

OBEC CHODSKÝ ÚJEZD

Obec Chodský Újezd vyhláší podle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r**

p r o d e j e

pozemkové parcely číslo	419/4	o výměře 1 248 m ²
pozemkové parcely číslo	419/8	o výměře 1 042 m ²

obě v kat. území **Chodský Újezd** .

Nejnižší nabídková cena musí být v souladu se zásadami schválenými na jednání zastupitelstva obce dne 3. 5. 2017, bodem 701), které tvoří přílohu tohoto záměru prodeje.

Druhou přílohou tohoto záměru je mapka se zakreslenými parcelami.

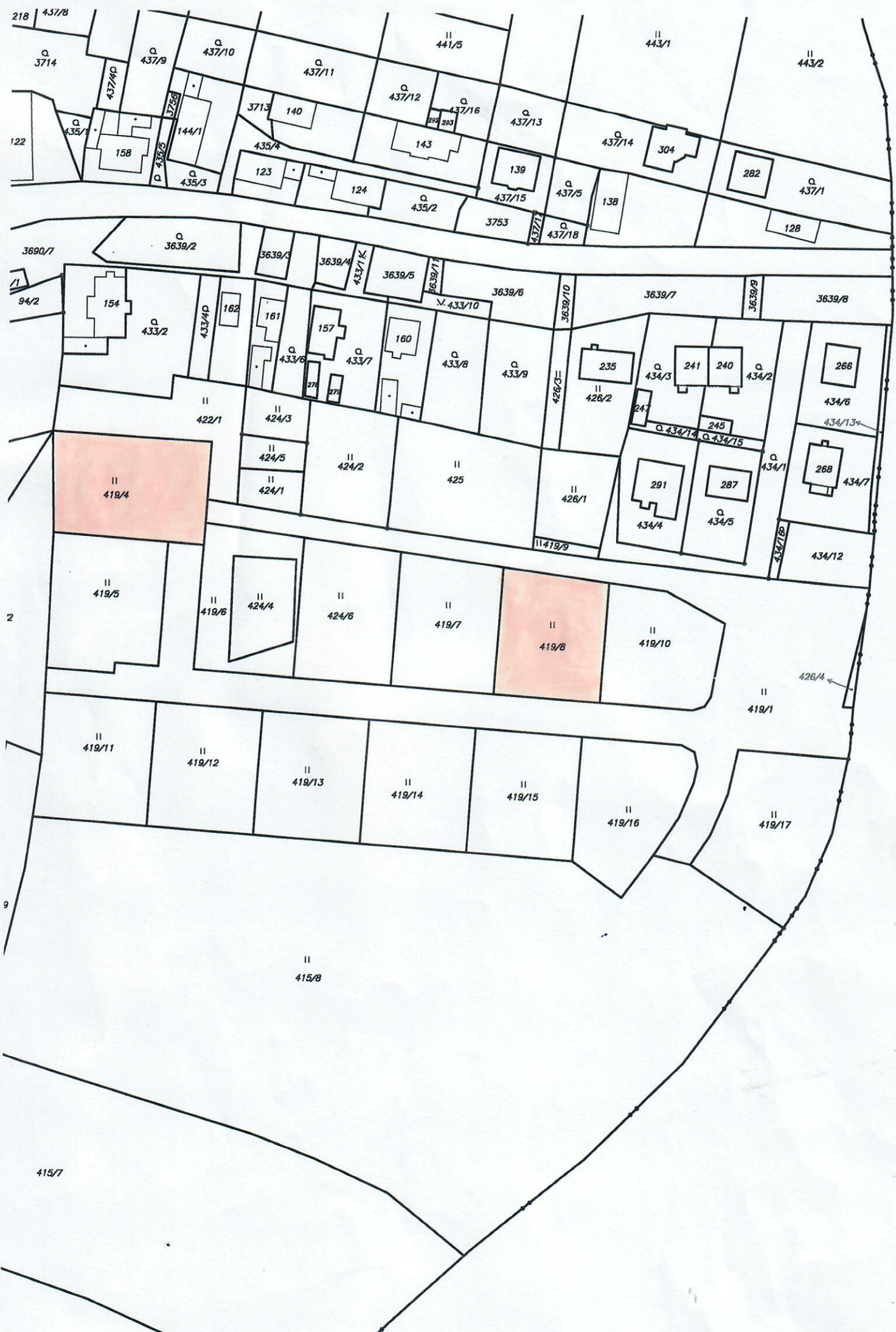
Zájemci o prodej stavební parcely zašlou písemně poštou, nebo osobně předají obecnímu úřadu svojí žádost již s uvedením konkrétní pozemkové parcely, včetně výměry a navržené ceny, v zalepené obálce s nápisem „**Soutěž – prodej stavebních parcel**“, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto oznámení, tj. do termínu sejmутí uveřejněného záměru.

Obec Chodský Újezd si vyhrazuje právo neschválit žádný prodej.

Ing. Jiří **D u f k a**
starosta

Vyvěšeno dne: 17. září 2018

Sejmuto dne: 3. října 2018



218 437/8

3714

437/9

437/10

437/11

441/5

443/1

443/2

122

158

144/1

3713

140

143

437/12

437/16

437/13

437/14

304

282

437/1

435/3

123

124

435/2

3753

437/15

437/5

138

128

3690/7

3639/2

3639/3

3639/4

3639/5

3639/6

3639/7

3639/8

94/2

154

433/2

433/4D

162

161

157

160

433/6

433/7

433/8

433/9

426/2

235

434/3

241

240

434/2

266

434/6

434/13

422/1

424/3

424/5

424/2

425

426/1

291

287

434/4

434/5

268

434/7

419/4

419/5

419/6

424/4

424/6

419/7

419/8

419/10

426/4

419/1

419/11

419/12

419/13

419/14

419/15

419/16

419/17

415/8

415/7

Podmínky pro prodej pozemků pro rodinné domy v Chodském Újezdě

a) kupní cena

- minimálně 1.100,- Kč za 1 m², bez podmínek, splatná před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí
- minimálně 300,- Kč za 1 m², za podmínek podle bodu b), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- podle nejvyšší nabídky žadatele v případě podání více žádostí o stejný pozemek, za podmínek podle bodu b), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

b) podmínky pro prodej pozemků

- zahájení stavby rodinného domu do 2 let od účinnosti stavebního povolení nebo rozhodnutí o umístění stavby
- dokončení stavby rodinného domu do 5 let od podpisu SBKS, účinností příslušného oprávnění k užívání dokončené stavby
- smluvní pokuta ve výši 800,- Kč za 1 m² převáděného pozemku k zajištění závazku kupujícího dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Smlouva o budoucí kupní smlouvě, případně kupní smlouva, je listinou, kterou žadatel o stavební povolení dokládá právo k pozemku, na kterém bude stavebním povolením nebo ohlášením povolena realizace rodinného domu.

Bližší informace Vám budou sděleny na tel. čísle 374 78 22 45 nebo prostřednictvím e-mail ouchodskyujezd@razdva.cz