č. j. CHÚ-1526/2026

Jednání Rady obce dne 22.09.2026

Z Á P I S, vč. USNESENÍ

P r o g r a m:

1. Zahájení, volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z jednání Rady obce ze dne 24.08.2026
4. Výpověď smlouvy o provozování vodohospodářských zařízení od STAVPRO-SLUŽBY s.r.o.
5. Návrh kupní ceny na odkup pozemku do vlastnictví obce za účelem vybudování komunikace k zajateckému hřbitovu v k.ú. Dolní Jadruž
6. Cenové nabídky na vypracování projektových dokumentací na rekonstrukci komunikací v Chodském Újezdě u bytovek a u hřiště.
7. Cenové nabídky na výměnu střešní krytiny a opravy pergoly v Neblažově
8. Žádost [redacted] o vyjádření k hydrogeologickým pracem na akci vedenou pod názvem „Chodský Újezd – Neblažov p.p.č. 1377, [redacted] – vodní zdroj“
9. Faktura č. 8/2026 za opravu rybníka v Horní Jadruži
10. Žádosti o změnu územního plánu Chodský Újezd
11. Vyhodnocení nabídek k Soutěži o pacht p.p.č. 524/6 a p.p.č. 524/8 v k.ú. Chodský Újezd
12. Vyhodnocení nabídek k Soutěži o pacht části z p.p.č. 1923, části z p.p.č. 1924 a celé p.p.č. 1925 v k.ú. Dolní Jadruž
13. Vyhodnocení nabídek k Soutěži o pacht p.p.č. 2121, p.p.č. 2063, p.p.č. 2064 v k.ú. Dolní Jadruž
14. Vyhodnocení nabídek k Soutěži o pacht části z p.p.č. 1871, části z p.p.č. 1896 a části z p.p.č. 1854 v k.ú. Dolní Jadruž
15. Nákup dárkových poukazů na vítání občánků
16. Program 43. zasedání ZO dne 07.10.2026
17. Pověření p. starosty podpisem RO schválených smluv a dodatků
18. Diskuse

Přítomni: viz prezenční listina (nedílná součást zápisu)

U s n e s e n í :

K bodu 1)
Jednání RO bylo zahájeno v 16:00 hodin, panem místostarostou Zajícem. Přítomno je pět radních – viz prezenční listina. RO je tímto usnášeníschopná.

Pan starosta navrhl ověřovatelem zápisu pana: Jaroslava Grünera

U 929): RO schválila navrženého ověřovatele zápisu pana Jaroslava Grünera.

hlasování: jednomyslně

K bodu 2)
RO projednala navržený program jednání RO.

U 930): RO schválila navržený program jednání.

hlasování: jednomyslně

K bodu 3)
Pan místostarosta provedl kontrolu Zápisu, vč. Usnesení z minulého jednání RO ze dne 24.08.2026 a konstatoval, že zápis byl řádně podepsán ověřovatelem.

U 931): RO vzala na vědomí podepsání zápisu z jednání RO ze dne 24.08.2026 ověřovatelem zápisu.

hlasování: jednomyslně

K bodu 4)
RO projednala výpověď smlouvy o provozování vodohospodářských zařízení od SRAVPRO-SLUŽBY, s.r.o., IČ: 25201646, se sídlem Revoluční 44, 349 61 Kladruby doručenou dne 07.09.2026.

U 932): RO vzala na vědomí výpověď smlouvy o provozování vodohospodářských zařízení od SRAVPRO-SLUŽBY, s.r.o., IČ: 25201646, se sídlem Revoluční 44, 349 61 Kladruby doručenou dne 07.09.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 5)
RO projednala návrh kupní ceny ve výši 100 Kč za 1 m2 společnosti EKOLAND LP, a.s., IČ: 06175121, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno na odkup pozemku č. 2142 o výměře 140 m2 v k.ú. Dolní Jadruž do vlastnictví obce za účelem vybudování komunikace k zajateckému hřbitovu v k.ú. Dolní Jadruž.

U 933) RO doporučuje schválit ZO navrženou cenu 100 Kč za 1m2 společnosti EKOLAND LP, a.s., IČ: 06175121, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno na odkup pozemku č. 2142 o výměře 140 m2 v k.ú. Dolní Jadruž do vlastnictví obce za účelem vybudování komunikace k zajateckému hřbitovu v k.ú. Dolní Jadruž.

hlasování: jednomyslně

K bodu 6)
RO projednala cenové nabídky pana Ing. Rudolfa Mosese, IČ: 11366478, Zárečná 1521, Tachov (neplátce DPH) na vypracování projektových dokumentací na rekonstrukci komunikací v Chodském Újezdě:

a) etapa 1) bytovky – nabízená cena za zpracování dokumentace pro stavební povolení je ve výši 245.000 Kč, když předpokládaný náklad je výši 8 až 10 milionů korun.

b) etapa 2) u hřiště – nabízená cena za zpracování dokumentace – studie je ve výši 58.000 Kč, když předpokládaný náklad je výši 5 až 6 milionů korun.

U 934): RO doporučuje schválit ZO cenovou nabídku pana Ing. Rudolfa Mosese, IČ: 11366478, Zárečná 1521, Tachov (neplátce DPH) na vypracování dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci komunikace u bytovek v Chodském Újezdě ve výši 245.000 Kč, když předpokládaný náklad je ve výši 8 až 10 milionů korun.

hlasování: jednomyslně

U 935): RO doporučuje schválit ZO cenovou nabídku pana Ing. Rudolfa Mosese, IČ: 11366478, Zárečná 1521, Tachov (neplátce DPH) na vypracování dokumentace - studie na rekonstrukci komunikace u hřiště v Chodském Újezdě ve výši 58.000 Kč, když předpokládaný náklad je ve výši 5 až 6 milionů korun.

hlasování: jednomyslně

K bodu 7)
RO projednala tři cenové nabídky na výměnu střešní krytiny pergoly v Neblažově, které předložili:

a) Klempířství - Jan Adam, IČ: 73681989, Poutnov 2, 353 01 Mariánské Lázně v celkové ceně ve výši 108.000 Kč.
b) Domky-Dřevo s.r.o., IČ: 26393999, Nahý Újezdec 108 v celkové ceně ve výši 124.146 Kč.
c) Truhlářství a podlahářství Josef Pikl, IČ: 14732866, Horní Jadruž 34 v celkové ceně ve výši 145.351 Kč.

U 936): RO schvaluje nejlevnější cenovou nabídku na výměnu střešní krytiny pergoly v Neblažově, předloženou Klempířství - Jan Adam, IČ: 73681989, Poutnov 2, 353 01 Mariánské Lázně v celkové ceně ve výši 108.000 Kč a pověřuje starostu zadáním zakázky.

hlasování: jednomyslně

K bodu 8)
RO projednala žádost [redacted] bytem [redacted] o vyjádření k hydrogeologickým pracem a předložený Projekt hydrogeologické práce vypracovaný [redacted] (inženýrským geologem a hydrologem). Práce jsou projektovány na soukromém pozemku na SV okraji osady Neblažov. Akce je vedena pod názvem „Chodský Újezd – Neblažov p.p.č. 1377, [redacted] – vodní zdroj“. Konečným cílem je vybudování 2 nových vodních zdrojů, vrtaných trubních studní. Odebíraná voda bude sloužit k zásobování 2 rodinných domků a 2 stájí pro koně.

U 937): **RO nemá námitek** proti předloženému Projektu hydrogeologických prací vypracovaném [redacted] (inženýrským geologem a hydrologem) na akci, která je vedena pod názvem „Chodský Újezd – Neblažov p.p.č. 1377, [redacted] – vodní zdroj“, **pokud** dle rozdělovníku obeslané **kompetentní úřady**, jako Povodní Vltavy, Denisovo nábřeží 14, Plzeň, MěÚ Tachov, SÚ, ŽP, Hornická 1695, Tachov a Obvodní báňský úřad, Hřímalého ul. 11, Plzeň **vydají souhlasné stanovisko**.

hlasování: jednomyslně

K bodu 9)
RO projednala fakturu č. 8/2026 za opravu rybníka – Horní Jadruž dodavatele Václava Řánka, IČ: 41636678, Sadová 235, Halže v celkové výši 13.700 Kč.

U 938): RO bere na vědomí fakturu č. 8/2026 za opravu rybníka – Horní Jadruž dodavatele Václava Řánka, IČ: 41636678, Sadová 235, Halže v celkové výši 13.700 Kč.

hlasování: jednomyslně

K bodu 10)
RO projednala doručené žádosti o změny územního plánu Chodský Újezd.

a) Pozemek č. 1954 v k.ú. Dolní Jadruž je v současné době vedený jako trvalý travní porost. Žadatelka a majitelka pozemku [redacted], bytem [redacted] žádá o změnu na stavební parcelu.
b) Pozemek č. 1952 v k.ú. Dolní Jadruž je v současné době vedený jako trvalý travní porost. Žadatel a majitel pozemku [redacted], bytem [redacted] žádá o změnu na stavební parcelu.
c) Navrhovaná změna se týká objektu bez č.p./č.e., který je součástí pozemku st. p. č. 127 v k.ú. Dolní Jadruž. Objekt je v současné době veden jako zemědělská stavba. Žadatel a majitel pozemku [redacted] bytem [redacted] žádá o změnu funkčního využití na VD – plochy drobné výroby a souvisejících služeb.

U 939): RO doporučuje ZO vzít na vědomí žádosti o změny územního plánu Chodský Újezd v katastrálním území Dolní Jadruž od žadatelů paní [redacted], bytem [redacted], pana [redacted] bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted]

hlasování: jednomyslně

K bodu 11)
RO projednala záměr pachtu p.p.č. 524/6 a p.p.č. 524/8 v k.ú. Chodský Újezd, který byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 04.09.2026 – 19.09.2026 a vyhodnotila předložené nabídky. O vyhodnocení předložených nabídek byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí zápisu RO.

U 940): RO schválila uzavření pachtovní smlouvy s [redacted] za nejvyšší nabídnout cenu 0,35 Kč/m2 na p.p.č. 524/6 a p.p.č. 524/8 v k.ú. Chodský Újezd.

hlasování: jednomyslně

K bodu 12)

RO projednala záměr pachtu na část 800 m2 z p.p.č. 1923, část 4 500 m2 z p.p.č. 1924 a celé p.p.č. 1925 v k.ú. Dolní Jadruž, který byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 04.09.2026 – 19.09.2026 a vyhodnotila předložené nabídky. O vyhodnocení předložených nabídek byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí zápisu RO.

U 941): RO schválila uzavření pachtovní smlouvy se společností EKOHOSPODÁŘSTVÍ 2000 s.r.o., IČ: 26317192, 348 03 Damnov 1 za nejvyšší nabídnout cenu 0,35 Kč/m2 na část 800 m2 z p.p.č. 1923, část 4 500 m2 z p.p.č. 1924 a celé p.p.č. 1925 v k.ú. Dolní Jadruž.

hlasování: jednomyslně

K bodu 13)
RO projednala záměr pachtu na p.p.č. 2121, p.p.č. 2063 a p.p.č. 2064 v k.ú. Dolní Jadruž, který byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 04.09.2026 – 19.09.2026 a vyhodnotila předložené nabídky. O vyhodnocení předložených nabídek byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí zápisu RO.

U 942): RO schválila uzavření pachtovní smlouvy se společností DUDA-farma Planá s.r.o, IČ: 62620169, Nádražní 858, 348 15 Planá za nejvyšší nabídnout cenu 0,35 Kč/m2 na p.p.č. 2121, p.p.č. 2063 a p.p.č. 2064 v k.ú. Dolní Jadruž.

hlasování: jednomyslně

K bodu 14)

RO projednala záměr pachtu na část 2 550 m2 z p.p.č. 1871, část 345 m2 z p.p.č. 1896 a část 2 790 m2 z p.p.č. 1854 v k.ú. Dolní Jadruž, který byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 04.09.2026 – 19.09.2026 a vyhodnotila předložené nabídky. O vyhodnocení předložených nabídek byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí zápisu RO.

U 943): RO schválila uzavření pachtovní smlouvy [redacted] a nejvyšší nabídnout cenu 0,35 Kč/m2 na část 2 550 m2 z p.p.č. 1871, část 345 m2 z p.p.č. 1896 a část 2 790 m2 z p.p.č. 1854 v k.ú. Dolní Jadruž.

hlasování: jednomyslně

K bodu 15)
RO projednala nákup dárkových poukazů na vítání občánků.

U 944) RO schválila nákup dárkových poukazů na vítání občánků v hodnotě 10.000 Kč (5 nových občánků)

hlasování: jednomyslně

K bodu 16)
RO sestavila program 43. zasedání ZO dne 07.10.2026.

U 945) RO schválila program 43. zasedání ZO dne 07.10.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 17)
RO projednala pověření pana starosty podpisem všech RO schválených smluv a dodatků na tomto jednání dne 22.09.2026.

U 946) RO pověřuje p. starostu podpisem všech smluv a dodatků schválených RO na tomto jednání dne 22.09.2026.

hlasování: jednomyslně

K bodu 18)
Diskuse

Starosta:
Václav **Raba, v. r.**

Místostarosta:
Milan **Zajíc, v. r.**

Ověřovatel zápisu:
Jaroslav Grüner, v. r.

Zapsala dne: 22.09.2026 Miroslava Opavová

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.