č. j. CHÚ- 1152/2026

Jednání Rady obce dne 22.07.2026

Z Á P I S, vč. USNESENÍ

P r o g r a m:

1. Zahájení, volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z jednání Rady obce ze dne 30.06.2026
4. Cenová nabídka pro výkon autorského dozoru a technického dozoru investora na akci: „Optimalizace vodního režimu na p.p.č. 1476 – Nahý Újezdec“
5. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-134086 společnosti CETIN a.s. zastoupené společností BOHEMIATEL Projekce s.r.o.
6. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IE-12-0005743/SOVB/007 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností OMEXON ELEKTROTRANS a.s.
7. Žádost o souhlas se zřízením zástavního práva k p.p.č. 415/35 v k.ú. Chodský Újezd
8. Kupní smlouva k p.p.č. 3690/74 v k.ú. Chodský Újezd
9. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi obcí Chodský Újezd a ANONYMIZOVÁNO
10. Pachtovní smlouvy a dodatky k nájemním/pachtovním smlouvám za účelem úpravy výše pachtovného dle schválených Zásad pro stanovení ceny při prodeji, pronájmu a propachtování pozemků z majetku obce.
11. Návrhy rozparcelování Obytné zóny Chodský Újezd – etapa III. po navrhovaných změnách
12. Smlouva o poskytnutí víceúčelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z programu „Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje“ poř.č. R4/26.
13. Příkaz Specializovaného finančního úřadu, Oddělení cenové kontroly II
14. Nákup energií (elektřina, plyn) pro obec na rok 2027-2028
15. Odměna pro členy volebních komisí při volbách v říjnu 2026
16. Zpráva z VH Správa obecních lesů Chodský Újezd s.r.o.
17. Cenové nabídky na korekci stromů v Chodském Újezdě
18. Pověření p. starosty podpisem RO schválených smluv a dodatků
19. Diskuse

Přítomni: viz prezenční listina (nedílná součást zápisu)

U s n e s e n í :

K bodu 1)
Jednání RO bylo zahájeno v 16:00 hodin, panem místostarostou Zajícem. Přítomno je pět radních – viz prezenční listina, RO je tímto usnášeníschopná.

Pan starosta navrhl ověřovatelem zápisu pana Radka Slivoně

U 884): RO schválila navrženého ověřovatele zápisu pana Radka Slivoně

hlasování: jednomyslně

K bodu 2)
RO projednala navržený program jednání RO.

U 885): RO schválila navržený program jednání.

hlasování: jednomyslně

K bodu 3)
Pan místostarosta provedl kontrolu Zápisu, vč. Usnesení z minulého jednání RO ze dne 30.06.2026 a konstatoval, že zápis byl řádně podepsán ověřovatelem.

U 886): RO vzala na vědomí podepsání zápisu z jednání RO ze dne 30.06.2026 ověřovatelem zápisu.

hlasování: jednomyslně

K bodu 4)
RO prodiskutovala Cenovou nabídku pro výkon autorského dozoru a technického dozoru investora na akci: „Optimalizace vodního režimu na p.p.č. 1476 – Nahý Újezdec“ pana Bc. Jaroslava Zabloudila, DiS. IČ: 71959203, Na Vinici 1657, 349 01 Stříbro. Nabízená cena 81.000 Kč je konečná.

U 887: RO schvaluje Cenovou nabídku pro výkon autorského dozoru a technického dozoru investora na akci: „Optimalizace vodního režimu na p.p.č. 1476 – Nahý Újezdec“ pana Bc. Jaroslava Zabloudila, DiS. IČ: 71959203, Na Vinici 1657, 349 01 Stříbro. Nabízená cena 81.000 Kč je konečná.

hlasování: jednomyslně

K bodu 5)
RO prodiskutovala žádost společnosti BOHEMIATEL Projekce s.r.o., IČ: 21024766, se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4 zastupující společnost CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010_134086 ke stavbě s názvem „FTTX_RD_CHOUTC001_Chodský Újezd_Tachov-VHCN“. Investor plánuje uložit optický kabel do pozemků obce. K návrhu smlouvy byla předložena technická zpráva, situace s vyznačenou trasou, Výpis z rejstříku investora stavby, plné moci a pověření.

U 888): RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010_134086 ke stavbě s názvem „FTTX_RD_CHOUTC001_Chodský Újezd_Tachov-VHCN“ společnosti CETIN a.s. zastoupení společností BOHEMIATEL Projekce s.r.o. za účelem uložení optického kabelu do pozemků obce.

hlasování: jednomyslně

K bodu 6)
RO prodiskutovala Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IE-12-0005743/SOVB/007 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností OMEXON ELEKTROTRANS a.s. ke stavbě „VVN, Drmoul – Tachov, zdvojené vedení“

U 889): RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IE-12-0005743/SOVB/007 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností OMEXON ELEKTROTRANS a.s. ke stavbě „VVN, Drmoul – Tachov, zdvojené vedení“

hlasování: jednomyslně

K bodu 7)
RO projednala Žádost ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO o souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci p.p.č. 415/35 v k.ú. Chodský Újezd za účelem refinancování pozemku pro následnou výstavbu RD.

U 890): RO uděluje souhlas ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO o souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci p.p.č. 415/35 v k.ú. Chodský Újezd za účelem refinancování pozemku pro následnou výstavbu RD.

hlasování: jednomyslně

K bodu 8)
RO projednala Kupní smlouvu mezi Obcí Chodský Újezd a ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, k p.p.č. 3690/74 v k.ú. Chodský Újezd o výměře 33 m2, oddělené z p.p.č. 3690/19 v k.ú. Chodský Újezd, ve vlastnictví obce.

U 891): RO schvaluje Kupní smlouvu k p.p.č. 3690/74 v k.ú. Chodský Újezd o výměře 33 m2, oddělené z p.p.č. 3690/19 v k.ú. Chodský Újezd.

hlasování: 4 pro, 1 hlas se zdržel (Radek Slivoně)

K bodu 9)
RO projednala Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi obcí Chodský Újezd a ANONYMIZOVÁNO.

U 892): RO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi obcí Chodský Újezd a ANONYMIZOVÁNO.

hlasování: jednomyslně

K bodu 10)
RO projednala Pachtovní smlouvy a dodatky k nájemním/pachtovním smlouvám za účelem úpravy výše pachtovného/nájemného dle Zásad pro stanovení ceny při prodeji, pronájmu a propachtování pozemků z majetku obce, schválených ZO 01.04.2026. Záměr navýšení pachtovného/nájemného byl oznámen na desce obecního úřadu od 27.04.2026 do 31.12.2026. Pokud byly při revizi smluv zjištěny nesrovnalosti, byla zjednána náprava.

U 893): RO schvaluje:

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 27.12.2006 pro společnost Academic Moravia s.r.o., IČ: 25829017
Dodatek č. 1 k Pachtovní ze dne 28.12.2020 pro společnost AGRO MD, s.r.o. IČ: 03519813
Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 24.04.2021 pro společnost DUDA-farma Planá s.r.o., IČ: 62620169
Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2020 pro pana ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2020 pro paní ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 31.12.2001 pro společnost EKOHOPODÁŘSTVÍ 2000, s.r.o., IČ: 26317192
Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 01.04.2011 pro pana ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 28.12.2020 pro pana ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 21.01.2002 pro pana ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 01.04.2005 pro Myslivecký spolek Hubertus Nahý Újezdec, IČ: 18253148
Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 30.12.2005 pro pana ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 01.04.2010 pro pana ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 27.12.2005 pro paní ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě ze dne 02.01.2002 pro paní ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 01.03.2007 pro společnost Správa obecních lesů Chodský Újezd, IČ: 25203002
Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 20.11.2020 pro společnost Statek Lom, s.r.o., IČ: 26353521
Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 30.12.2005 pro pana ANONYMIZOVÁNO
Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 01.03.2010 pro pana ANONYMIZOVÁNO

Pachtovní smlouvu pro pana ANONYMIZOVÁNO, ANONYMIZOVÁNO, která nahrazuje veškeré doposud uzavřené pachtovní smlouvy a jejich dodatky daného pachtýře.

Pachtovní smlouvu pro paní ANONYMIZOVÁNO, ANONYMIZOVÁNO, která nahrazuje veškeré doposud uzavřené pachtovní smlouvy a jejich dodatky daného pachtýře.

Zánik Nájemní smlouvy společnosti Vilém III. s.r.o., IČ: 61856207, Milíře 138, Tachov ze dne 01.08.2008 a jejích dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, včetně vypořádaní.

hlasování: jednomyslně

K bodu 11)
RO projednala dva návrhy (varianta 1 a varianta 2) na rozparcelování Obytné zóny Chodský Újezd – etapa III. po navrhovaných změnách.

U 894): RO schvaluje variantu 1 na rozparcelování Obytné zóny Chodský Újezd – etapa III.

hlasování: jednomyslně

K bodu 12)
RO projednala Smlouvu o poskytnutí víceúčelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z programu „Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje“ poř.č. R4/26 na výměnu oken a vstupních dveří na bývalé základní škole čp. 65 v k.ú. Chodský Újezd, ve výši 900.000 Kč, když do 01.11.2027 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.

U 895) RO schvaluje Smlouvu o poskytnutí víceúčelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z programu „Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje“ poř.č. R4/26 na výměnu oken a vstupních dveří na bývalé základní škole čp. 65 v k.ú. Chodský Újezd, ve výši 900.000 Kč, když do 01.11.2027 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.

hlasování: jednomyslně

K bodu 13)
RO projednala Příkaz Specializovaného finančního úřadu, Oddělení cenové kontroly II týkající se provedené kontroly dodržování zákona o cenách při kalkulaci a uplatňování cen vody odpadní v kontrolovaném období od 01.01.2023 do 31.12.2025. Na základě zjištěných pochybení byla obci uložena pokuta ve výši 15.000 Kč. Kontrole byl účasten správce kanalizace Stavpro – služby, s.r.o., který podával vysvětlení ke zjištěným skutečnostem.

U 896) RO bere na vědomí výsledek kontroly provedené Specializovaným finančním úřadem, Oddělením cenové kontroly II týkající se dodržování zákona o cenách při kalkulaci a uplatňování cen vody odpadní v kontrolovaném období od 01.01.2023 do 31.12.2025. Dále bude řešeno se správcem kanalizace.

hlasování: jednomyslně

K bodu 14)
RO projednala doporučení Města Tachov k soutěžení nákupu energií (elektřina, plyn) na burze pro obec na roky 2027 – 2028, případně 2029 dle makléřské nabídky společnosti PROSPEKSA, a.s., když v současné době se toto řešení jeví jako cenově nejvýhodnější.

U 897) RO bere na vědomí informaci Města Tachov o nákupu energií na burze pro obec na roky 2027 – 2028, případně 2029.

hlasování: jednomyslně

K bodu 15)
RO projednala odměnu pro členy volebních komisí při volbách do zastupitelstev obcí a volbách do Senátu v říjnu 2026.

U 898) RO schvaluje odměnu ve výši 1 000 Kč pro členy volebních komisí při volbách do zastupitelstev obcí a I. kola voleb do Senátu v říjnu 2026. V případě konání II. kola voleb do Senátu bude odměna rovněž 1 000 Kč pro každého člena volební komise.

hlasování: jednomyslně

K bodu 16)
RO projednala zprávu z Valné hromady společnosti Správa obecních lesů Chodský Újezd s.r.o. ze dne 22.07.2026.

U 899) RO vzala na vědomí zprávu z Valné hromady společnosti Správa obecních lesů Chodský Újezd s.r.o. ze dne 22.07.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 17)
RO projednala cenové nabídky na korekci stromů v obci Chodský Újezd. Jednu nabídku předloženou Ing. et Ing. Barborou Daňkovou, IČ: 09631071, se sídlem Želivského 1751, 347 01 Tachov s nabídkovou cenou celkem 47 900 Kč (není plátce DPH) a dvě nabídky předložené Janem Markem, IČ: 68778309, 349 01 Záchlumí č.p. 82. První s nabídkovou cenou 38.750 Kč + 21% DPH = 46.887,50 Kč, včetně úklidu a odvozu větví na obecní složiště a druhá s nabídkovou cenou 32.500 Kč + 21 % DPH = 39.325 Kč, bez úklidu s ponecháním větví na místě.

U 900) RO schvaluje cenovou nabídku na korekci stromů v obci Chodský Újezd předloženou Janem Markem, IČ: 68778309, 349 01 Záchlumí č.p. 82 s nabídkovou cenou 38.750 Kč + 21 % DPH, včetně úklidu a odvozu větví.

hlasování: jednomyslně

K bodu 18)
RO projednala pověření pana starosty podpisem všech RO schválených smluv a dodatků na tomto jednání dne 22.07.2026.

U 901) RO pověřuje p. starostu podpisem všech smluv a dodatků schválených RO na tomto jednání dne 22.07. 2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 19)
Diskuse

Starosta:
Václav **Raba, v. r.**

Místostarosta:
Milan **Zajíc, v. r.**

Ověřovatel zápisu:
Radek **Slivoně, v. r.**

Zapsala dne: 22.07.2026 Miroslava Opavová

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.