

12 OK 594 598 LL

OBEČNÍ ÚŘAD CHODSKÝ ÚJEZD		Č. dopor.
- 5. 02. 2025		Zprac.
Č.j.: CHÚ - 162/2025		Ukl. znak

Adresáti podle rozdělovníku:

K. Vary 29. 1. 2025

Tento dopis bude doručen každému adresátovi jednotlivě a doporučeně:

Věc: Vyjádření k Vašemu dopisu ze dne 17.12.2024 **bez č. jednacího** (uvedeno CHÚ – /2024), kterým odpovídáte na můj „Poslední žádost“ (výzvu) – pokus o smír ze dne 24.11.2024, (obci Chodský Újezd dopis byl doručen dne 27.11.2024). Obsahem je mimo jiné **další opakovaná žádost** k navrácení neoprávněného snížení výměry p.p.č. 1323 a 1327 k.ú. Neblažov. Snížení bylo provedeno bez projednání ze schváleného a řádně projednaného ÚP obce Chodský Újezd – změna č.4/N18 k.ú. Neblažov + poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Obdržel jsem Váš výše uvedený dopis, který vypracovala paní Hemrová pracovnice OÚ Chodský Újezd a podepsal p.Raba – starosta.
S jeho obsahem nesouhlasím a to z následujících důvodů:

1. **Vůbec neodpovídáte p. starosto**, (ani nikdo z členů Rady obce!) na moje otázky z výše citovaného mého dopisu **na str.2 pod bodem A č.1 až 3!!!** Je to divné, **proto nelze s Vaším dopisem ze dne 17.12.2024 souhlasit!**
2. Váš dopis ze dne 17.12.2024, který je předmětem tohoto dopisu, jste si vytvořili **v takovém rozsahu (smyslu)**, že se Vás nikoho uvedená problematika, navrácení neoprávněného snížení výměry pozemků v k.ú. Neblažov – ÚP změna č.4/N18, **vůbec netýká**, že nemáte s tímto nic společného a na obec Chodský Újezd se to **vůbec nevztahuje!!!** S tímto Vaším stanoviskem, nemohu v žádném případě rovněž souhlasit!!!

Z těchto popsaných skutečností je nutné, abych se **opakovaně vrátil k vyjádření RNDr. Rolko (MěÚ v Tachově – odbor ŽP) ze dne 24.7.2018**, které napsal k novému ÚP Chodský Újezd (s kterým jste všichni souhlasili)!!!

Doslovně znovu cituji:

Plochu SV 20 zasahující do volné krajiny v Neblažově zúžit zarovnáním do linie sousední plochy východně.

Z tohoto vyjádření RNDr. Rolko je zřejmé, že **nečetl řádně (nebo vůbec) projednanou a schválenou změnu č.4/N18 ÚP obce Chodský Újezd v k.ú. Neblažov**. Tímto se lze domnívat, že **jmenovaný nebyl vůbec na místě**, tak údajně nevěděl o co se přímo jedná, jaké je to prostředí, které se nachází přímo na okraji osady Neblažov. Z těchto uvedených důvodů, **není vyjádření odborné!!!**

Doposud mě nikdo nepředal předmětnou PD z nového ÚP obce Chodský Újezd, proto z těchto důvodů **žádám obec Chodský Újezd o zaslání bezplatně a to s plnými údaji, kdo a kdy ÚP schválil jména a podpisy**. Pro informovanost uvádím, že nikdo a nikdy z MěÚ v Tachově odborů SÚ-ÚP a ŽP, **nepředal žádnou PD!**

K tomuto sděluji, že **neoprávněné snížení pozemků**, lze nyní odhadem uvést, že se jedná o **snížení výměry, více jak o polovinu schválené výměry**. Tímto je zcela zmařen – zrušen (po mnohaleté práci!) náš záměr výstavby s čímž **nesouhlasím!!!**

V prostoru, který jste si vytvořili bez projednání a zařadili do nového ÚP obce (v k.ú. Neblažov), se nachází (v tomto prostoru) **pozemek jiného vlastníka, který tam byl evidován již dříve!**

[Handwritten signature]

1/3

Ke zbývajícím částem našich pozemků, které zůstaly po snížení, tak žádám obec Chodský Újezd o zaslání podkladů, (přesnou výměru pozemků, která zůstala po neoprávněném snížení (geometrický plán, nebo výpočet projektanta), který řešil nový ÚP obce a potvrzený – zadavatelem nového ÚP-obce Chodský Újezd.

Celková schválená výměra pozemků pro naše záměry, byla v rozsahu ÚP – změny č. 4/N18 obce Chodský Újezd – k.ú. Neblažov 0,5 hektaru, kterou požadujeme vrátit v plném rozsahu zpět do ÚP obce Chodský Újezd. Vše na náklady obce Chodský Újezd a MěÚ v Tachově odborů OV-ÚP a ŽP (nyní již za ŽP – osobně na náklady RNDr. Rolko – údajně je v důchodu).

Pro potřeby vyřizování celé věci, tak tímto Vás žádám v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb. a to přímo p. Rabu – starostu a p. Zajíce – místostarostu o následující:

V daném případě, který je předmětem, byla obec Chodský Újezd, přímo zadavatelem (objednavatelem) nového ÚP obce. Pořizovatelem tohoto ÚP (z požadavku obce) byl MěÚ v Tachově odbor výstavby a ÚP. Z těchto důvodů, žádám o poskytnutí informací v tomto rozsahu:

- Kdy byl tento nový ÚP obce zahájen a kdo za obec Chodský Újezd toto zahájení objednal a podepsal (zašlete podklady).
- Kdo podepsal zahájení ÚP za MěÚ v Tachově odbor ÚP a SÚ - pořizovatele.
- V jakém rozsahu byl řešen tento ÚP – zadání, koncept a návrh (o řešení návrhu jsem se dozvěděl, zcela náhodně v listopadu r. 2021!).
- Kdo podepsal konečné vypracování nového ÚP obce Chodský Újezd (uved'te jména, funkci a datum) v tomto rozsahu:
- Za obec Chodský Újezd, MěÚ Tachov odbory SÚ – ÚP, odbor ŽP a projektanta – zpracovatele ÚP, případně další stranu.

Na základě všech mých korespondencí, Vás všechny žádám, že by bylo vhodné a rozumné, aby jste všichni (zainteresované osoby) – obce Chodský Újezd, MěÚ Tachov odbor SÚ a ÚP, RNDr. Rolko(již nepracuje na MěÚ) – údajně odchod do důchodu- obdržel dopis, aby jste celý případ přehodnotili a sjednali nápravu, aby se předešlo soudnímu řízení!

Nyní se ještě vrátím k poslednímu (shora uvedenému dopisu) z obce Chodský Újezd ze dne 17.12.2024 – přímo ke čtvrtému odst. citovaného dopisu:

Všichni velmi dobře víte, že nebydlíme v Neblažově, ani v blízkém okolí, tak nemůžeme sledovat co se děje v obci Chodský Újezd. Tímto nelze Vaší připomínku naplnit. Z naší strany jsme měli řádně vyřízený, projednaný a schválený změnu ÚP č.4/N18 v k.ú. Neblažov tak nebylo nutné tuto věc řešit. Vše jste prováděli ze strany obce Chodský Újezd a MěÚ v Tachově odbory ÚP-SÚ a ŽP- viz rozsáhlé spisy!

Když jsem již v roce 1990 začal řešit vlastnictví naší rodiny v Neblažově, tak jsem byl velmi překvapen, že je v dezolátním stavu – řeší spisy!!! Vše jsem dával postupně do pořádku a k tomuto bylo nutné provést Komplexní pozemkové úpravy o které úřady, ani občané (vlastníci pozemků v Neblažově neměli zájem tuto věc řešit. Vyřizování trvalo pět roků (vše zadarmo!), abych úředně docílil, že se budou tyto úpravy provádět- řeší rozsáhlé spisy!!! Velmi rád bych si porovnal, kdo a co udělal pro tuto záležitost, aby se tyto úpravy prováděly! V daném případě co udělala obec Chodský Újezd, MěÚ v Tachově odbory SÚ – ÚP a odbor ŽP, včetně vlastníků pozemků, v k.ú. Neblažov, kterých je přes třicet!



K tomuto bylo nutné dát pozemky do pořádku, nezbytná byla rekultivace a odstranění náletů keřů, včetně plevelů atd. Od této doby, jsou pozemky pravidelně a každoročně zemědělsky obhospodařovány.

Nezbytně bylo nutné, provést změnu ÚP v obci Chodský Újezd v osadě Neblažov, pro vybudování našeho zázemí (o které jsme přišli!). Vyřizování trvalo přes dva roky a ostatní řeší spisy!

V rozsahu těchto skutečností, jste navíc přišli ze strany obce Chodský Újezd a MěÚ v Tachově odborů SÚ – ÚP a ŽP v rámci nového ÚP obce s takovou záležitostí, že jste bez projednání snížili výměru našeho schváleného ÚP a zasahovali do mého soukromého vlastnictví, vše bez projednání a tímto jste rozsáhle porušili zákony České republiky!!! Podstatné ve věci je, že jste to prováděli na základě neodborného vyjádření RNDr. Rolko, kterému jste se podřídili a nyní se k této věci vůbec nehlásíte!!!!

Kolik jste udělali zla a ztráty času – řeší podrobněji spisy!!! Z mé strany dělám všechno zadarmo od listopadu r. 2021, abych věc vyřídil k sjednání nápravy! Sdělte kdy budete tuto věc řešit za tímto účelem!

Pro upřesnění a přehlednost věci za účelem řešení této změny ÚP (navrácení výměry pozemků), v příloze zasílám každému členovi Rady obce Chodský Újezd – „Stanovisko“ Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP ze dne 7.12.2022 pod č.j. PK – ŽP/18323/22 – pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu Chodský Újezd. Určeno pro předmětné pozemky v Neblažově. Tento dopis má obec Chodský Újezd již k dispozici.

Obec Chodský Újezd

Chodský Újezd č. 71

348 15 Planá

Adresáti – Rada obce:

p. Raba – starosta do vlastních rukou

p. Zajíc- místostarosta do vlastních rukou

p. Grüner- člen Rady do vlastních rukou

p. Slivoně- člen Rady do vlastních rukou

p. Pokorný- člen Rady do vlastních rukou

Žádám o odpověď na tento dopis do konce února r. 2025.

Přílohy: dle textu pro každého adresáta celkem 5x

(tento dopis a dopis z Krj. úřadu Plzeňského kraje, zasílám každý 5x)

Doporučeně!

Děkuji za vyřízení

a odpovědi

