č. j. CHÚ-1073/2026

Jednání Rady obce dne 30.06.2026

Z Á P I S , vč. USNESENÍ

P r o g r a m :

1. Zahájení, volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z jednání Rady obce ze dne 10.06.2026
4. Informace ze 75. Valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, ze dne 19.06.2026
5. Informace z jednání členské schůze Vodárenského sdružení obcí Halže, ze dne 18.06.2026
6. Informace z jednání poradního sboru a členské schůze SOČ, ze dne 12.06.2026
7. Žádost o finanční příspěvek a návrh Darovací smlouvy Stodské nemocnice, a.s.
8. Žádost o pronájem nebytových prostor v budově OÚ za účelem provozování sportovních a rekondičních masáží
9. Žádost projektové kanceláře uniart o souhlas obce, jako vlastníka sousedních pozemků, se stavbou RD p.p.č. 21 v k.ú. Nahý Újezdec
10. Žádost Archeologického ústavu AV ČR Praha o souhlas obce s provedením menšího výzkumu na p.p.č. 2132 a 2145 v k.ú. Dolní Jadruž
11. Žádost společnosti BOHEMIATEL projekce s.r.o. o stanovisko k vydání povolení záměru „FTTX_RD_CHOUT001_Chodský Újezd_Tachov_VHCN“ pro zpracování projektové dokumentace veřejné telekomunikační sítě v k.ú. Chodský Újezd a k.ú. Horní Jadruž
12. Dodatek č. 1 na dohodnuté změny, schválené technickým stavebním dozorem, ke Smlouvě o dílo „Chodský Újezd – chodník ke hřbitovu“ a samostatný rozpočet nad rámec této smlouvy o dílo na opravu hřbitovní zdi a vybourání otvoru pro nový vstup
13. Rozpočet na venkovní osvětlení kostela Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě
14. Zpráva o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Optimalizace vodního režimu na p.p.č. 1476 – Nahý Újezdec“
15. Cenová nabídka pro vypracování projektové dokumentace na akci „Dolní Jadruž – vodovodní přípojka pro RD č.p. 42“
16. Návrh GP pro oddělení části z p.p.č. 3690/19 v k.ú. Chodský Újezd za účelem prodeje
17. Výroční zpráva Domácího hospicu Západ, z.s. za rok 2025
18. Podmínky pro občany obce při využívání služby „Senior expres Planá“
19. Pověření p. starosty zajištění konkursního řízení na ředitele/ředitelku MŠ v Chodském Újezdě
20. Rozhodnutí Městského úřadu Tachov, Odboru životního prostředí k prodloužení povolení o vypouštění odpadních vod v obcích Horní Jadruž, Dolní Jadruž a Chodský Újezd
21. Prodej vozu MB SPRINTER, RZ: 1P7 3226
22. Pověření p. starosty podpisem RO schválených smluv a dodatků
23. Diskuse

Přítomni: viz prezenční listina (nedílná součást zápisu)

U s n e s e n í :

K bodu 1)
Jednání RO bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou, panem Rabou. Omluvil se pan Zdeněk Pokorný, přítomni jsou čtyři radní – viz prezenční listina, RO je tímto usnášeníschopná.

Pan starosta navrhl ověřovatelem zápisu pana Jaroslava Grünera.

U 860): RO schválila navrženého ověřovatele zápisu pana Jaroslava Grünera.

hlasování: jednomyslně

K bodu 2)
RO projednala navržený program jednání RO.

U 861): RO schválila navržený program jednání.

hlasování: jednomyslně

K bodu 3)
Pan místostarosta provedl kontrolu Zápisu, vč. Usnesení z minulého jednání RO ze dne 10.06.2026 a konstatoval, že zápis byl řádně podepsán ověřovatelem.

U 862): RO vzala na vědomí podepsání zápisu z jednání RO ze dne 10.06.2026 ověřovatelem zápisu.

hlasování: jednomyslně

K bodu 4)
RO prodiskutovala informace, přednesené panem starostou, ze 75. Valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, ze dne 19.06.2026, kde byl mimo jiné schválený plán investic 2026 – 2027 a tím také realizace kanalizace v obci Chodský Újezd.

U 863): RO bere na vědomí informace ze 75. Valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, ze dne 19.06.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 5)
RO prodiskutovala informace, přednesené panem starostou, z jednání členské schůze Vodárenského sdružení obcí Halže, ze dne 18.06.2026.

U 864): RO bere na vědomí informace z jednání členské schůze Vodárenského sdružení obcí Halže, ze dne 18.06.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 6)
RO prodiskutovala informace, přednesené panem starostou, z jednání poradního sboru a členské schůze SOČ, ze dne 12.06.2026

U 865): RO bere na vědomí informace z jednání poradního sboru a členské schůze SOČ, ze dne 12.06.2026.

.

hlasování: jednomyslně

K bodu 7)
RO projednala Žádost o finanční příspěvek a návrh Darovací smlouvy Stodské nemocnice, a.s. Příspěvek by byl použit na nákup přístrojů, které si nemocnice financuje z vlastních prostředků.

U 866): RO schvaluje návrh Darovací smlouvy Stodské nemocnice, a.s. a poskytne finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč na nákup přístrojů, které si nemocnice financuje z vlastních prostředků.

hlasování: jednomyslně

K bodu 8)
RO projednala Žádost paní ANONYMIZOVÁNO, ANONYMIZOVÁNO, o pronájem nebytových prostor v budově OÚ za účelem provozování sportovních a rekondičních masáží.

U 867): RO schvaluje pronájem nebytových prostor v budově OÚ, ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO za účelem provozování sportovních a rekondičních masáží a uzavření nájemní smlouvy. Roční nájemné je stanovené ve výši čtyři tisíce korun.

hlasování: jednomyslně

K bodu 9)
RO projednala Žádost projektové kanceláře **uniart** o souhlas obce, jako vlastníka sousedních pozemků p.p.č. 1389/1 a 1357/1 v k.ú. Nahý Újezdec, se stavbou RD na p.p.č. 21 v k.ú. Nahý Újezdec, dle přiložené koordinační situace.

U 868): RO souhlasí se stavbou RD na p.p.č. 21 v k.ú. Nahý Újezdec, dle předložené koordinační situace, když obec je vlastník sousedních pozemků p.p.č. 1389/1 a 1357/1 v k.ú. Nahý Újezdec.

hlasování: jednomyslně

K bodu 10)
RO projednala Žádost Archeologického ústavu AV ČR Praha o souhlas obce s provedením menšího výzkumu v rámci projektu Zdivočelá země, na p.p.č. 2132 a 2145 v k.ú. Dolní Jadruž, dle předložené mapy. Tento projekt se zabývá výzkumem zajateckých táborů z první světové války. Výzkum se skládá z několika pedologických vrtů, provedené ručním vrtákem a po lokalizaci odkryvem malou sondou. Po skončení výzkumu bude vše uvedeno do původního stavu.

U 869): RO souhlasí s provedením menšího výzkumu Archeologickým ústavem AV ČR Praha v rámci projektu Zdivočelá země, na p.p.č. 2132 a 2145 v k.ú. Dolní Jadruž ve vlastnictví obce, dle předložené mapy, když po skončení výzkumu bude vše uvedeno do původního stavu.

hlasování: jednomyslně

K bodu 11)
RO projednala Žádost společnosti BOHEMIATEL projekce s.r.o., Libušská 210 č.p. 27, 142 00 Praha 4, IČ: 21024766, o stanovisko k vydání povolení záměru v rámci akce „FTTX_RD_CHOUT001_Chodský Újezd_Tachov_VHCN“ pro zpracování projektové dokumentace veřejné telekomunikační sítě v k.ú. Chodský Újezd a k.ú. Horní Jadruž, na základě plné moci udělené investorem společností CETIM a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 04084063.

U 870): RO vydává souhlasné stanovisko k žádosti společnosti BOHEMIATEL projekce s.r.o., Libušská 210 č.p. 27, 142 00 Praha 4, IČ: 21024766, ve věci vydání povolení záměru v rámci akce „FTTX_RD_CHOUT001_Chodský Újezd_Tachov_VHCN“ pro zpracování projektové dokumentace veřejné telekomunikační sítě v k.ú. Chodský Újezd a k.ú. Horní Jadruž.

hlasování: jednomyslně

K bodu 12)
RO projednala Dodatek č. 1 se zhotovitelem, společností STRABAG a.s., IČ: 60838744, na dohodnuté změny, schválené technickým stavebním dozorem, ke Smlouvě o dílo „Chodský Újezd – chodník ke hřbitovu“. Tímto dodatkem se upravuje cena díla navýšením o 101 057,43 Kč bez DPH. Cena díla celkem po Dodatku č. 1 činí 699 234, 44 Kč bez DPH.

U 871): RO schvaluje Dodatek č. 1 se zhotovitelem, společností STRABAG a.s., IČ: 60838744, na dohodnuté změny, odsouhlasené technickým stavebním dozorem, ke Smlouvě o dílo „Chodský Újezd – chodník ke hřbitovu“. Tímto dodatkem se upravuje cena díla navýšením o 101 057,43 Kč bez DPH. Cena díla celkem po Dodatku č. 1 činí 699 234, 44 Kč bez DPH.

hlasování: jednomyslně

Zároveň RO projednala samostatný rozpočet na opravu hřbitovní zdi a vybourání otvoru pro nový vstup na hřbitov, nad rámec Smlouvy o dílo „Chodský Újezd – chodník ke hřbitovu“. Rozpočet činí celkem 183 523,08 Kč bez DPH. Akce bude realizována mimo původní smlouvu, čistě na základě samostatné objednávky obce zaslané zhotoviteli, společnosti STRABAG a.s., IČ: 60838744. Předložený rozpočet bude přímým podkladem pro vystavení objednávky.

U 872): RO schvaluje samostatný rozpočet na opravu hřbitovní zdi a vybourání otvoru pro nový vstup na hřbitov, nad rámec Smlouvy o dílo „Chodský Újezd – chodník ke hřbitovu“, když rozpočet činí celkem 183 523,08 Kč bez DPH. Akce bude realizována mimo původní smlouvu, čistě na základě samostatné objednávky obce zaslané zhotoviteli, společnosti STRABAG a.s., IČ: 60838744, předložený rozpočet bude přímým podkladem pro vystavení objednávky.

hlasování: jednomyslně

K bodu 13)
RO projednala předložený rozpočet, společnosti MIROMAK s.r.o., IČ: 26323061, Těchlovice 62, 349 01 Stříbro o, na venkovní osvětlení kostela Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě, včetně zbudování stožáru a kabelového vedení v zemi, ve výši 36 791 Kč bez DPH.

U 873): RO schvaluje předložený rozpočet společnosti MIROMAK s.r.o., IČ: 26323061, Těchlovice 62, 349 01 Stříbro, venkovní osvětlení kostela Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě, včetně zbudování stožáru a kabelového vedení v zemi, ve výši 36 791 Kč bez DPH a zaslání objednávky pro zhotovení osvětlení.

hlasování: jednomyslně

K bodu 14)
RO projednala Zprávu o hodnocení nabídek a výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Optimalizace vodního režimu na p.p.č. 1476 – Nahý Újezdec“. Jednání hodnotící komise proběhlo 25.6.2026 od 16:30 hod. Na základě hodnocení ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny bez DHP sestavila komise následující pořadí.

1. GRACCULUS s.r.o., IČ: 01496735 s nabídkovou cenou 1 993 022,25 Kč bez DPH
2. Pflaument Investment s.r.o., IČ: 24798941 s nabídkovou cenou 2 258 289,87 Kč bez DPH
3. DYBS Plzeň s.r.o., IČ: 62621033 s nabídkovou cenou 2 403 956,38 Kč bez DPH
4. PROJEKT PLUS KLATOVY, spol. s.r.o., IČ: 49791788 s nabídkovou cenou 2 460 275,60 bez DPH
5. SENEA spol. s r.o., IČ: 62620401 s nabídkovou cenou 2 497 201,14 Kč bez DPH
6. HOKAR, spol. s r.o., IČ: 45354456 s nabídkovou cenou 2 777 089,93 Kč bez DPH

U 874): RO bere na vědomí zprávu o hodnocení nabídek a souhlasí s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Optimalizace vodního režimu na p.p.č. 1476 – Nahý Újezdec“. Vítězem se stala společnost GRACCULUS s.r.o., IČ: 01496735 s nejnižší nabídkovou cenou 1 993 022,25 Kč bez DPH. Ostatními účastníky byli Pflaument Investment s.r.o., IČ: 24798941 s nabídkovou cenou 2 258 289,87 Kč bez DPH, DYBS Plzeň s.r.o., IČ: 62621033 s nabídkovou cenou 2 403 956,38 Kč bez DPH, PROJEKT PLUS KLATOVY, spol. s r.o., IČ: 49791788 s nabídkovou cenou 2 460 275,60 bez DPH, SENEA spol. s r.o., IČ: 62620401 s nabídkovou cenou 2 497 201,14 Kč bez DPH a HOKAR, spol. s r.o., IČ: 45354456 s nabídkovou cenou 2 777 089,93 Kč bez DPH.

U 875): RO pověřuje pana starostu zadáním zakázky „Optimalizace vodního režimu na p.p.č. 1476 – Nahý Újezdec“ společnosti GRACCULUS s.r.o., IČ: 01496735, s nejnižší nabídkovou cenou 1 993 022,25 Kč bez DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 15)
RO projednala Cenovou nabídku, Bc. Jaroslava Zabloudila, DiS, IČ: 71959203, Na Vinici 1657, 349 01 Stříbro, pro vypracování projektové dokumentace na akci „Dolní Jadruž – vodovodní přípojka pro RD č.p. 42“ ve výši 13 140 Kč. Cena je konečná.

U 876) RO schvaluje Cenovou nabídku Bc. Jaroslava Zabloudila, DiS, IČ: 71959203, Na Vinici 1657, 349 01 Stříbro, pro vypracování projektové dokumentace na akci „Dolní Jadruž – vodovodní přípojka pro RD č.p. 42“ v celkové ceně 13 140 Kč.

hlasování: jednomyslně

K bodu 16)
RO projednala návrh Geometrického plánu č. 455-254/2026, vyhotoveného společností GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., Panenská 2278, 347 01 Tachov, pro oddělení části 33 m2 pod číslem 3690/74 z p.p.č. 3690/19 v k.ú. Chodský Újezd za účelem prodeje ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO.

U 877) RO schvaluje návrh Geometrického plánu č. 455-254/2026, vyhotoveného společností GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., Panenská 2278, 347 01 Tachov, pro oddělení části 33 m2 pod číslem 3690/74 z p.p.č. 3690/19 v k.ú. Chodský Újezd za účelem prodeje ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO.

hlasování: jednomyslně

K bodu 17)
RO projednala Výroční zprávu Domácího hospicu Západ, z.s. za rok 2025.

U 878) RO bere na vědomí Výroční zprávu Domácího hospicu Západ, z.s. za rok 2025.

hlasování: jednomyslně

K bodu 18)
RO projednala podmínky pro občany obce při využívání služby „Senior expres Planá“.

U 879) RO schvaluje podmínky pro občany obce při využívání služby „Senior expres Planá“.

hlasování: jednomyslně

K bodu 19)
RO projednala harmonogram konkursního řízení na ředitele/ředitelku MŠ v Chodském Újezdě.

U 880) RO pověřuje pana starostu zajištěním konkursního řízení na ředitele/ředitelku MŠ v Chodském Újezdě.

hlasování: jednomyslně

K bodu 20)
RO projednala Rozhodnutí Městského úřadu Tachov, Odboru životního prostředí, k prodloužení povolení o vypouštění odpadních vod do 31.12.2030 v obcích Horní Jadruž, Dolní Jadruž a Chodský Újezd.

OŽP byla uložená měření:

1. Odběr kontrolních vzorků
2. Množství vypouštěných odpadních vod
3. Jedenkrát ročně a to vždy ke 31.3. každého roku budou vodoprávnímu úřadu předkládány výsledky o sledování jakosti a množství vypouštěných odpadních vod dle platné legislativy (ISPOP).

Uložená měření budou prováděná správcem kanalizace.

OŽP byly stanoveny další závazné podmínky pro Horní Jadruž a Chodský Újezd:
1. Do 31.12.2028 budou prověřeny napojené objekty kanalizaci zakončené stabilizační nádrží, zda vypouští do kanalizace odpadní vody v souladu s kanalizačním řádem
2. Vodoprávní úřad bude průběžně informován o provedených opatřeních, vedoucích k souladu vypouštěných hodnot a aktuální legislativou (dnes příloha č. 7 nařízení vlády č. 401/2015 Sb), vč. listu opatření POP Berounky

OŽP byly stanoveny další závazné podmínky pro Dolní Jadruž:
1. Průběžně, po celou dobu povolení budou prověřovány napojené objekty kanalizaci zakončené stabilizační nádrží, zda vypouští do kanalizace odpadní vody v souladu s kanalizačním řádem.

U 881) RO bere na vědomí Rozhodnutí Městského úřadu Tachov, Odboru životního prostředí, k prodloužení povolení o vypouštění odpadních vod v obcích Horní Jadruž, Dolní Jadruž a Chodský Újezd se stanovenými podmínkami.

hlasování: jednomyslně

K bodu 21)
RO projednala Kupní smlouvu společnosti VeaCom s.r.o., IČ: 27581063, Strakonická 3367, 150 00 Praha 5 - Smíchov na prodej vozu MB SPRINTER, RZ 1P7 3226, za kupní cenu 42 487 CZK bez DPH.

U 882) RO schvaluje Kupní smlouvu společnosti VeaCom s.r.o., IČ: 27581063, Strakonická 3367, 150 00 Praha 5 - Smíchov na prodej vozu MB SPRINTER, RZ 1P7 3226, za kupní cenu 42 487 CZK bez DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 22)
RO projednala pověření pana starosty podpisem všech RO schválených smluv a dodatků na tomto jednání dne 30.06.2026.

U 883) RO pověřuje p. starostu podpisem všech smluv a dodatků schválených RO na tomto jednání dne 30.06.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 23)
Diskuse

Starosta:
Václav **Raba, v. r.**

Místostarosta:
Milan **Zajíc, v. r.**

Ověřovatel zápisu:
Jaroslav **Grüner, v. r.**

Zapsala dne: 30.06.2026 Miroslava Opavová

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.