

Jednání Rady obce dne 25.05.2026

Z Á P I S , vč. USNESENÍ

Program :

1. Zahájení, volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z jednání Rady obce ze dne 22.04.2026
4. Zápis do obecní kroniky pro rok 2025
5. Darovací smlouva mezi Obcí Chodský Újezd a Římskokatolickou farností Planá u Mariánských Lázní na převod varhan v kostele Povýšení sv. Kříže do vlastnictví obce
6. Restaurátorský záměr na varhany v kostele Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě
7. Žádost o finanční podporu včetně Darovací smlouvy Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.
8. Žádost o finanční podporu včetně Darovací smlouvy PRO FAMILIA z.ú.
9. Smlouva ČEZNET s.r.o. o poskytování služeb elektronických komunikací na internetovou přípojku - kostel v Chodském Újezdě
10. Nájemní smlouva ČEZNET s.r.o. na pronájem částí střešních a půdních prostor kostela v Chodském Újezdě pro umístění přijímací antény
11. Podnět na projednání obtěžování kouřem a zápachem v obci Štokov
12. Podnět na zrušení projednání prodeje pozemku par. č. 3690/19 v k. ú. Chodský Újezd, části o výměře cca 40 m² a návrh prodej řešit znovu až po zhotovení geometrického plánu k oddělení pozemku
13. Žádost o přivedení vodovodní přípojky k rodinnému domu v Dolní Jadruži č.p. 42
14. Žádost o povolení záměru novostavby rodinného domu na p.p.č. 415/29 v k.ú. Chodský Újezd
15. Dotaz na úpravu polní cesty za pozemkem č. 23 v k.ú. Chodský Újezd
16. Prodej pozemku č. 1431 v k.ú. Neblažov
17. Žádost o výmaz předkupního práva a zrušení a výmaz zákazu zcizení a zatížení na p.p.č. 415/32 v k.ú. Chodský Újezd
18. Vyhodnocení nabídek k Soutěži o pacht části p.p.č. 1833/11 v k.ú. Chodský Újezd
19. Cenové nabídky na vyhotovení Průkazů energetické náročnosti budov pro KD Nahý Újezdec, KD Chodský Újezd, budovy Obecního úřadu a Mateřské školy
20. Pověření p. starosty podpisem RO schválených smluv a dodatků
21. Program 41. zasedání ZO dne 03.06.2026
22. Diskuse

Přítomni: viz prezenční listina (nedílná součást zápisu)

U s n e s e n í :

K bodu 1)

Jednání RO bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou, panem Rabou. Přítomno je pět radních – viz prezenční listina, RO je tímto usnášeníschopná.

Pan starosta navrhl ověřovatelem zápisu pana Jaroslava Grünera.

U 822): RO schválila navrženého ověřovatele zápisu pana Jaroslava Grünera.

hlasování: jednomyslně

K bodu 2)

RO projednala navržený program jednání RO.

U 823): RO schválila navržený program jednání.

hlasování: jednomyslně

K bodu 3)

Pan místostarosta provedl kontrolu Zápisu, vč. Usnesení z minulého jednání RO ze dne 22.04.2026 a konstatoval, že zápis byl řádně podepsán ověřovatelem.

U 824): RO vzala na vědomí podepsání zápisu z jednání RO ze dne 22.04.2026 ověřovatelem zápisu.

hlasování: jednomyslně

K bodu 4)

RO projednala návrh zápisu do obecní kroniky obecní kronikářkou ANONYMIZOVÁNO pro rok 2025.

U 825): RO doporučuje ZO schválit zápis do obecní kroniky pro rok 2025.

hlasování: jednomyslně

K bodu 5)

RO projednala Darovací smlouvu mezi Obcí Chodský Újezd a Římskokatolickou farností Planá u Mariánských Lázní, IČ: 483289723, se sídlem Kostelní 133, 348 15 Planá, jejímž předmětem je převod varhan v kostele Povýšení sv Kříže do vlastnictví obce.

U 826): RO doporučuje ZO schválit Darovací smlouvu mezi Obcí Chodský Újezd a Římskokatolickou farností Planá u Mariánských Lázní, IČ: 483289723, se sídlem Kostelní 133, 348 15 Planá, jejímž předmětem je převod varhan v kostele Povýšení sv Kříže do vlastnictví obce.

hlasování: jednomyslně

K bodu 6)

RO projednala Restaurátorský záměr na varhany v kostele Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě vypracovaný organologem panem Štěpánem Svobodou. Ocenění restaurátorských prací a materiálu bude doplněno dodatečně.

U 827): RO bere na vědomí Restaurátorský záměr na varhany v kostele Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě vypracovaný organologem panem Štěpánem Svobodou, když ocenění restaurátorských prací a materiálu bude doplněno dodatečně.

hlasování: jednomyslně

K bodu 7)

RO projednala Žádost o finanční podporu včetně Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČ: 47922281.

U 828): RO nedoporučuje ZO schválit Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČ: 47922281.

hlasování: jednomyslně

K bodu 8)

RO projednala Žádost o finanční podporu včetně Darovací smlouvy PRO FAMILIA z.ú., Bělojarská 1457, 347 01 Tachov, IČ: 22528644.

U 829): RO nedoporučuje ZO schválit Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru PRO FAMILIA z.ú., Bělojarská 1457, 347 01 Tachov, IČ: 22528644.

hlasování: jednomyslně

K bodu 9)

RO projednala smlouvu společnosti ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4- Michle o poskytování služeb elektronických komunikací na internetovou přípojku pro kostel v Chodském Újezdě, kdy smlouva je na dobu neurčitou a měsíční tarif činí po slevě 299 Kč včetně DPH.

U 830): RO doporučuje ZO schválit smlouvu společnosti ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha - Michle o poskytování služeb elektronických komunikací na internetovou přípojku pro kostel v Chodském Újezdě, kdy smlouva je na dobu neurčitou a měsíční tarif činí po slevě 299 Kč včetně DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 10)

RO projednala Nájemní smlouvu se společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, se sídlem Duhová 1531/3, 1410 00 Praha 4 – Michle, kdy předmět této smlouvy je pronájem částí střešních a půdních prostor objektu kostela Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě pro umístění technologie sítě ČEZNET ke zprostředkování přístupu uživatelů ke službám internetu a intranetu. Roční nájemné je stanoveno na 3.588 Kč včetně DPH.

U 831): RO schvaluje nájemní smlouvu se společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha – Michle, kdy předmět této smlouvy je pronájem částí střešních a půdních prostor objektu kostela Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě pro umístění technologie sítě ČEZNET ke zprostředkování přístupu uživatelů ke službám internetu a intranetu. Roční nájemné je stanoveno na 3.588 Kč včetně DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 11)

RO projednala podnět pana ANONYMIZOVÁNO a paní ANONYMIZOVÁNO, oba bytem ANONYMIZOVÁNO, ve věci obtěžování kouřem a zápachem, zřejmě z nesprávného topení v krbových kamnech nebo kotli, ze strany sousedů ANONYMIZOVÁNO a ANONYMIZOVÁNO.

U 832): RO předává podnět pana ANONYMIZOVÁNO a paní ANONYMIZOVÁNO, oba bytem ANONYMIZOVÁNO, ve věci obtěžování kouřem a zápachem, zřejmě z nesprávného topení v krbových kamnech nebo kotli, ze strany sousedů ANONYMIZOVÁNO a ANONYMIZOVÁNO, k projednání na Odbor životního prostředí – ochrana ovzduší, Městského úřadu v Tachově, k rukám paní Maršálové.

hlasování: jednomyslně

K bodu 12)

RO projednala podnět pana ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, na zrušení projednání prodeje pozemku par. č. 3690/19 v k. ú. Chodský Újezd, části o výměře cca 40 m² a návrh prodej řešit znovu až po zhotovení geometrického plánu k oddělení pozemku.

U 833): RO bere na vědomí podnět pana ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, na zrušení projednání prodeje pozemku par. č. 3690/19 v k. ú. Chodský Újezd, části o výměře cca 40 m² a návrh prodej řešit znovu až po zhotovení geometrického plánu k oddělení pozemku.

hlasování: jednomyslně

K bodu 13)

RO projednala žádost ANONMIZOVÁNO o přivedení vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 42 v Dolní Jadruži. Důvodem žádosti jsou nevyhovující parametry pitné vody ve studni.

U 834): RO bere na vědomí žádost ANONYMIZOVÁNO o přivedení vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 42 v Dolní Jadruži. Důvodem žádosti jsou nevyhovující parametry pitné vody ve studni.

hlasování: jednomyslně

K bodu 14)

RO projednala Žádost o povolení záměru novostavby rodinného domu včetně vybudování domovní čistírny odpadních vod na p.p.č. 415/29 v k.ú. Chodský Újezd včetně vyžádaných souhlasů vlastníka sousední nemovitosti, stavebníka pana ANONYMIZOVÁNO, ANONYMIZOVÁNO, na základě zaslané dokumentace.

U 835): RO uděluje souhlas za obec jako vlastníka sousedních nemovitostí p.č. 415/8 a p.č. 415/9 v k.ú. Chodský Újezd s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Rodinný dům na p.č. 415/29 a Domovní čistírna odpadních vod“ umístěné na p.č. 415/29 v k.ú. Chodský Újezd, dle předložené projektové dokumentace.

hlasování: jednomyslně

K bodu 15)

RO projednala dotaz pana ANONYMIZOVÁNO, zda má obec v plánu úpravu polní cesty za pozemkem č. 23 v k.ú. Chodský Újezd pro případný průjezd těžké stavební techniky.

U 836): RO bere na vědomí dotaz pana ANONYMIZOVÁNO, zda má obec v plánu úpravu polní cesty za pozemkem č. 23 v k.ú. Chodský Újezd pro případný průjezd těžké stavební techniky.

hlasování: jednomyslně

K bodu 16)

RO projednala dotaz paní ANONYMIZOVÁNO na možný prodej pozemku č. 1431 v k.ú. Neblažov, za účelem umístění mobilheimu.

U 837): RO nedoporučuje ZO vyhlásit záměr prodeje prodej pozemku č. 1431 v k.ú. Neblažov.

hlasování: jednomyslně

K bodu 17)

RO projednala Žádost, pana ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, o výmaz předkupního práva a zrušení a výmaz zákazu zcizení a zatížení na p.p.č. 415/32 v k.ú. Chodský Újezd, včetně rozestavěného rodinného domu nacházejícího se na tomto pozemku, když důvodem je změna životní situace.

U 838): RO ukládá starostovi s právníkem řešit možnosti k žádosti pana ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, o výmaz předkupního práva a zrušení a výmaz zákazu zcizení a zatížení na p.p.č. 415/32 v k.ú. Chodský Újezd, včetně rozestavěného rodinného domu nacházejícího se na tomto pozemku.

hlasování: jednomyslně

K bodu 18)

RO projednala záměr pachtu části 400 m² z p.p.č. 1833/11 v k.ú. Chodský Újezd, který byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 04.05.2026 – 19.05.2026 a vyhodnotila předložené nabídky. O vyhodnocení předložených nabídek byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí zápisu RO.

U 839): RO schválila uzavření smlouvy s ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, na pacht části 400 m² z p.p.č. 1833/11 v k.ú. Chodský Újezd za nejvyšší nabídnout cenu 31 Kč/m².

hlasování: jednomyslně

K bodu 19)

RO projednala dvě Cenové nabídky na vyhotovení Průkazů energetické náročnosti budov pro KD Nahý Újezdec, KD Chodský Újezd, budovy Obecního úřadu a Mateřské školy předložené společností PKV BUILD s.r.o. ve výši 79.658,55 Kč včetně DPH a panem Ing. Jiřím Boudou ve výši 84.000 Kč, když zhotovitel není plátcem DPH a cena je tudíž konečná.

U 840): RO schválila levnější Cenovou nabídku na vyhotovení Průkazů energetické náročnosti budov pro KD Nahý Újezdec, KD Chodský Újezd, budovy Obecního úřadu a Mateřské školy předložené společností PKV BUILD s.r.o. ve výši 79.658,55 Kč včetně DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 20)

RO projednala pověření pana starosty podpisem všech RO schválených smluv a dodatků na tomto jednání dne 25.05.2026.

U 841) RO pověřuje p. starostu podpisem všech smluv a dodatků schválených RO na tomto jednání dne 25.05.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 21)

RO sestavila program 41. zasedání ZO, které se uskuteční dne 03.06.2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chodské Újezdě.

U 842): RO schvaluje program 41. zasedání ZO, které se uskuteční dne 03.06.2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chodské Újezdě.

hlasování: jednomyslně

K bodu 22)

Diskuse

Starosta:

Václav **Raba**, v. r.

Místostarosta:

Milan **Zajíc**, v. r.

Ověřovatel zápisu:

Jaroslav **Grüner**, v. r.

Zapsala dne: 25.05.2026 Miroslava Opavová

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. [2016/679](#), o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

