemků 1680/6 a 14/5 v k.ú. Štokov
11. Vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. k přivedení vodovodní přípojky k RD č.p. 42 v Dolní Jadruži
12. Návrh vyvolávací ceny na prodej vozu Mercedes Benz Sprinter
13. Cenová nabídka na opravu příkopu mezi rybníky ve Štokově
14. Cenové nabídky na regeneraci fotbalového hřiště
15. Pověření p. starosty podpisem RO schválených smluv a dodatků
16. Diskuse

Přítomni: viz prezenční listina (nedílná součást zápisu)

U s n e s e n í :

K bodu 1)

Jednání RO bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou, panem Rabou. Přítomno je všech pět radních – viz prezenční listina, RO je tímto usnášeníschopná.

Pan starosta navrhl ověřovatelem zápisu pana Radka Slivoně.

U 843): RO schválila navrženého ověřovatele zápisu pana Radka Slivoně

hlasování: jednomyslně

K bodu 2)

RO projednala navržený program jednání RO.

U 844): RO schválila navržený program jednání.

hlasování: jednomyslně

K bodu 3)

Pan místostarosta provedl kontrolu Zápisu, vč. Usnesení z minulého jednání RO ze dne 25.05.2026 a konstatoval, že zápis byl řádně podepsán ověřovatelem.

U 845): RO vzala na vědomí podepsání zápisu z jednání RO ze dne 25.05.2026 ověřovatelem zápisu.

hlasování: jednomyslně

K bodu 4)

RO projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Velkoplošnou opravu povrchu vozovky – Štokov – 1. etapa se společností BERGER BOHEMIA a.s., když na základě předloženého položkového rozpočtu stavby bylo zjištěno, že cena za dílo je nižší o 492 822,56 Kč bez DPH, než bylo ve Smlouvě o dílo stanoveno. Původní celková cena díla byla dohodnuta na 2 690 566,97 bez DPH. Po úpravě činí celková cena za dílo 2 197 744,41 Kč bez DPH.

U 846): RO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Velkoplošnou opravu povrchu vozovky – Štokov – 1. etapa se společností BERGER BOHEMIA a.s., kterým se dle předloženého rozpočtu snižuje celková cena za zhotovené dílo o 492 822,56 Kč. Po úpravě činí cena za dílo celkem 2 197 744,41 Kč bez DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 5)

RO projednala návrh Veřejnoprávní smlouvy Města Planá o spolupráci obcí při zajištění služby místní objednávkové dopravy pro seniory a osoby se zdravotním postižením „senior expres“, včetně pravidel přepravy.

U 847): RO schvaluje návrh Veřejnoprávní smlouvy Města Planá o spolupráci obcí při zajištění služby místní objednávkové dopravy pro seniory a osoby se zdravotním postižením „senior expres“, včetně pravidel přepravy.

hlasování: jednomyslně

K bodu 6)

RO projednala návrh aktualizované Kupní smlouvy, mezi Obcí Chodský Újezd a Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, včetně návrhu doložky k této smlouvě, ve věci prodeje pozemků z majetku obce za účelem vybudování části stavby vodního díla „Slatinný potok, ř. km 4,0 – 6,0, revitalizace koryta toku“, když byly na základě požadavku Stavebního odboru MěÚ Planá přepracovány Geometrické plány, tak aby byl zajištěn přístup ke všem děleným pozemkům a mohl být vydáný souhlas s jejich dělením.

Vzhledem k tomu, že se údaje (čísla pozemků, výměra, kupní cena, označení Geometrických plánů) v aktualizované Kupní smlouvě liší od údajů v původní smlouvě a neodpovídají tak faktům schváleným v usneseních ZO:

č. 831, ze dne 03.09.2025 pro vyhlášení záměru prodeje a

č. 854, ze dne 01.10.2025 pro schválení prodeje

rozhodla RO takto:

U 848): RO revokuje tato dvě usnesení č. 831, ze dne 03.09.2025 pro vyhlášení záměru prodeje a č. 854, ze dne 01.10.2025 pro schválení prodeje, týkající se prodeje pozemků z majetku obce za účelem vybudování části stavby vodního díla „Slatinný potok, ř. km 4,0 – 6,0, revitalizace koryta toku“, když byly na základě požadavku Stavebního odboru MěÚ Planá přepracovány Geometrické plány a došlo tak ke změně údajů v číslování pozemků a výměr a tím také ke změně kupní ceny.

U 849): RO schvaluje adresný záměr pro prodej níže uvedených pozemkových parcel za účelem majetkoprávního vypořádání k vybudování části stavby vodního díla „Slatinný potok, ř. km 4,0 – 6,0, revitalizace koryta toku“ nově vzniklých p.p.č. 2092/4, o výměře 198 m² (oddělené z p.p.č. 2092), p.p.č. 2093/6 o výměře 580 m², (oddělené z p.p.č. 2093) a p.p.č. 2101/4, o výměře 9319 m² (oddělené z p.p.č. 2101) vše v k.ú. Dolní Jadruž a nově vzniklých p.p.č. 1289/4, o výměře 395 m² (oddělené z p.p.č. 1289), p.p.č. 1372/4, o výměře 197 m² (oddělené z p.p.č. 1372), p.p. č. 1373/5, o výměře 261 m² (oddělené z p.p.č. 1373), p.p.č. 1373/6, o výměře 13 m² (oddělené z p.p.č. 1373), p.p.č. 1385/3, o výměře 1273 m² (oddělené z p.p.č. 1385), p.p.č. 1403/4, o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1403), p.p.č. 1436/2, o výměře 28 m² (oddělené z p.p.č. 1436) vše v k.ú. Neblažov a celé pozemky: p.p.č. 1376, o výměře 3476 m², p.p.č. 1382, o výměře 3777 m², p.p.č. 1437, o výměře 354 m² vše v k.ú. Neblažov

hlasování: jednomyslně

K bodu 7)

RO projednala odstoupení ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO od uzavření pachtovní smlouvy na vysoutěženou část 400 m² z p.p.č. 1833/11 v k.ú. Chodský Újezd a zároveň uzavření pachtovní smlouvy s ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, který nabídl v soutěži o pacht, části výše uvedeného pozemku, druhou nejvyšší cenu a to 26 Kč/m².

U 850): RO bere na vědomí odstoupení ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO od uzavření pachtovní smlouvy na část 400 m² z p.p.č. 1833/11 v k.ú. Chodský Újezd.

hlasování: jednomyslně

U 851): RO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na část 400 m² z p.p.č. 1833/11 v k.ú. Chodský Újezd s ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, který nabídl v soutěži o pacht, části výše uvedeného pozemku, druhou nejvyšší cenu a to 26 Kč/m².

hlasování: jednomyslně

K bodu 8)

Ro projednala Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025929/SOBS VB/1 Chodský Újezd TC, P. 22, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

U 852): RO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025929/SOBS VB/1 Chodský Újezd TC, P. 22, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

hlasování: jednomyslně

K bodu 9)

RO projednala žádost ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO o odkoupení části cca 290 m2 z p.p.č. 1680/13, která přiléhá k jeho pozemku a celé p.p.č. 1680/14, obě v k.ú. Štokov.

U 853): RO neschvaluje záměr prodeje části cca 290 m2 z p.p.č. 1680/13 a celé p.p.č. 1680/14, obě v k.ú. Štokov.

hlasování: jednomyslně

K bodu 10)

RO projednala návrh ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, na vzájemnou směnu části cca 64 m2 z p. p. č. 1680/6 ve vlastnictví Obce Chodský Újezd a p. p. č. 14/5 ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO, obě v k.ú. Štokov.

U 854): RO schvaluje vzájemnou směnu části cca 64 m2 z p. p. č. 1680/6 ve vlastnictví Obce Chodský Újezd a p. p. č. 14/5 ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO, obě v k.ú. Štokov.

hlasování: jednomyslně

K bodu 11)

RO projednala vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. k přivedení vodovodní přípojky k RD č.p. 42 v Dolní Jadruži.

U 855): RO bere na vědomí vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. k přivedení vodovodní přípojky k RD č.p. 42 v Dolní Jadruži.

hlasování: jednomyslně

K bodu 12)

RO projednala návrh startovací ceny ve výši 12 000 Kč bez DPH na prodej vozu Mercedes Benz Sprinter, SPZ 1P7 3226, nabídnutou od společnosti Veacom s.r.o.

U 856): RO schválila startovací cenu ve výši 15 000 Kč bez DPH na prodej vozu Mercedes Benz Sprinter, SPZ 1P7 3226.

hlasování: jednomyslně

K bodu 13)

RO projednala Cenovou nabídku, Václava Řánka, IČ: 41636678, Sadová 235, 347 01 Halže na opravu příkopu mezi rybníky ve Štokově, ve výši 48 500 Kč (není plátce DPH).

U 857): RO schvaluje Cenovou nabídku, Václava Řánka, IČ: 41636678, Sadová 235, 347 01 Halže na opravu příkopu mezi rybníky ve Štokově, ve výši 48 500 Kč (není plátce DPH).

hlasování: jednomyslně

K bodu 14)

RO projednala cenové nabídky na regeneraci fotbalového hřiště předložené společností Trávníky Hrisch, IČ: 06937870, Husitská 1120/10, 612 00 Brno – Královo Pole s nabídkou na celkovou cenu ve výši 315 495,40 Kč včetně DPH a společností EUROGREEN CZ s.r.o., IČ: 64651959, Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou s nabídkou na celkovou cenu ve výši 147 265 Kč včetně DPH.

U 858): RO schvaluje levnější cenovou nabídku na regeneraci fotbalového hřiště předloženo společností EUROGREEN CZ s.r.o., IČ: 64651959, Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou s nabídkou na celkovou cenu ve výši 147 265 Kč včetně DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 15)

RO projednala pověření pana starosty podpisem všech RO schválených smluv a dodatků na tomto jednání dne 25.05.2026.

U 859) RO pověřuje p. starostu podpisem všech smluv a dodatků schválených RO na tomto jednání dne 10.6.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 16)

Diskuse

Starosta:

Václav **Raba**, v. r.

Místostarosta:

Milan **Zajíc**, v. r.

Ověřovatel zápisu:

Radek **Slivoně**, v. r.

Zapsala dne: 10.06.2026 Miroslava Opavová

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. [2016/679](#), o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.