

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 11.6.2018
Spis. značka:
Naše č.j.: 1673/2018-OŽP/TC
Vyřizuje: RNDr. Rolko, Ing. Svoboda
Telefon: 374 774 280, 281
E-mail: miroslav.rolko@tachov-mesto.cz

MěÚ Tachov, OVÚP
Hornická 1695
347 01 Tachov

Datum: 24.7.2018

Chodský Újezd, územní plán – připomínky po společném jednání

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný, k upravovanému návrhu územního plánu Chodský Újezd po společném jednání ze dne 29.6.2018 má k návrhu tyto připomínky:

Z hlediska vodoprávního úřadu

1. K zakresleným ochranným pásmům vodních zdrojů (dále OPVZ) máme tyto připomínky: Hranice (vodohospodáři mají své značky) jsou málo výrazně a měly by být znázorněny pro pásmo 1. stupně (přísnější limity a zákaz vstupu) jinak než pro pásmo 2.stupně (přesto např. pro OPVZ prameniště Broumov je zákaz cyklostezek a podobně) tedy výrazná omezení. Zejména u OPVZ Štokov, ale také u OPVZ Broumov jsou hranice zakresleny dvojitě či nepřesně (OPVZ Broumov - v jižní části). To je způsobeno zřejmě převzetím zákresu hranic z různých zdrojů a je nutné po dohodě s vodoprávním úřadem hranice upřesnit. U OPVZ prameniště Branka, kde existuje hranice i v digitální podobě by to neměl být problém.
2. Ve výrokové části v bodě C.1. doplnit respektování OPVZ Broumov, které zakazuje a omezuje stavby i činnosti ve velké části k.ú. Ždár, obdobně se to týká i OPVZ Štokova. Ve stejném bodě popř. v odůvodnění na str.77-78, by bylo vhodné rovněž doplnit požadavek na řešení dešťových vod z nové zástavby RD,BD i další v pořadí akumulace s využitím vod či zasakování a až následně odvádění do vod povrchových či kanalizace.
3. Záplavové území Hamerského potoka je zakresleno a z výkresu je patrné, že do tohoto území nebyla v návrhu směřována nepřijatelná aktivita.
4. Z hlediska zásobení sídel pitnou vodou je navržen vodovod pro Nahý Újezdec s připojením na skupinový vodovod T-B-P a to z obce Lom. Bylo by vhodné trasu zakreslit do výkresu VPS. V Neblažově, v Chodském Újezdě a také v Nahém Újezdci existují funkční vodní zdroje pro zemědělské objekty, které by bylo vhodné do některé situace zakreslit.
5. Pokud jde o odkanalizování lze s návrhem souhlasit.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 143
IČ: 00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Úřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00

6. V území je řada rybníků a vodních nádrží, které jsou funkční. V území je mimo návrhu řada ploch, kde by bylo možné vodní plochy obnovit či založit nové. Návrh umožňuje realizace vodní plochy jako součást infrastruktury a jako součást protipovodňových a protierozních opatření. Požadujeme doplnit i odůvodnění pro stavbu vodních nádrží a mokřadů jako opatření proti suchu a k optimalizaci vodního režimu v krajině.
7. K ochraně vodních toků a také vodních ploch je potřeba navrhnout travní porost v šíři 6 – 10 m, který zamezí z velké části jejich zanášení orníci a znečištění vod únikem živin do vodního prostředí. To platí i pro návrh na zatravnění údolnice pod obcí Chodský Újezd, kde se nachází zatrubněný vodní tok, který by měl být do budoucna rovněž otevřen. Po KPÚ došlo v důsledku nesouhlasu vlastníka k petrifikaci špatného řešení.


Z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny (lok.ÚSES, krajinný ráz, ochrana dřevin, VKP, ad.)

- Požadujeme zrušit nově navržené plochy RN1 (Štokov) v RBC ÚSES a přírodním parku Český les-střed a RN2 (Neblažov) v blízkosti LBC ÚSES určené k rekreaci z důvodu zajištění ochrany ÚSES a konstatování, že se nejedná o činnosti ve veřejném zájmu.
- Do ploch NSp zařadit i registrované VKP dle § 6 ZOPK
- Pro výškové stavby TI si vyhrazujeme právo posouzení vlivu na krajinný ráz dle § 12 ZOPK
- Pro plochu VD1 v Ch.Újezdu stanovit regulativy staveb – výškový a hmotový, barevně neutrální nekontrastní barvy střech a stěn, plochu odclonit od vesnické zástavby na severovýchodě pásem ZO (min. 10 m) s výsadbou clonné vzrostlé zeleně
- Navržené prvky ÚSES zkoordinovat s dokončenými i rozpracovanými plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav a provést úpravu značení prvků (v grafice i písemných zprávách např. závorkově) a jejich lokalizaci a průběh
- Plochu SV20 zasahující do volné krajiny v Neblažově zúžit zarovnáním do linie sousední plochy východně
- Zástavbu na ploše SV12 Ch.Újezd (veřejná prostranství) podmínit souběžnou realizací výsadeb dřevin v přílehlém lok. biokoridoru
- Plochu TI6 v Neblažově a TI1 ve Štokově (doč.odp.vod) odclonit pásem zeleně od volné krajiny
- Pro plochy výroby VD2 D.Jadruž a VD3 N.Újezdec stanovit regulativy (výška, hmota, barevnost) a doplnit lemující pásy clonné zeleně dřevin ZO jak směrem k vesnicím, tak do volné krajiny
- Přikláníme se k požadavku MěÚ Tachov, OŠPP na zpracování zastavovacích plánů pro určené plochy, v rámci těchto požadujeme řešit i ozelenění ploch a podrobnosti staveb
- Na str.29 a) mylný text –opravit

Z hlediska odpadového hospodářství

– nadále doporučujeme posoudit vhodnost a plochu pro zřízení kompostárny.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí


RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru ŽP

Na vědomí

Město Planá

18EC CHODSKÝ ÚJEZD