

## Z Á P I S , vč. Usnesení

### P r o g r a m :

1. Zahájení, volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z jednání Rady obce ze dne 20. 3. 2023
4. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s Eko-Komem, a.s. Praha 4
5. Zmocnění firmy IGRO s.r.o. k plnění částí povinností obce při zajišťování nakládání s odpadem
6. Pokyny a upozornění Krajského úřadu PK k úpravám koeficientu daně z nemovitostí formou OZV
7. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace parc. č. 1363/4 v Nahém Újezdci
8. Rozhodnutí ve věci povolení výjimky ze základních ochranných podmínek CHKO Český les - vjezd
9. Žádost Povodí Vltavy Plzeň o povolení vstupu na obecní pozemek v k. ú. Štokov a v k. ú. Neblažov
10. Odložení termínu realizace nadzemního vedení v Chodském Újezdě
11. Odpověď na stížnost s nesouhlasem úhrady nákladů na pořízení změny ÚP Chodský Újezd
12. Žádost o zakoupení stolů a židlí do hostince v Nahém Újezdci
13. Žádost ředitelky MŠ o povolení uzavření Mateřské školy v Chodském Újezdě v době letních prázdnin
14. Zrušení Nájemní smlouvy na pozemky ze dne 1. 8. 2008 s panem Václavem Kotkem
15. Ukončení Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 1. 8. 2017 s panem Stanislavem Štěrbou
16. Zvýšení měsíčních nákladů na elektrickou energii dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebyt. prostor
17. Položkový rozpočet na akci „ Oprava plotů, zámkové dlažby a odpadového vedení pro okap – MŠ Chodský Újezd“ od firmy Domky – Dřevo s.r.o. Nahý Újezdec 108
18. Výběrové řízení „Dřevěný přístřešek na popelnice na návsi v Dolní Jadrůži“
19. Nákup špekáčků pro všechny části obce na akci „Sezení u májky“
20. KPÚ Chodský Újezd – scelení pozemků
21. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023
22. Návrh programu 8. zasedání ZO na den 3. 5. 2023

### J e d n á n í :

- 114) Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Milana Zajíce.  
**U: Rada obce schválila pana Milana Zajíce ověřovatelem zápisu. 3 hlasy pro**
- 115) Pan starosta navrhl projednat program jednání.  
**U: Rada obce schválila navržený program jednání na den 19. dubna 2023. 3 hlasy pro**
- 116) Rada obce provedla kontrolu zápisu z minulého zasedání Rady obce ze dne 20. 3. 2023.  
**U: Rada obce vzala na vědomí podepsání zápisu RO ověřovatelem. 3 hlasy pro**
- 117) Rada obce projednala „Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“ mezi EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a Obcí Chodský Újezd.  
**U: Rada obce doporučuje ZO schválit shora uvedenou smlouvu. 3 hlasy pro**

- 118) Rada obce se seznámila s návrhem „Pověření“ firmy IGRO s.r.o., Studánka 166, 347 01 Tachov, k plnění částí povinností obcí v souvislosti se zajištěním zpětného odpadu dle Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odpadu a to zejména s vyplňováním běžných výkazů a dotazníků za obec.  
**U: Rada obce schválila zmocnit podepsáním přiloženého „Pověření“ firmu IGRO s.r.o. Studánka 166, Tachov, ke shora uvedeným účelům. 3 hlasy pro**
- 119) Rada obce se seznámila s pokyny Krajského úřadu Plzeňského kraje ohledně úprav koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí formou obecně závazných vyhlášek a s upozorněním na nesprávně dosud platnou OZV Obce Chodský Újezd o použití koeficientu pro výpočet daně z roku 1992.  
**U: Rada obce rozhodla vydat zrušující vyhlášku k OZV Obce Chodský Újezd z roku 1992. 3 hlasy pro**
- 120) Rada obce projednala žádost paní Ivety Tomanové, Plzeň, o povolení zvláštního užívání místní komunikace parcela č. 1363/4 v Nahém Újezdci, za účelem vykládky materiálu z kamionu pro stavbu RD v Nahém Újezdci na parcelách č. 658/11 a č. 699/5 ve dnech 9. až 10. května 2023, v čase od 06.. do 19.00 hodin.  
**U: Rada obce povoluje uzavírku místní komunikace (parc. č. 1363/4) v Nahém Újezdci ve dnech a časech shora za daným účelem. 3 hlasy pro**
- 121) Rada obce se seznámila s Rozhodnutím Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Přimda, ve věci povolení výjimky ze základních ochranných podmínek CHKO Český les a to s povolením vjezdu Mgr. Karla Brože, bytem Osek s osobním autem reg. značky 4P8 1214, na území CHKO Český les za účelem vyhledávání a sledování hnízd a průběhu hnízdění čápů černých.  
**U: Rada obce vzala rozhodnutí AOPK ČR na vědomí. 3 hlasy pro**
- 122) Rada obce projednala žádost o povolení vstupu na pozemek č. 655 v k. ú. Štokov a na pozemek č. 595/32 v k. ú. Neblažov, za účelem provedení udržovacích prací v korytě vodního toku Březský potok v období mimo vegetačního klidu 2023/2024.  
**U: Rada obce povoluje vstup na pozemky č. 655 ve Štokově a č. 595/32 v Neblažově ve shora uvedeném období za účelem udržovacích prací – odstranění překážek z koryta vodního toku a provedením zdravotní probírky dřevin břehových porostů. 3 hlasy pro**
- 123) Rada obce se seznámila s informací ČEZ Distribuce, a.s. Děčín o odložení termínu realizace plánované rekonstrukce vzdušného vedení NN Chodský Újezd pravděpodobně až na rok 2026.  
**U: Rada obce doporučuje ZO vzít tuto informaci o odloženém termínu předpokládané rekonstrukci nadzemního vedení v Chodském Újezdě na vědomí. 3 hlasy pro**
- 124) Rada obce se seznámila s odpovědí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, Plzeň na stížnost pana Jaroslava Kadečky, Karlovy Vary, ohledně nesouhlasu s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPO Chodský Újezd žadatelem.  
**U: Rada obce doporučuje ZO vzít informaci PK ke stížnosti pana Jaroslava Kadečky na vědomí. 3 hlasy pro**
- 125) Rada obce se zabývala žádostí od pana Jakuba Štěpánka, nájemce hostince v Nahém Újezdci čp. 64, na pořízení 12 stolů a 48 židlí do hostince.  
**U: Rada obce zadala starostovi úkol - zajistit cenové nabídky na stoly a židle do hostince v Nah. Újezdci. 3 hlasy pro**
- 126) Rada obce se zabývala žádostí paní ředitelky Mateřské školy Chodský Újezd, o povolení uzavření MŠ v době letních prázdnin a to od 17. 7. 2023 do 14. 8. 2023.  
**U: Rada obce schválila uzavření MŠ v Chodském Újezdě od 17. 7. do 14. 8. 2023 3 hlasy pro**
- 127) Rada obce zjistila, že pozemkové parcely č. 34/3 (zahradka) o výměře 241 m<sup>2</sup>, č. 3734 (ostatní plocha) o výměře 1150 m<sup>2</sup> a č. 1/25 (zahradka) o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Chodský Újezd, které byly dne 1. 8. 2008 pronajaty Obcí Chodský Újezd panu Václavu Kotkovi, bytem Chodský Újezd 162, přešly kupní smlouvou v 01/2020 na nového vlastníka, pana Vladimíra Dvořáka, bytem Chodský Újezd 17.  
**U: Rada obce schválila zrušit Nájemní smlouvu ze dne 1. 8. 2008 mezi Obcí Chodský Újezd (pronajíma-**

- telem) a Václavem Kotkem (nájemcem), vč. dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2011, na pronájem shora uvedených pozemků k datu 19. 4. 2023. **3 hlasy pro**
- 128) Rada obce se zabývala schváleným prodejem obce prodat pozemkovou parcelu č. 424/1 (trvalý travní porost) o výměře 210 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chodský Újezd na základě žádosti současného pachtýře uvedeného pozemku a zároveň vlastníkem předmětného pozemku, pana Stanislava Štěrbu.  
**U: Rada obce schválila ukončit „Smlouvu o zemědělském pachtu“ uzavřenou dne 1. 8. 2017 mezi Obcí Chodský Újezd (propachtovatelem) a Stanislavem Štěrbou (pachtýřem) ke dni 30. 3. 2023. 3 hlasy pro**
- 129) Rada obce se zabývala návrhem na zvýšení paušálního nákladu na elektrickou energii panu Jakobovi Štěpánkovi (nájemci), v nájemní smlouvě na pohostinství v Nahém Újezdci, u měsíční zálohy na 3 390,-- Kč, v důsledku zvýšení energií dodavatelskými firmami.  
**U: Rada obce schválila vypracovat dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor – pohostinství v Nahém Újezdci“ zvýšit měsíční zálohu na elektrickou energii z částky 2 000 Kč na částku 3 390,-- Kč, dle nového předpisu záloh na elektřinu Pražskou energetikou, a.s. na rok 2023. 3 hlasy pro**
- 130) Rada obce se zabývala položkovým rozpočtem na akci „Oprava plotů, zámkové dlažby a odpadového vedení pro okap – Mateřská škola Chodský Újezd ve výši 61 277,-- Kč, bez DPH, od firmy Domky-Dřevo s.r.o., Nahý Újezdec 108.  
**U: Rada obce konstatovala, že položkový rozpočet je v souladu s provedenými pracemi. 3 hlasy pro**
- 131) Rada obce se seznámila s „Oznámením o výsledku zadávacího řízení“ akce „Dřevěný přístřešek na popelnice na návsi v Dolní Jadruži“.  
**U: Rada obce doporučuje ZO schválit nejnižší nabídku na uvedenou akci a to firmu „Domky – Dřevo s.r.o. Nahý Újezdec 108, s nabídnutou cenou za realizaci ve výši 146 796,96 Kč, bez DPH. 3 hlasy pro**
- 132) Rada obce navrhla zakoupit špekáčky do všech částí obce Chodský Újezd na pořádání akce „sezení u májka dne 30. dubna 2023.  
**U: Rada obce schválila nákup špekáčků za celkovou cenu 6 350,-- Kč. 3 hlasy pro**
- 133) Rada obce řešila jednotlivé menší obecní pozemky v katastru Chodský Újezd v souvislosti s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami v Chodském Újezdě.  
**U: Rada obce pověřila starostu, v rámci řízení KPÚ Chodský Újezd, požadovat u zpracovatele pozemkových úprav scelení obecních pozemků v katastru Chodský Újezd v jeden celek. 3 hlasy pro**
- 134) Rada obce řešila, na upozornění Krajského úřadu Plzeň, OZV o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 14. 12. 1992, která dosud nebyla zrušena.  
**U: Rada obce doporučuje ZO schválit OZV č. 1/2023 ohl. zrušení OZV z roku 1992. 3 hlasy pro**
- 135) Rada obce projednala navržený program 8. jednání ZO na den 3. 5. 2023.  
**U: Rada obce schválila navržený program květnového jednání ZO. 3 hlasy pro**

Milan Zajíc  
místostarosta

Václav Raba  
starosta

Ověřovatel zápisu:  
Milan Zajíc

Nedílnou součástí tohoto zápisu, vč. usnesení, je **Prezenční listina** ze dne **19. dubna 2023**.