

Jednání Rady obce dne 19.08.2025

Z Á P I S , vč. USNESENÍ

P r o g r a m :

1. Zahájení, volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z jednání Rady obce ze dne 28.07.2025
4. Zajištění EUROJACK SHOW na obecní pouti 2025
5. Atrakce na Dětský den v Nahém Újezdci
6. Cenové nabídky na vybudování pergoly k novému dětskému hřišti v Chodském Újezdě
7. Cenová nabídka na opravu části komunikace na návsi v Nahém Újezdci u č. p. 24 a 25
8. Cenové nabídky na pořízení kolotoče do MŠ Chodský Újezd
9. Cenová nabídka na výměnu stávajícího nefunkčního odtokového systému v Neblažově
10. Cenové nabídky na odvodnění srážkových vod u autobusové zastávky v Chodském Újezdě
11. Asfaltový nástřik na opravované části komunikace v Nahém Újezdci etapa II.
12. Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Chodský Újezd výstavbu optické sítě
13. Informace KÚ PK o neposkytnutí dotace na akci: Novostavba zázemí u fotbalového hřiště Horní Jadruž
14. Informace MAS Český les, z. s. o neposkytnutí dotace na akci: Výstavba dětského hřiště v Chodském Újezdě
15. Nákup vitrín na prospekty
16. Žádost o koupi části p. p. č. 2039 v k.ú. Dolní Jadruž
17. Dotaz Pečovatelské služby Planá
18. Revitalizace koryta toku Slatinného potoka
19. Studie na III. etapu výstavby rodinných domů v Chodském Újezdě
20. Pověření p. starosty podpisem RO schválených smluv a dodatků
21. Nákup měřicího kolečka
22. Program 32. zasedání ZO dne 03.09.2025
23. Diskuse

Přítomni: viz prezenční listina (nedílná součást zápisu)

U s n e s e n í :

K bodu 1)

Jednání RO bylo zahájeno v 16:00 hodin p. starostou. Z jednání se nikdo neomluvil, přítomni jsou tedy všichni radní – viz prezenční listina, RO je tímto usnášeníschopná. Pan starosta navrhl ověřovatelem zápisu pana Radka Slivoně.

U 643): RO schválila navrženého ověřovatele zápisu.

hlasování: jednomyslně

K bodu 2)

RO projednala navržený program jednání RO.

U 644): RO schválila navržený program jednání.

hlasování: jednomyslně

K bodu 3)

P. starosta provedl kontrolu Zápisu, vč. Usnesení z minulého jednání RO ze dne 28.07.2025 a konstatoval, že zápis byl řádně podepsán ověřovatelem.

U 645): RO vzala na vědomí podepsání zápisu z jednání RO ze dne 28.07.2025 ověřovatelem zápisu.

hlasování: jednomyslně

K bodu 4)

RO projednala cenovou nabídku na uspořádání EUROJACK SHOW na obecní pouti 2025 za cenu 36.300,- Kč, vč. 21 % DPH.

U 646): RO schválila uspořádání EUROJACK SHOW na obecní pouti 2025 za cenu 36.300,- Kč, vč. 21 % DPH, dle předložené cenové nabídky.

hlasování: jednomyslně

K bodu 5)

RO projednala dodatečně předložené faktury za atrakce na Dětském dni v Nahém Újezdci, které pořádala JSDH v Nahém Újezdci: 1) Stanislav Kotva, IČ 72283122, Zadní Chodov 15, ve výši 5.000,- Kč za dodání občerstvení; 2) Jaroslav Volčík, IČ 7653557, Na Průhonu 329/16, Mariánské Lázně, ve výši 10.000,- Kč za zapůjčení paintballového vybavení. Faktury již pan Mikota v hotovosti uhradil a nyní žádá obec o jejich proplacení.

U 647): RO schválila úhradu faktur za atrakce na Dětský den v Nahém Újezdci takto: 1) Stanislav Kotva, IČ 72283122, Zadní Chodov 15, ve výši 5.000,- Kč za dodání občerstvení; 2) Jaroslav Volčík, IČ 7653557, Na Průhonu 329/16, Mariánské Lázně, ve výši 10.000,- Kč za zapůjčení paintballového vybavení.

hlasování: jednomyslně

K bodu 6)

RO projednala předložené cenové nabídky na vybudování pergoly k novému dětskému hřišti v Chodském Újezdě: 1) Zdeněk Klostermann, IČ 73377171, Ctibor 106, ve výši 243.357,62, vč. 21 % DPH; Josef Píkl, IČ 14732866, Horní Jadruž 34, ve výši 91.450,- Kč (není plátce DPH).

U 648): RO schválila vybudování pergoly k novému dětskému hřišti v Chodském Újezdě firmou Josef Píkl, IČ 14732866, Horní Jadruž 34, dle cenově výhodnější předložené cenové nabídky ve výši 91.450,- Kč (není plátce DPH).

hlasování: jednomyslně

K bodu 7)

RO projednala cenovou nabídku na opravu části komunikace na návsi v Nahém Újezdci u č. p. 24 a 25 od společnosti STRABAG a. s., IČ 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Praha-Jinonice, ve výši 69.109,45 Kč bez 21% DPH.

U 649): RO schválila provedení opravy části komunikace na návsi v Nahém Újezdci u č. p. 24 a 25 dle cenové nabídky společnosti STRABAG a. s., IČ 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Praha-Jinonice, ve výši 69.109,45 Kč bez 21% DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 8)

RO projednala, dle požadavku paní ředitelky MŠ Chodský Újezd, cenové nabídky na pořízení kolotoče do MŠ Chodský Újezd: 1) LUNA Progress s.r.o., IČ 28080602, Zdenice 40, Neblahovy, ve výši 70.930,- Kč, vč. 21 % DPH; 2) Sportis K. Vary s.r.o., IČ 29104106, Fügnerova 3, Karlovy Vary, ve výši 82.764,- Kč, vč. 21 % DPH.

U 650): RO schválila pořízení kolotoče do MŠ Chodský Újezd dle nejnížší předložené cenové nabídky od společnosti LUNA Progress s.r.o., IČ 28080602, Zdenice 40, Neblahovy, ve výši 70.930,- Kč, vč. 21 % DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 9)

RO projednala cenovou nabídku na výměnu stávajícího nefunkčního odtokového systému v Neblazově, firmou Václav Řánek, IČ 41636678, Sadová 235, Halže, ve výši 46.325,- Kč (není plátce DPH).

U 651): RO schválila provedení prací a výměnu stávajícího nefunkčního odtokového systému v Neblazově dle cenové nabídky firmy Václav Řánek, IČ 41636678, Sadová 235, Halže, ve výši 46.325,- Kč (není plátce DPH).

hlasování: jednomyslně

K bodu 10)

RO projednala předložené cenové nabídky na odvodnění srážkových vod u autobusové zastávky v Chodském Újezdě: 1) STRABAG a. s., IČ 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Praha-Jinonice, ve výši 322.385,58 Kč, vč. 21 % DPH; 2) SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, Cihlářská 511, Domažlice, ve výši 365.163,14 Kč, vč. 21 % DPH. Firma ROADFIN STAVBY s.r.o., Plzeňská 1147, Vejprnice oznámila, že se do výběrového řízení nebude hlásit, tudíž nepředložila svou cenovou nabídku.

U 652): RO doporučuje ZO schválit zadání prací na odvodnění srážkových vod u autobusové zastávky v Chodském Újezdě dle nejnížší předložené cenové nabídky, společnosti STRABAG a. s., IČ 60838744,

se sídlem Kačírkova 982/4, Praha-Jinonice, ve výši 322.385,58 Kč, vč. 21 % DPH.
hlasování: jednomyslně

K bodu 11)

RO projednala, dle doporučujícího stanoviska zhotovitele i stavebního dozoru, akce: Oprava části komunikace v Nahém Újezdci etapa II., provedení asfaltového nástřiku komunikace, a to z důvodu zpevnění části povrchu, provádějící firmou STRABAG a. s., IČ 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Praha-Jinonice, ve výši 96.606,98 Kč, bez 21 % DPH.

U 653): RO schválila provedení asfaltového nástřiku komunikace na akci: Oprava části komunikace v Nahém Újezdci etapa II., a to z důvodu zpevnění části povrchu, provádějící firmou STRABAG a. s., IČ 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Praha-Jinonice, ve výši 96.606,98 Kč, bez 21 % DPH.

hlasování: jednomyslně

K bodu 12)

RO projednala předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Chodský Újezd výstavbu optické sítě. Dále žádají o příslib, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 5.000,- Kč.

U 654): RO doporučuje ZO schválit předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Chodský Újezd výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách, s tím, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 5.000,- Kč.

hlasování: jednomyslně

K bodu 13)

RO byla předložena informace KÚ PK o neposkytnutí dotace na akci: Novostavba zázemí u fotbalového hřiště Horní Jadruž z dotačního titulu: Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2025, a to z důvodu rozdílu mezi výši alokace a celkovým počtem žadatelů.

U 655): RO doporučuje ZO vzít na vědomí informaci KÚ PK o neposkytnutí dotace na akci: Novostavba zázemí u fotbalového hřiště Horní Jadruž.

hlasování: jednomyslně

K bodu 14)

RO byla předložena informace MAS Český les, z. s. o neposkytnutí dotace na akci: Výstavba dětského hřiště Chodský Újezd z dotačního titulu SZIF: Projektové intervence rozvoje venkova FICE 5, a to z důvodu nedostatečné výše preferenčních bodů a s ohledem na výši alokované částky.

U 656): RO doporučuje ZO vzít na vědomí informaci MAS Český les, z. s. o neposkytnutí dotace na akci: Výstavba dětského hřiště Chodský Újezd.

hlasování: jednomyslně

K bodu 15

RO projednala potřebu nákupu 3 ks vitrín na prospekty s umístěním k víceúčelovému hřišti v Chodském Újezdě do Neblažova a do Štokova ve výši á 4.827,90 Kč, vč. 21 % DPH.

U 657): RO schválila nákup 3 ks vitrín na prospekty s umístěním k víceúčelovému hřišti v Chodském Újezdě do Neblažova a do Štokova ve výši á 4.827,90 Kč, vč. 21 % DPH. hlasování: jednomyslně

K bodu 16)

RO projednala žádost pí ANONYMIZOVÁNO, nar. ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, o prodej části p. p. č. 2039 – ostatní plocha o výměře cca 6 m² v k.ú. Dolní Jadruž za účelem rozšíření svého pozemku p. č. 2038.

U 658): RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části p. p. č. 2039 – ostatní plocha o výměře cca 6 m² v k. ú. Dolní Jadruž. hlasování: jednomyslně

K bodu 17)

Předložen opětovný dotaz Pečovatelské služby Planá ze dne 14.08.2025 ve věci zabezpečení další péče o občany, paní ANONYMIZOVÁNO a pana ANONYMIZOVÁNO, po datu 15.09.2025, když stav pečující osoby se stále nezměnil.

U 659): RO doporučuje ZO schválit poskytování pomoci při osobní hygieně prostřednictvím Pečovatelské služby Planá, občanům ANONYMIZOVÁNO a ANONYMIZOVÁNO, oba bytem ANONYMIZOVÁNO, po dobu dalších tří měsíců, tj. do 14.12.2025. hlasování: jednomyslně

K bodu 18)

RO projednala předložený znalecký posudek zadavatele Povodí Vltavy na ocenění nově vzniklých p. p. č. 2092/2, parc. č. 2093/3 a parc. č. 2101/2 v katastrálním území Dolní Jadruž a č. 1289/2, parc. č. 1372/2, parc. č. 1373/2, parc. č. 1373/3, parc. č. 1385/1, parc. č. 1402/2 a parc. č. 1403/2 v katastrálním území Neblažov a celé pozemky parc. č. 1376, parc. č. 1382 a parc. č. 1437 v katastrálním území Neblažov, vypracovaný za účelem majetkoprávního vypořádání za účelem vybudování stavby vodního díla – Slatinný potok, ř. km 4,0 - 6,0, revitalizace koryta toku, kdy cena dle vyhlášky činí 195.100,- Kč a cena obvyklá činí 731.130,- Kč. Dále je zároveň předložena kupní smlouva, na jejíž základě by státní podnik Povodí Vltavy odkoupil od obce pozemky potřebné k této stavbě.

U 660): RO doporučuje ZO schválit adresný záměr prodeje nově vzniklých p. p. č. 2092/2, parc. č. 2093/3 a parc. č. 2101/2 v katastrálním území Dolní Jadruž a č. 1289/2, parc. č. 1372/2, parc. č. 1373/2, parc. č. 1373/3, parc. č. 1385/1, parc. č. 1402/2 a parc. č. 1403/2 v katastrálním území Neblažov a celé pozemky parc. č. 1376, parc. č. 1382 a parc. č. 1437 v katastrálním území Neblažov, a to za účelem majetkoprávního vypořádání za účelem vybudování stavby vodního díla – Slatinný potok, ř. km 4,0 - 6,0, revitalizace koryta toku. hlasování: jednomyslně

K bodu 19)

RO projednala možnost zadání vypracování studie na III. etapu výstavby rodinných domů v Chodském Újezdě.

U 661): RO pověřuje p. starostu zadáním výběrového řízení na vypracování studie na III. etapu výstavby rodinných domů v Chodském Újezdě. hlasování: jednomyslně

K bodu 20)

RO projednala pověření pana starosty podpisem všech RO schválených smluv a dodatků na jednání dne 19.08.2025.

U 662) RO pověřuje p. starostu podpisem všech smluv a dodatků schválených RO na tomto jednání dne 19.08.2025. hlasování: jednomyslně

K bodu 21)

RO projednala nákup měřicího kolečka pro kontrolu ploch u stavebních zakázek.

U 663): RO schválila nákup měřicího kolečka pro kontrolu ploch u stavebních zakázek za cenu do výše 3.000,- Kč.

hlasování: jednomyslně

K bodu 22)

RO sestavila program 32. zasedání ZO na den 03.09.2025

U 664): RO schválila program 32. zasedání ZO na den 03.09.2025. hlasování: jednomyslně

K bodu 23)

Diskuse

Pan starosta uvedl, že je vypsáno výběrové řízení na akci: Rekonstrukce a nové VO v Chodském Újezdě, když nabídky je možné odevzdat do 01.09.2025 12:00 hodin, vyhodnocení nabídek proběhne týž den od 16:00 hodin, a proto p. starosta prosí o účast zajištění účasti radní na tomto vyhodnocení. Účast přislíbili: pánové Grůner, Slivoně.

Místostarosta:

Milan Zajíc, v. r.

Starosta:

Václav Raba, v. r.

Ověřovatel zápisu:

Radek Slivoně, v. r.

Zapsala dne 19.08.2025 Dana Hemrová.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. [2016/679](#), o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.