



Územní strategie rozvoje obce Chodský Újezd a jeho částí



do roku 2032

verze 1 / 2022

1. Úvod	3
1.1. Zadání	3
1.2. Zpracovatel	3
1.3. Cíle zpracování dokumentu	3
1.4. Základní lokalizace.....	4
1.5. Metodika zpracování dokumentu	4
1.6. Průběh zpracování dokumentu	5
1.7. Doporučení pro další postup a realizaci	6
1.8. Základní pojmy	7
 2. Situační analýza	 8
2.1 Poloha, přírodní podmínky, historie.....	8
2.1.1 Poloha.....	8
2.1.2 Přírodní podmínky.....	15
2.1.3 Historie.....	16
2.2 Obyvatelstvo, osídlení	21
2.2.1 Osídlení.....	21
2.2.2 Obyvatelstvo.....	25
2.2.3 Bytový fond.....	40
2.3 Sociální infrastruktura	47
2.3.1 Školství.....	48
2.3.2 Zdravotnictví.....	52
2.3.3 Sociální péče.....	55
2.3.4 Kultura.....	56
2.4 Dopravní a technická infrastruktura	58
2.4.1 Doprava.....	58
2.4.2 Technická infrastruktura.....	62
2.4.2.1 Vodní hospodářství.....	62
2.4.2.2 Zásobování elektrickou energií.....	64
2.4.2.3 Zásobování plynem a teplem.....	64
2.4.2.4 Využití alternativních zdrojů energie.....	65
2.4.2.5 Spoje.....	65
2.4.2.6 Odpadové hospodářství.....	65
2.5 Ekonomika	67
2.5.1 Ekonomická základna a její vývoj.....	67
2.5.2 Trh práce.....	71
2.5.2.1 Nabídka pracovních sil.....	74
2.5.2.2 Nabídka volných pracovních míst.....	76
2.5.3 Průmysl.....	80

2.5.4 Zemědělství.....	85
2.5.4.1 Územní předpoklady pro rozvoj	87
2.6 Cestovní ruch	87
2.6.1 Infrastruktura cestovního ruchu.....	87
2.6.1.1 Ubytovací a stravovací zařízení.....	88
2.6.1.2 Sportovní vybavenost.....	90
2.6.1.3 Informační systém.....	90
2.6.2 Kulturně historické předpoklady.....	92
2.6.3 Střediska cestovního ruchu a rekreace.....	95
2.7 Životní prostředí	99
2.7.1 Ochrana přírody a krajiny.....	99
2.7.2 Ochrana ovzduší.....	100
2.7.3 Ochrana vod.....	100
2.7.4 Ochrana půd.....	101

3. SWOT analýza 102

4. Strategická část 105

4.1. Vize.....	105
4.2. Rozvojové oblasti, opatření a aktivity.....	107

5. Projekty112

1 Úvod

1.1. Zadání

Strategické plánování je prostředkem k mobilizaci a efektivnímu využívání všech zdrojů za účelem dosahování stanovených cílů. Strategické plánování řeší problémy dlouhodobě a komplexně a pomáhá dosáhnout konsensu v hlavních otázkách, které je potřeba řešit.

Začátkem roku 2022 přistoupilo vedení a zastupitelstvo obce Chodský Újezd a jeho částí ke zpracování nové Územní strategie rozvoje, jejímž cílem je zvýšit absorpční kapacitu pro čerpání peněz, především z fondů Evropské unie. Finanční prostředky na zpracování Územní strategie rozvoje obce Chodský Újezd a jeho částí poskytl Obecní úřad Chodský Újezd.

Jako horizont pro novou strategii rozvoje byl zvolen rok 2032 s možností průběžné aktualizace.

Jako metoda zpracování byla zvolena **metoda strategického plánování** využívaná ve vyspělých zemích Evropské unie, která sleduje **komplexnost dokumentu** (dotýká se všech důležitých sfér života), **konsensuálnost** (odráží společné zájmy různých zájmových skupin a občanů) a klade **důraz na udržitelnost navrhovaného rozvoje v dlouhodobém měřítku** (jako předpoklad pro rovnovážný a dlouhodobý rozvoj oblasti se zajištěním potřebné kvality života).

1.2. Zpracovatel

Odbornou stránku procesu zpracování zajišťovala společnost "Marie Fedorova – odborné posudky". Tato společnost má zkušenosti se zpracováním strategií, žádostmi o granty a celkovou problematikou legislativy EU.

Úkolem zpracovatele byla především příprava podkladů, koordinace jednotlivých fází procesu a zpracování výstupů a výsledků vzešlých z jednání s pracovní skupinou do podoby formálně uspořádaného dokumentu.

1.3. Cíle zpracování dokumentu

Územní strategie rozvoje obce Chodský Újezd a jeho částí do roku 2032 je koncipována jako dokument, který má za úkol formulovat nové klíčové problémy a ve vzájemné shodě jasně vytýčit a definovat globální a strategické cíle, rozvojové priority včetně opatření k jejich dosažení. K naplňování stanovených cílů slouží projektové záměry na projektových listech, které jsou takto v souladu s novou strategií rozvoje a

jsou rovněž podkladem a podpůrným nástrojem pro zdůvodňování potřeb finančních dotací ze státních zdrojů, operačních programů a strukturálních fondů EU.

1.4. Základní lokalizace obce Chodský Újezd a jeho částí

Lokalizace:

NUTS I: Česká republika

NUTS II: Jihozápad

NUTS III: Kraj Plzeňský

NUTS IV: Okres Tachov

1.5. Metodika zpracování dokumentu

Strategie regionálního rozvoje nemůže být pojmána normativně, tzn. nelze stanovit a nařídit cílový optimální či zákonitý stav, neboť současný ekonomický a sociální vývoj se vyznačuje neustálými změnami. Rozvojová studie by měla především vyjadřovat celkovou a etapově členěnou pružně reagující strategii, zaměřenou na podporu a stimulování žádoucích vývojových trendů.

K vypracování sloužila statistická datová základna a údaje z různých zdrojů vč. terénního průzkumu. Ta byla dále doplňována o skutečnosti zjištěnými *pracovní skupinou*. Tato skupina byla ustanovena vedením obce Chodský Újezd a byla složena ze zastupitelů obce, zástupců organizací i občanských sdružení a dále zástupců okolních osad.

Pracovní skupina pod předsednictvím starosty obce Chodský Újezd schvalovala návrh postupu prací, metodu zpracování, výstupy jednotlivých fází, zapracování relevantních připomínek veřejnosti a závěrečnou verzi dokumentu k předložení zastupitelstvu. Členové skupiny pracovali na provedení SWOT analýzy území, trendů rozvoje, stanovení základních principů pro rozvoj, stanovení dlouhodobé VIZE rozvoje a stanovení klíčových oblastí rozvoje.

V pracovní skupině byl odsouhlasen popis současného stavu oblasti, byla vypracována analýza SWOT – tj. zhodnocení silných a slabých stránek v území, příležitostí a rizik, ze které následně proběhlo stanovení vize a globálního cíle oblasti včetně ukazatelů úspěšnosti, výčet potřebných opatření (prioritních oblastí) a stanovení strategických cílů v rámci těchto opatření, včetně ukazatelů úspěšnosti.

Na závěr členové skupiny volili krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé priority, mj. s ohledem na možnost čerpání finančních zdrojů z EU, a navrhovali prioritní projekty pro naplňování stanovených cílů.

Shrnutí: Dokument se skládá z pěti hlavních částí. První – Úvodní, druhá analytická část obsahuje souhrnnou aktualizovanou *Situační analýzu*. Třetí část zahrnuje SWOT

analýzu sledovaného území včetně identifikování VIZE a *Prioritních oblastí*. Čtvrtá část dokumentu je zpracována již jako návrhová, *Strategická* s podrobným definováním *Strategických cílů*, ze kterých vyplývá pátá část - prioritní projektové záměry na *Projektových listech*. Úvodním východiskem pro zpracování situační analýzy je podrobné shrnutí dosavadních zpracovaných koncepčních dokumentů na úrovni kraje a zejména okresu. Při zpracování situační analýzy bylo nutné úzce spolupracovat se zástupci institucí, spolků, organizací a veřejnosti.

Pro důslednou analýzu daného území je situační analýza členěna do následujících kapitol:

1. Poloha a přírodní podmínky
2. Obyvatelstvo a osídlení
3. Sociální infrastruktura
4. Doprava a technická infrastruktura
5. Ekonomika
6. Cestovní ruch
7. Životní prostředí

SWOT analýza (analýza *slabých, silných stránek, příležitostí a ohrožení*) představuje nástroj k hodnocení území a aktivit v něm probíhajících, stanovení rozvojových trendů, stanovení následné vize a určení prioritních oblastí.

Strategická (návrhová) část by měla na základě poznatků SWOT analýzy, stanovené vize a určených prioritních oblastí stanovit strategické cíle jednotlivých oblastí dalšího rozvoje a v neposlední řadě by měla pomoci připravit a formovat prostředí, které umožní dosažení stanovených cílů a tedy realizaci navržené strategie.

Nadstavbovou částí rozvojového dokumentu je tzv. programový dodatek. Proces jeho tvorby spočívá ve sběru a shromažďování projektových záměrů v podobě projektových listů přiložených k dané prioritní oblasti. Cílem programového dodatku je vytvořit akční plán který stanovuje plán práce pro období jednoho až tří let při naplňování strategie rozvoje území s ohledem na okamžité podmínky dané nezbytností aktivit, dostupností příslušných finančních a personálních zdrojů, dále pak vnějšími okolnostmi.

1.6. Průběh zpracování dokumentu

Příprava a zpracování Územní strategie rozvoje obce Chodský Újezd a jeho částí do roku 2032 probíhaly v období leden až červen 2022.

1.7. Doporučení pro další postup a realizaci

Zpracováním Územní strategie rozvoje začíná proces, který by měl vést k naplnění stanovené VIZE a stanovených globálních a specifických cílů v jednotlivých klíčových oblastech rozvoje. Tak jako probíhal proces zpracování ve spolupráci s řadou odborníků a zástupců organizací a institucí, vč. zapojení veřejnosti, je třeba postupovat i při realizaci Územní strategie rozvoje.

Nová Územní strategie rozvoje obce Chodský Újezd a jeho částí do roku 2032 stanovuje hlavní směry rozvoje, hlavní cíle a pojmenovává priority, ke kterým by měly být přiřazeny konkrétní projekty a aktivity pro jejich naplnění. Jedná se o strategii, která by měla být v jednotlivých klíčových oblastech dále doplňována o informační listy, které budou sloužit k zajištění podkladů pro úspěšné podávání žádostí o dotace, k analýze současného stavu projektů a upozorňovat na případné možnosti získání dotačního titulu. V rámci této připravenosti se otevírá možnost včasného vypracování relevantních dokumentů, např. zpracování projektové dokumentace, vydání stavebního povolení apod. Díky realizaci projektů bude možné naplňovat stanovené cíle rozvoje města do krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých priorit. Územní strategie rozvoje by měla být aktualizována min. jednou až dvakrát za 5 let (v návaznosti na sestavování rozpočtu) a to v podobě aktuálního sběru dat a doplňování informačních listů.

Vzhledem k možnostem čerpání dotací z fondů EU a dalších relevantních fondů by měly být projekty formulovány již s ohledem na daná kritéria čerpání.

Proto, aby Územní strategie rozvoje byla živým dokumentem, který bude účinným nástrojem pro řízení rozvoje oblasti, je potřeba stanovit optimální ukazatele (indikátory) úspěšnosti. Tyto ukazatele by měly tvořit provázaný index, který umožní sledovat jednotlivé stránky rozvoje z různých aspektů. Optimálně by měl vzniknout Informační systém v podobě databáze, do které budou vkládána data ze sledovaných ukazatelů. Ukazatele, nyní obsažené v Územní strategii rozvoje by měly být dopracovány, v některých případech specifikovány a doplněny do dostatečně vypovídajícího výčtu. Měly by k nim být přiřazeny hodnoty měření a požadované trendy a dále také zdroje dat.

Realizaci by měl sledovat k tomu určený orgán (např. Řídící a monitorovací výbor), který by měl být složený ze zástupců vedení obce Chodský Újezd a jeho částí. Ve složení výboru je třeba zajistit diverzitu názorů.

Ukazatele Územní strategie rozvoje by měly být vyhodnocovány a výsledky monitoringu předkládány zastupitelstvu. Interpretaci a vyhodnocení dat je třeba zajistit

nejen pro obec Chodský Újezd a jeho části, ale také pro spolupracující organizace a veřejnost.

Vyhodnocení a porovnání ukazatelů bude vypovídat o celkovém vývoji a naplňování Územní strategie rozvoje.

Na základě vyhodnocování by měla být provedena aktualizace dokumentu, a to pravidelně jednou za 5 let. Pokud se vnější podmínky změní natolik, že bude třeba provést aktualizaci dříve než za 5 let, pak by k této aktualizaci měl být vznesen oficiální podnět.

1.8. Základní pojmy

Pojem - Význam pojmu

VIZE rozvoje: popis ideálního výsledného stavu rozvoje oblasti v delším časovém horizontu (min. 10 let) rámcově určující globální cíl a základní cesty a výsledky rozvojového procesu

Klíčové oblasti: oblasti vnitřně souvisejících problémů, jejichž řešení je významné pro dlouhodobý rozvoj a vyžaduje soustředěnou pozornost

Globální cíle: základní žádoucí vývoj v dlouhodobém měřítku v jednotlivých klíčových oblastech směřující k naplnění vize

Opatření: problémové podoblasti, které jsou řešeny prostřednictvím specifických cílů

Specifické cíle: konkrétní cíle, formulované v rámci jednotlivých opatření, jejichž realizace má vést k dlouhodobému plnění globálního cíle dané klíčové oblasti

SWOT analýza: analýza vnitřních silných a slabých stránek řešené oblasti a vnějších příležitostí a hrozeb pro naplnění vize a cílů dlouhodobého rozvoje

2 Situační analýza

2.1 Poloha, přírodní podmínky

2.1.1 Poloha

Obec Chodský Újezd a jeho části se nachází v Plzeňském kraji, 7 km vzdušnou čarou severně od Tachova a 5 km od města Planá, v těsné blízkosti nejsevernějšího území Českého lesa, přibližně 9 km od hranic se Spolkovou republikou Německo.

Lokalizace:

NUTS I: Česká republika

NUTS II: Jihozápad

NUTS III: Kraj Plzeňský

NUTS IV: Okres Tachov

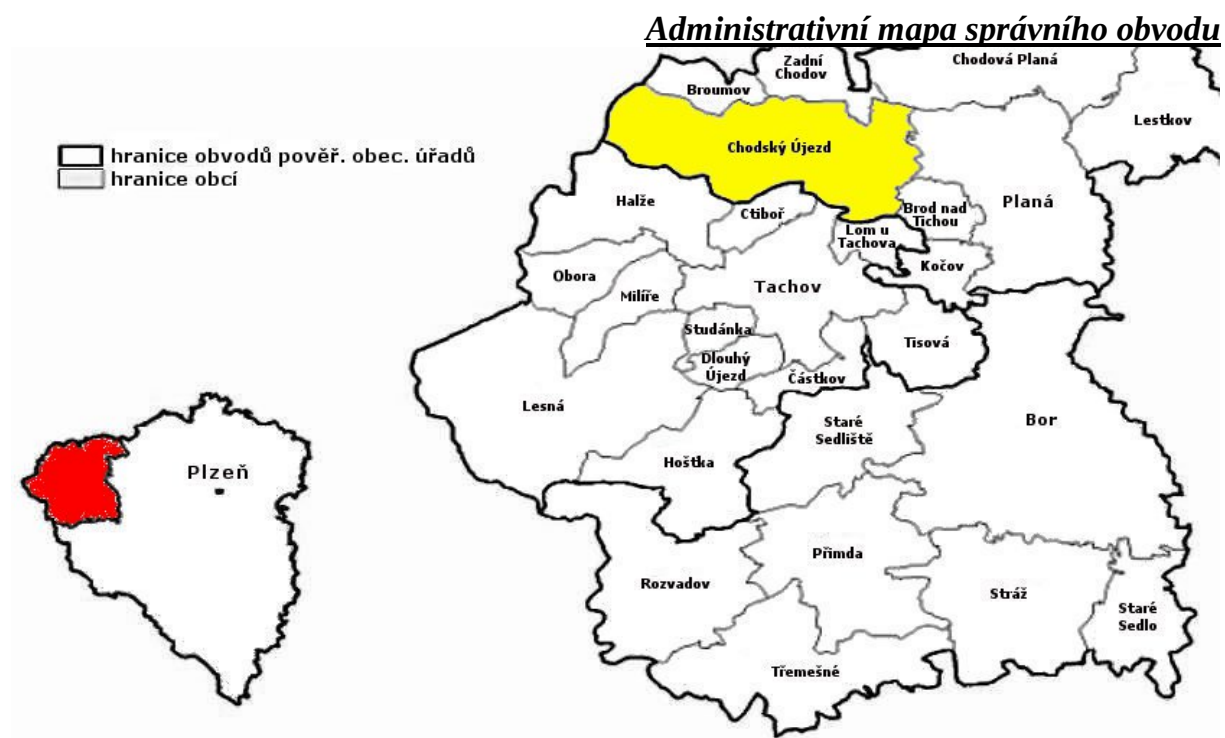
Adresa:

Obecní úřad Chodský Újezd

Chodský Újezd 71

34815 Planá u Mariánských Lázní

IČ: 00259870



Obecní úřad Chodský Újezd:

- samostatná působnost zajištění veřejné správy na svém území
- výkon státní správy v přenesené působnosti v územním obvodu

Základní údaje o obci Chodský Újezd

Zařazení obce Chodský Újezd

Název obce	Chodský Újezd
PSČ	34815
Katastrální území	7 KÚ v obci
Obec	Chodský Újezd
Pověřený úřad	Planá
ORP	Tachov
Okres	Tachov
Kraj	Plzeňský
Statistika	Statistické údaje o obci

Identifikace obce Chodský Újezd

GPS pozice	49.8643138679, 12.6499331693 Navigovat
RUIAN kód	OB.560910
NUTS	CZ0327560910

Další informace z obce Chodský Újezd

Wikipedia	Chodský Újezd
Části obce	7 částí

Znak, Vlajka



[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

Agendy Obecního úřadu Chodský Újezd:

- Pronajímá bytové a nebytové prostory
- Pronajímá hrobová místa
- Provádí ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a ověřování pravosti podpisu
- Přijímá nájemné z bytových a nebytových prostor ve vlastnictví obce
- Přijímá návrhy na vyhlášení místního referenda
- Přijímá oznámení o shromáždění
- Přijímá poplatky za pronájem hrobového místa
- Přijímá poplatky za znečišťování ovzduší
- Přijímá přihlášení k trvalému pobytu a ohlášení změny místa trvalého pobytu
- Přijímá žádosti k instalování kamerového systému
- Přijímá žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les
- Přijímá žádosti o neinvestiční dotace v oblasti sportu
- Přijímá žádosti o povolení k provozování výherních hracích přístrojů
- Určuje popisná, orientační, evidenční čísla budov v obci
- Vybírá poplatky za lázeňský nebo rekreační pobyt
- Vybírá poplatky za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Vybírá poplatky za provozování výherních hracích přístrojů
- Vybírá poplatky za užívání veřejného prostranství
- Vybírá poplatky za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
- Vybírá poplatky ze psů
- Vydává platební výměry na neuhrazené místní poplatky
- Vydává vyhlášku o chovu a držení zvířat na území obce
- Vydává vyhlášku o nakládání s odpady, zřizuje a provozuje skládky odpadů (obecní skládky)
- Vydává vyhlášku o územních zónách pro výpočet daně z nemovitostí
- Vydává vyhlášku o výši příspěvku na částečnou úhradu nákladů mateřské školy patřící pod správu obce
- Vydává vyhlášku o čistotě a pořádku v obci
- Vydává řady pro místní veřejné pohřebiště, jehož je provozovatelem
- Vyhláší varovný signál Všeobecná výstraha

Jedná se o správní celek se 7 částmi a 7 katastrálními územími a s úřadem se sídlem v Chodském Újezdu.¹

Sousedí se správními obvody Broumov, Zadní Chodov, Chodová Planá, Planá a Brod nad Tichou, na jihu pak s Lomem u Tachova, Tachovem, Ctiboří a Halží.

¹ Současné územně správní uspořádání České republiky platí od 1.1.2003. Tvoří je kraje (vyšší územně samosprávné celky), okresy, správní obvody obcí s rozšířenou působností a obvody obcí s pověřeným obecním úřadem.

Obecná charakteristika

	31. 12. 2021
Typ obce	.
Obec s rozšířenou působností	Tachov
Pověřený obecní úřad	.
Pracoviště finančního úřadu	.
Katastrální pracoviště	.
Matriční úřad	.
Katastrální plocha (ha)	6475,20
Počet katastrů	.
Počet částí obce	.
Nadmořská výška (m nad mořem)	556
První písemná zpráva (rok)	1359
Kód: PU-MOSZV-OBCHAR/3	

Zdroj: © Český statistický úřad, 2022

Do jeho správního území patří :
(údaje z roku 2011)

- **Dolní Jadruž**

- 50 obyvatel / 29 domů /
- katastrální území o rozloze 8,99 km²

- **Horní Jadruž**

- 69 obyvatel / 22 domů /
- katastrální území o rozloze 3,61 km²

- **Nahý Újezdec**

- 150 obyvatel / 41 domů /
- katastrální území o rozloze 6,31 km²

- **Neblažov**

- 18 obyvatel / 12 domů /
- katastrální území o rozloze 3,35 km²

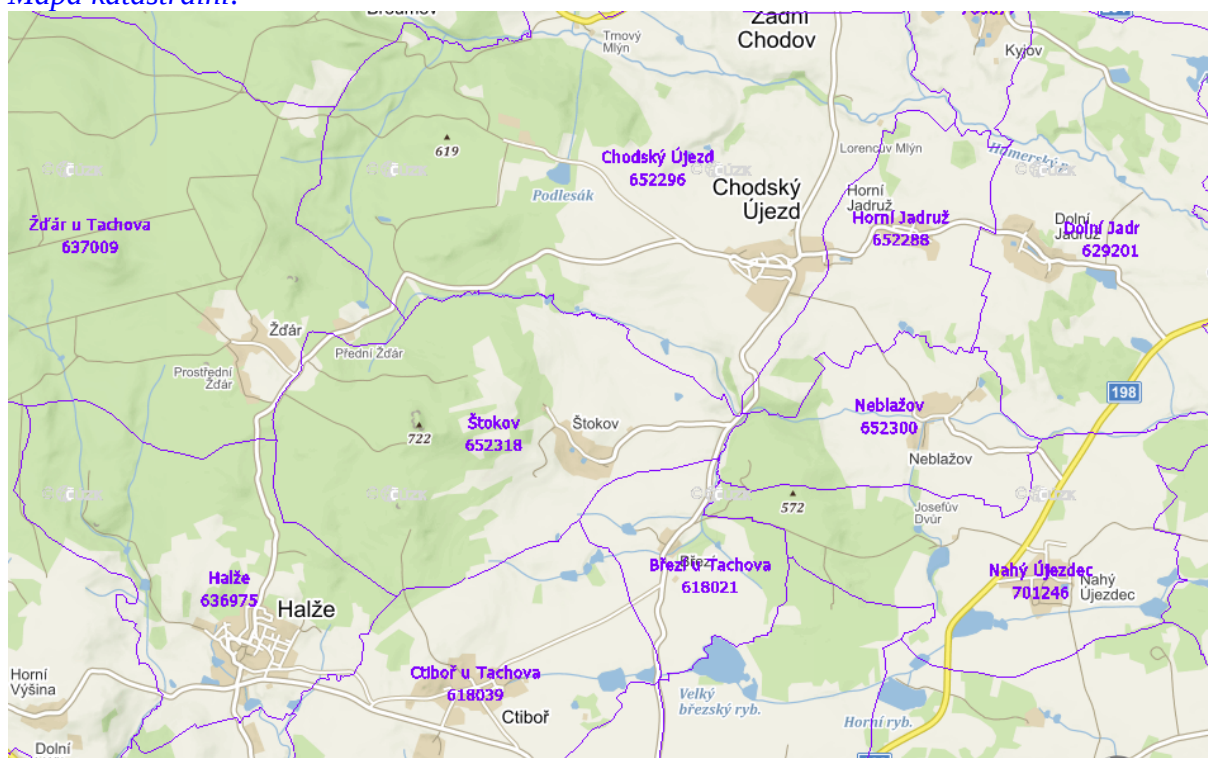
- **Štokov**

- 28 obyvatel / 17 domů /
- katastrální území o rozloze 8,61 km²

- **Žďár**

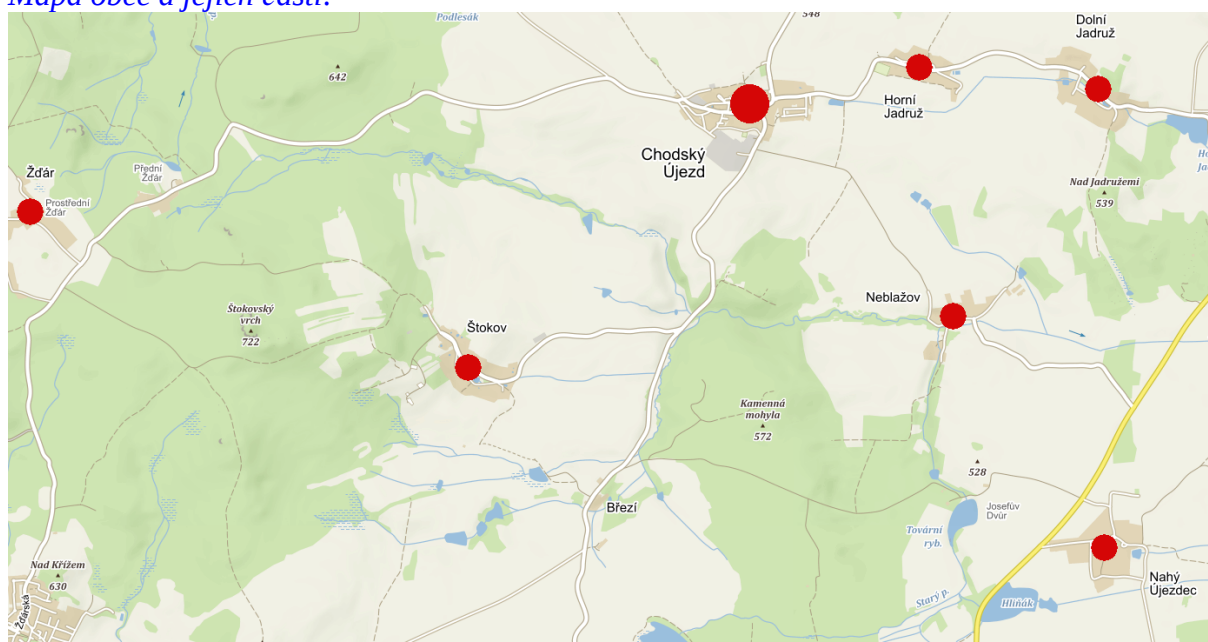
- 49 obyvatel / 19 domů /
- katastrální území o rozloze 18,19 km²

Mapa katastrální:



Zdroj: www.ikatastr.cz / 2022

Mapa obce a jejich částí:



Zdroj: MAPY.CZ / 2022

Souhrnné informace:

Pošta	0
PSČ	34815
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace s napojením na ČOV	ano
Plynofikace obce	ano
Skládka komunálních odpadů	
Hasičský záchranný sbor	
Sbor dobrovolných hasičů obce	ano
Požární nádrž / hydrant	
Obvodní oddělení policie ČR	
Detašované pracoviště policie	
Městská, obecní policie	

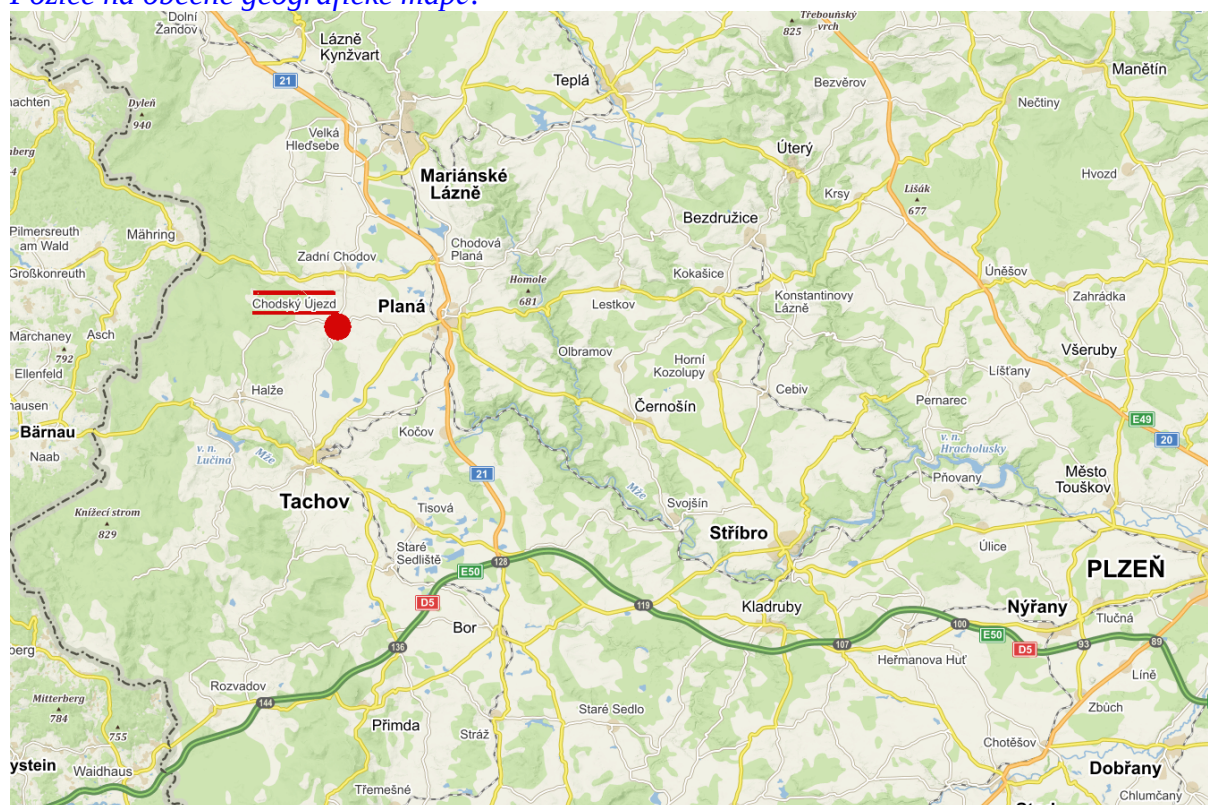
Mateřská škola	1
Zákl.škola-nižší stup. (1.- 5.roč.)	0
Základní škola-vyšší stup. (1.-9.roč.)	0
Střední odborné učiliště	
Střední odborná škola	
Vyšší odborná škola	0
Vysoká škola	
Speciální škola	
Jazyková škola	0
Základní umělecká škola	0
Dětský domov	

Kryté bazény z koupališť a bazénů	
Hřiště (s provozovatelem nebo spr.)	2
Tělocvičny (vč.školních s příst.veřej.)	1
Stadiony otevřené / kryté	
Zimní stadiony kryté i otevřené	
Ostat.zaříz.pro tělových.(s provoz.spr.)	1

Veřejná správa

Úřad	Adresa
Stavební úřad	Městský úřad Planá - Stavební úřad náměstí Svobody 1 34815 Planá
Finanční úřad	Finanční úřad v Tachově Hornická 1695 34711
Matriční úřad	Městský úřad Planá - Matrika nám. Svobody 1 34815
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Stříbro Benešova 511 34901
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Tachov tř. Míru 1633 34701
Katastrální úřad	Katastrální pracoviště Tachov Zámecká 1551 34701
OSSZ	OSSZ Tachov Sadová 1694 34701
Živnostenský úřad	MÚ Tachov - Obecní živnostenský úřad T.G. Masaryka 1326 34701
Soud a státní zastupitelství	Okresní soud v Tachově nám. Republiky 71 64730
Soud a státní zastupitelství	Okresní státní zastupitelství Tachov Václavská 1606 34701
Hygienická stanice	Územní pracoviště Tachov Pobřežní 140 34701

Pozice na obecné geografické mapě:



Zdroj: **MAPY.CZ** / 2022

Úřad obce Chodský Újezd a jeho částí při výkonu samostatné působnosti vzájemně spolupracuje s dalšími obcemi a městy a je členem:

- Šance pro jihozápad
- Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
- Lučina - sdružení obcí
- SOČ Černošín
- VSO Halže
- MAS Český les

2.1.2 Přírodní podmínky

Z geologického hlediska Chodský Újezd a jeho části náleží do území tzv. „tachovské brázdy“ (neboli do chebsko-domažlického příkopu) mezi Mariánskými Lázněmi a okolím Domažlic, která je místy vyplněna třetihorními usazeninami kontinentálního původu (většinou jezerní a říční usazeniny) jako jsou například písky, štěrky a jíly. Jedná se o relativně plochou parovinu s poměrně drsným podnebím.

Celé území náleží do mírně teplé klimatické oblasti (MT 3 – MT 11) s průměrnou roční teplotou 6,7°C, mírně vlhké s poměrně studeným zimním obdobím. Průměrné srážky zde dosahují v ročním úhrnu 560 – 590 mm. Nadmořská výška, v níž se sídlo, tedy obec Chodský Újezd nachází, se uvádí okolo 556 m.n.m., ale díky členitému reliéfu krajiny se pro celou oblast pohybuje v rozmezí 556 - 789 m.n.m.. Rozdíl nejvyšší a nejnižší nadmořské výšky tak činí 233 m. Nejvyšším vrcholem správního obvodu je Jestřábí vrch s výškou 789 metrů nad mořem v CHKO Český les a navíc je ještě součástí *Zvláště chráněného území „Bučina“*.

Vodní plochy hojně tvoří rybníky různých velikostí, které se nacházejí především ve východní části území. K největším patří Hlíňák a Tovární u Nahého Újezdce, Podlesák na okraji CHKO Český les a Horní Jadruž. U vodních toků je to především hlavně Hamerský potok, který protéká severní částí území a v jižní části je to potok Slatinný.

V příhraniční oblasti se nachází nejzachovalejší příroda, kde zastoupení lesních porostů překračuje 80 % plochy. Lesy jsou převážně smrkové. V zájmovém území se také nachází nejsevernější část Chráněné krajinné oblasti Český les, jehož součástí jsou také *Zvláště chráněná území „Bučina“, „Tišina“ a „Žďár u Chodského Újezda“*. Pro tuto severní část Českého lesa jsou charakteristická vrchovištní rašeliniště s borovicí blatkou a svébytnou rašeliništní květenou. Zachovalá luční společenstva jsou tvořena zejména podmáčenými až zrašelinělými loukami s výskytem chráněných a vzácných druhů rostlin a rozsáhlými nivními lody.

Chodský Újezd a jeho části můžeme, a to i vzhledem blízkosti větších měst, označit jako malé lokální centrum - pro určitou část oblasti - díky poloze v řídce osídleném území západním směrem od města Planá, v severní části tachovského okresu. Zde se ukrývá veliký potenciál pro rozvoj v cestovním ruchu – CHKO Český les a blízkost Mariánsko Lázeňské oblasti.

2.1.3 Historie

Chodský Újezd (Svatý Kříž / Heiligenkreutz - bei Plan / Staré Chody)

- **vesnická památková zóna** - nadm.výška 556 m

Jako privilegovaná chodská obec patřil až do husitských dob českému králi. První zmínky o obci se datují k roku 1359. Podle kostela Povýšení sv. Kříže dostala obec nové jméno Svatý Kříž. V r.1426 patřil míšeňskému purkrabímu Jindřichovi staršímu z Plavna, který mu udělil významné privilegium. Podle něho směli obyvatelé vsi dědit majetek v mužské i ženské linii a směli používat tachovské městské právo. Král Ludvík Jagellonský povýšil v r. 1522 Svatý Kříž na městečko, které mohlo mít týdenní trh každou sobotu. Na konci 15. stol dochází k postupnému poněmčování. Roku. 1549 potvrdil král Ferdinand I. Svatému Kříži privilegium z r. 1443. Svatý Kříž byl součástí

tachovského panství až do rozpadu panství v r. 1606. V 16. stol vlivem konkurenčních měst Plané a Tachova pak postupně jeho význam upadal, protože ležel mimo obchodní cesty. Roku 1606 král Rudolf II. prodal ves spolu s majetky v dalších třech vsích Joštu Adau Schirndingerovi. Ten připojil ves k chodovoplánskému panství, k němuž patřila až do konce feudalismu. V r. 1843 žilo v obci 600 obyvatel, v r.1930 - 826 obyvatel. K opětovnému osídlení českým obyvatelstvem došlo po II. světové válce - dnes má tato část obce okolo 410 obyvatel.

V obci je obecní úřad, mateřská škola, kostel církve římsko katolické, pošta, prodejny smíšeného zboží a hostinec.

V **osadách Chodský Újezd a Horní Jadruž** je vyhlášena **vesnická památková zóna** chránící dochované objekty lidové architektury. Významné památky: kostel **Povýšení sv.Kříže**, boží muka (morový sloup) a kamenný kříž.

U bývalého mlýna na Hamerském potoce západně od Zadního Chodova je chráněná lípa (lípa malolistá - obvod 450 cm, výška 23 m, stáří cca 200 let).

Přilehlé obce a osady:

Horní Jadruž (Ober Godrisch)

- **vesnická památková zóna** - nadm.výška 522 m

Vesnice je položena necelé 2 km východně od Chodského Újezda. Dříve se jmenovala Německá Jadruž. R. 1379 byla rozdělena na několik vladyčích statků, z nichž jeden držel Humprecht. Velká část vsi patřila v 15.stol. ke statku Lomskému, okolo r. 1526 k Plané. Zápis z r.1542 uvádí, že Jan Muchek z Bukova prodal Mořicovi Šlikovi své dědictví v Jadruži. Jeden dvůr, který patřil k tachovskému panství byly r.1606 odprodán Chodové Plané. Podle údajů německé literatury stával v Horní Jadruži vrchnostenský dvůr s panským sídlem, na němž zemřel r.1625 jeho poslední majitel Jiří Trautenbergár. Ke statku náležely další majetky v Neblažově a Ctiboři. Vdova odprodala majetek r.1628 Jindřichu Šlikovi, který jej připojil natrvalo k Plané.

V r.1930 měla vesnice 143 obyvatel, v r. 2011 zde žilo 69 obyvatel.

Je to sídlo s průtahovou komunikací a oboustrannou zástavbou a s návesním rybníkem.

V obci je vyhlášena vesnická památková zóna chránící dochované objekty lidové architektury. Malebně působí především dolní a střední část vsi s honosnými selskými statky. Významnou památkou je usedlost čp.13 s obytným domem, v jehož patře je zachována roubená komora spočívající na zděném přízemí. Pozornosti odborníků se těší také kamenný špýchar při čp.13, jehož stavba byla založena pravděpodobně na přelomu 17.a 18.století. S tímto dvorem sousedí výstavná usedlost čp.12 - zde se může jednat o bývalý vrchnostenský případně svobodnický dvůr. V horní části vsi je na bohatě zdobeném sloupku socha sv. Jana Nepomuckého od kameníka G.Böhma z r.1835. V její blízkosti je zasazen vysoký kamenný kříž z r.1852. Další památka - **socha sv. Vendelína** byla ukradena.

Dolní Jadruž (Unter Godrisch)

- nadm.výška 510 m

Vesnice je asi 1 km východně od Horní Jadruže. Dříve nazývána Česká Jadruž už r. 1379 byla příslušenstvím Plané. Je patrně starší než Horní Jadruž, která nejspíše vznikala v další kolonizační vlně.

Sídlo s průtahovou komunikací, rozlehlou návší a oboustrannou zástavbou. Jedná se převážně o velké patrové usedlosti s klenutými vjezdy. Návší protéká potůček který vytváří v horní části rozlehlou vodní nádrž a v dolní části menší rybník. Náves okolo nádrže je upravena jako parčík ve kterém je pseudogotická kaple. Poblíž kaple stojí pomník obětem 2.světové války. Ze zástavby vyniká patrová budova s valbovou střechou z r.1855, z níž vystupuje plechová věžička s funkčním hodinovým strojem a třemi zvony. Nápis na fasádě "Volksschule" prozrazuje její využití před r.1945. V r.1930 měla vesnice 320 obyvatel, v r. 2011 zde žilo 50 obyvatel. V obci je autoopravna.

Nahý Újezdec (Naketendörflas)

- nadm.výška 510 m

Vesnice se nachází se při silnici Tachov - Planá asi v polovině cesty mezi oběma městy. První zmínka pochází z r. 1335 o vsi zvané zpočátku pouze Újezd, je uváděn jakýsi Chval z Újezda (Qualo de Vgesd). Je pravděpodobné, že Újezd, stejně jako řada dalších lokalit v okolí náležel původně k tachovskému manskému obvodu a jeho první zástavní držitelé byli převážně tachovští měšťané.. R.1379 je uváděna jako "Vgest prope Tachowiam" patřící Mikuláši. V 16.stol. se stal Újezd svobodným dědičným zbožím. Před polovinou 16.století je v soukromém držení rytířského rodu Trautenbergů, kteří Újezd vlastnili až do r. 1740. Statek poté rychle střídal majitele. Poslední z nich,Zachariáš Gradl, jej v r. 1848 statek prodal Janu Nostitzovi, který jej připojil k plánskému panství, jehož součástí byl až do r. 1945. Po reformě r.1926 větší část statku se zámkem získal ing.Egener, který byl posledním soukromým majitelem zámku. Zámek vyhořel v r. 1962 a o dva roky později byly jeho pozůstatky odstraněny. V r. 1930 měla vesnice 392 obyvatel, v r. 2011 150 obyvatel.

Vesnice je tradiční venkovské sídlo se středovou komunikací a oboustrannou zástavbou. V centrální části obce se nacházela stavba zámeckého komplexu obsahující též objekt staré tvrze. Stavba zanikla po II. světové válce, zejména v důsledku požáru v r.1962. K panskému sídlu přiléhal dvůr, který je dnes již ve špatném stavu. K zajímavostem dvora patří budova polygonálního žentouru, nyní již bez vnitřního zařízení. V obci je restaurace.

Památkové objekty: Boží muka z r.1818 (barokní, pískovcová) se smírčím křížem, hospodářský dvůr při bývalém zámku, barokní kaple a socha sv. Jana Nepomuckého z r.1745.

Ke statku patřila samota Rabennet - Kavčička, označená dnes jako Josefův dvůr a položená asi 1 km západně od vsi. V první polovině 19.století zde stál hospodářský

dvůr, ovčín, fořtovna, pivovar na 6 sudů, vinopalna, flusárna a pohodnice. Pode dvorem stávaly dva mlýny. Nyní je tu jen zchátralý obytný objekt.

Neblažov (Glasau)

- nadm.výška 491 m

Nachází mezi silnicemi Tachov - Planá a Tachov - Chodský Újezd poblíž Nahého Újezdce.

První zpráva pochází z r. 1379. Prvotní jméno bylo Neblažejov. V době válek o rakouské dědictví se dne 25.9.1742 mezi Neblažovem a Nahým Újezdcem usadilo sedmdesátitisícové vojsko vedené manželem císařovny Marie Terezie Františkem Lotrinským. Počátkem října udeřili husaři na francouzský tábor u Broumova a pobili zde několik set Francouzů, čímž obrátili válečné štěstí na stranu císařovny. Ves náležela z převážné části k Plané. V r. 1757 patřilo 13 usedlostí pod Planou, 4 k Nahému Újezdcu a 1 k Tachovu. Obdobná situace byla ještě v r.1838. V r.1930 měla ves 159 obyvatel, v r. 2011 měla 18 obyvatel.

Vesnice má jednostrannou zástavbu při průtahové komunikaci. Na zahradě jednoho domku stojí vysoký kamenný kříž z r.1840 a socha sv.Jana Nepomuckého, která původně stála při silnici v západní části obce. V jihozápadní části obce je poměrně zachovalá stavba mlýna čp.19 z r.1861. V sí protéká Slatinní potok.

Štokov (Stockau)

- nadm.výška 556 m

Vesnice se nachází asi 6 km severně od Tachova poblíž silnice na Chodský Újezd.

První zmínka o obci se datuje k roku 1290. V držení tohoto sídla jsou připomínáni především Holubové ze Štokova. Roku 1518 dal král Ludvík Jagellonský Jiřímu z Trautenberka a jeho potomkům v léno tvrz Reuth. Další zprávy pak pocházejí z r. 1606, kdy Václav Chlumčanský z Přestavlk a z Chlumčan na Štokově a Jemnic dostal od Rudolfa II. do dědictví část tachovského panství. Václav toto panství připojil ke statku Štokov. Za chlumčanských stála na Štokově tvrz s dvorcem, dokonce i pivovar a železárna. Rokem 1637 končí dějiny samostatného štokovského statku, který byl přikoupen k plánskému panství. Ve svém dílku o plánských Chodech řadí O.Kalandra Štokov mezi privilegované chodské vesnice. Za třicetileté války byl celý Štokov (něm. Stockau) do základů vypálen.

V druhé polovině 20.století byla západně za vesnicí motostřelecká vojenská střelnice. Armáda Tachov po r.1990 opustila a od té doby není využívána ani tato střelnice. Na návrší nad vesnicí jsou zbytky dvou řídicích věží.

V r.1930 měla ves 412 obyvatel, v r. 2011 bylo v obci evidováno 28 obyvatel. Tvarově se jedná o tradiční venkovské sídlo s místní středovou komunikací a vodotečí a s oboustrannou zástavbou. Kulturní památky: Boží muka (barokní, pískovcová), kaple

(zděná, barokní) a misijní kříž.
V obci je restaurace s možností ubytování.

Žďár (Brand)

- nadm.výška 700 m

Vesnice je položena asi 5 km západně od Chodského Újezda a 3 km severně od Halže. První zpráva je z r. 1727. Obec je roztažena do tří částí s nepravidelnou zástavbou -

Přední Žďár, Zadní Žďár a Prostřední Žďár.

V r.1930 ve vsi bylo 362 obyvatel, v roce 2011 zde žilo 49 obyvatel.

Začíná zde přeshraniční turistická stezka Žďár - Griesbach, která vede kolem dvou rezervací - Tišina (10,4 ha) se starou acidofilní horskou bučinou a Bučina u Žďáru (6,8 ha) - zbytek podhorského bukového porostu pralesovitěho charakteru s charakteristickou vegetací.

Asi 2 km východně od Žďáru ve svahu nad Slatinným potokem jižně od silnice na Chodský Újezd je další přísněji chráněné území - přírodní památka Žďár (0,42 ha) - fragment lesního přirozeného mokřadu s ohroženými ostřicovými společenstvy.

V ohybu cesty v polesí Hut' je chráněn památný strom - smrk u Žďáru (smrk ztepilý - obvod 300 cm, výška 26 m, stáří cca 120 let).

Zaniklá místa:

Tišina (Kenruh)

Lokalita - samota Tišina byla zvána německy Viehruh, později Kenruh. Podle jisté podobnosti názvu i lokalizace snad v místě existovala zaniklá tvrz a dvůr zvaný v písemných pramenech 16. a 17.století Krajt (1606), Reuth, Rewt, Greyt, Gryte. Žádný terénní výzkum v okolí však nebyl proveden. Později v místech stával jediný objekt, hájovna plánského velkostatku. Po r.1948 byly v místech bývalé hájovny postaveny kasárenské objekty. Dnes jsou objekty prázdné a opuštěné.

[Zdroj: Z.Procházka, historicko-turistický průvodce Český les č.2 Tachovsko
kol.autorů, Český les-příroda, historie, život](#)

Jalový dvůr (Galtenstallung)

Jalový Dvůr ležel na svažité lesní mýtině asi 2 km jižně od Broumova, jehož byla osada místní částí. Dvůr vznikl kolem roku 1760, při něm později osada. Stál zde také lovecký zámček, postavený v 19. století chodovoplánskou vrchností. Před válkou měla osada 16 domů.

Po válce a odsunu Němců se malou odlehlou osadu nepodařilo dosídlit a s nástupem socialismu už o to kvůli blízkosti hraničního pásma nebyl ani zájem. V 50. letech byly usedlosti zbořeny kromě zámku který ještě nějakou dobu užívala Pohraniční Stráž, i ten však byl do poloviny 60. let zbořen. Dnes bývalé osídlení připomínají pouze terénní nerovnosti a pomník z r. 1906 připomínající zakoupení okolních lesů městem Planou, který se nachází západně nad osadou na křižovatce lesních cest.

Zdroj: Pavel Beran / www.zanikleobce.cz

2.2 Obyvatelstvo, osídlení

2.2.1 Osídlení

Území Chodského Újezdu a jeho částí je podobně jako celý tachovský okres velmi řídky osídleno. Více jak polovina obyvatel okresu žije ve venkovských obcích. Průměrná hustota osídlení činí pouhých 28 obyv./km². Právě díky velmi nízké hustotě zalidnění se vymezené území řadí k oblastem s méně příznivými podmínkami rozvoje. S výjimkou větších měst je pro celou oblast spíše charakteristický velký počet poměrně malých sídel s nedostatečnou technickou a občanskou vybaveností.

Staletý progresivní vývoj osídlení byl narušen především v období před a po druhé světové válce. Nejříve se jednalo o zabrání pohraničí fašistickým Německem s následným odchodem české populace v roce 1938 a zejména později odsunem Němců po roce 1945. Následovali události v roce 1948, politické rozdělení na východní a západní část, kterou tvořila původní historická hranice mezi ČSR a

Německem. Tato linie začala být přísně střežena, s negativním dopadem (v rámci osídlení) na uzavřenost v tomto příhraničním území – dnešní oblasti Českého lesa. Stále je ještě dnes výrazně poznamenáno tímto vysídlením a čtyřicetiletým uzavřením širokého hraničního pásma.

Zmiňovanou nepříznivou situaci dokládá skutečnost, že malá sídla v pohraničí neměla už v roce 1990 ani 50 trvale bydlících obyvatel. To je více než výmluvným důkazem o vysokém stupni roztržitosti osídlení sledovaného území. Z hlediska provozně správního je tato situace značnou komplikací s nepříznivým dopadem na ekonomické podmínky obcí.

Provedená analýza vývoje osídlení za období 1971 až 2010 zřetelně prokazuje, že obecně bylo a dosud je tempo růstu sídla přímo úměrné jeho velikosti. Tendence ke koncentraci populace do větších sídel byla dlouhodobě dominantním rysem vývoje osídlení. Zatím se však její průběh odrazil spíše v poklesu trvale žijících osob v malých sídlech než v celkové racionalizaci systému osídlení. Změny po roce 1990 přinesly zpomalení růstu v důsledku omezení bytové výstavby.

Výchozí platformu hodnocení tvořily především kvalitativní ukazatele získané ve sčítání 2011 a dílčí informace do roku 2021. Následně byla do tohoto hodnocení promítnuta další hlediska – poloha sídla, jeho dostupnost, spádové poměry, zájem o rekreační využití apod. Neměl by to tedy být pouhý počet obyvatel sídla, ale také síla jejich ekonomické základny, obslužné funkce, územní předpoklady rozvoje a dosavadní vývojové tendence. Tato síť by svým hierarchickým uspořádáním měla zabezpečovat potřeby spádových okruhů a tím přispívat k vytváření příznivých životních podmínek pro obyvatele.

Pohyb obyvatelstva obce Chodský Újezd a jeho částí od roku 1971 do 2020:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěh ovalí	Vystě hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůste k celkový	Stav 31.12.
1971	546	8	2	6	29	6	-23	-17	529
1972	529	5	5	23	29	-	-6	-6	523
1973	523	14	6	20	30	8	-10	-2	521
1974	521	7	5	33	25	2	8	10	531
1975	531	17	9	16	15	8	1	9	540
1976	540	14	4	30	26	10	4	14	554
1977	554	7	4	24	28	3	-4	-1	553
1978	553	7	4	25	35	3	-10	-7	546
1979	546	12	3	36	23	9	13	22	568
1980	568	30	16	65	40	14	25	39	1 246*
1981	1 204	22	13	33	71	9	-38	-29	1 175
1982	1 175	23	10	43	72	13	-29	-16	1 159
1983	1 159	19	14	42	59	5	-17	-12	1 147
1984	1 147	21	10	36	35	11	1	12	1 159

1985	1 159	19	12	31	57	7	-26	-19	1 140
1986	1 140	11	9	35	67	2	-32	-30	1 110
1987	1 110	21	12	63	35	9	28	37	1 147
1988	1 147	10	9	31	49	1	-18	-17	1 130
1989	1 130	14	13	63	56	1	7	8	1 138
1990	1 138	21	18	45	60	3	-15	-12	1 126
1991	719	6	9	57	52	-3	5	2	721**
1992	721	8	15	26	24	-7	2	-5	716
1993	716	12	16	17	16	-4	1	-3	713
1994	762	10	5	45	20	5	25	30	792***
1995	792	9	7	38	23	2	15	17	809
1996	809	5	10	35	24	-5	11	6	815
1997	815	12	8	29	26	4	3	7	822
1998	822	6	5	11	30	1	-19	-18	804
1999	804	6	4	15	24	2	-9	-7	797
2000	797	11	9	15	17	2	-2	-	797
2001	760	6	6	29	35	-	-6	-6	754
2002	754	11	7	31	18	4	13	17	771
2003	771	7	13	37	31	-6	6	-	771
2004	771	9	4	26	24	5	2	7	778
2005	778	6	7	24	23	-1	1	-	778
2006	778	11	10	26	38	1	-12	-11	767
2007	767	8	11	18	28	-3	-10	-13	754
2008	754	11	10	23	23	1	-	1	755
2009	755	8	7	36	15	1	21	22	777
2010	777	12	7	29	32	5	-3	2	779
2020	799	3	8	24	15	-5	9	4	803

Pohyb obyvatelstva obce Dolní Jadruž v letech 1971 až 1980:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1973	103	1	1	-	7	-	-7	-7	96
1974	96	2	1	-	9	1	-9	-8	88
1975	88	-	1	2	-	-1	2	1	89
1976	89	2	2	2	3	-	-1	-1	88
1977	88	2	1	-	1	1	-1	-	88
1978	88	1	-	6	2	1	4	5	93
1979	93	-	1	7	5	-1	2	1	94
1980	94	-	-	-	2	-	-2	-2	-

Pohyb obyvatelstva obce Nahý Újezdec v letech 1971 až 1980:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	168	3	1	9	19	2	-10	-8	160
1972	160	4	-	2	12	4	-10	-6	154
1973	154	2	1	7	8	1	-1	-	154
1974	154	7	4	6	21	3	-15	-12	142
1975	142	4	3	7	12	1	-5	-4	138
1976	138	3	-	4	8	3	-4	-1	137
1977	137	3	4	-	4	-1	-4	-5	132
1978	132	2	1	-	4	1	-4	-3	129
1979	129	2	2	-	9	-	-9	-9	120
1980	120	1	-	-	2	1	-2	-1	-

* nárůst počtu obyvatelstva v souvislosti s centralizací obyvatel – sjednocení údajů (viz tabulky níže)

** úbytek počtu obyvatelstva v souvislosti s územními změnami (statistik) po roce 1990

***sjednocení údajů

[Zdroj: Statistický lexikon obcí republiky Československé / 1955 © Český statistický úřad / 2022](#)

Pro další rozvoj řešeného prostoru existují prakticky pouze limity dané chráněnými přírodními a krajinnými tvary všeho druhu včetně jejich ochranných pásem a zátopovými oblastmi vodních toků. Z hlediska vnitřní stability je třeba posuzovat sídelní strukturu i v její kompaktnosti na řešeném území.

Části dle abecedního pořadí:

- **Dolní Jadruž**
- **Horní Jadruž**
- **Chodský Újezd**
- **Nahý Újezdec**
- **Neblašov**
- **Štokov**
- **Žďár**

2.2.2 Obyvatelstvo

Pro celou oblast je charakteristický velmi nízký podíl rodáků (podíl obyvatel narozených v obci současného bydliště).

Obyvatelstvo Chodského Újezdu a jeho částí, tak jako celého prostoru při západní hranici Čech, prošlo v uplynulých šedesáti letech značně netypickým až pohnutým vývojem. Po mnichovských dohodách z roku 1938 odešla ze zabraných sudetských území valná většina českého obyvatelstva. Po skončení války došlo z těchto území k odsunu německého obyvatelstva a následnému doosídlování pohraničí. Tyto překotné změny zasáhly pochopitelně i řešené území.

Údaje z Chytilova místopisu z roku 1921:

Chytilův místopis ČSR (2. aktualizované vydání z roku 1929), vydal: Alois Chytil
Čechy, Morava, Slezsko, Slovensko, Podkarpatská Rus

***Kříž Svatý** (Heiligenkreuz), 142 d. 910 ob., Č. 8 N. 892, F, Čtst + P »Svatý Kříž u Plané (Heiligenkreuz bei Plan)«, Tf 7.8, St 6.7 Planá u Mar. Lázní, St 8 Tachov, Zdob, Os Planá — Č.

***Jadruž Dolní** (Unter-Godrisch), 76 d. 668 ob., Č. 114 N. 496, Čtst Sv. Kříž, P Svatý Kříž u Plané, Tf 4.7, St 4.25 Planá u Mar. Lázní, F, Zdob, Os Planá — Č.

***Jadruž Horní** (Ober-Godrisch), 26 d. 175 ob., N. 175, F, Čtst Sv. Kříž, P Svatý Kříž u Plané, Tf 6.5, St 5.5 (4.75) Planá u Mar. Lázní, Zdob, Os Planá — Č.

***Neblažov** (Glasau), 29 d., 163 ob., N. 162, F, Čtst Sv. Kříž, P Svatý Kříž u Plané, Tf 6.1, St 6.5 Planá u Mar. Lázní, N 4.7 Lom u Tachova, Os Planá — Č.

***Štokov (Stockau), 78 d., 417 ob., Č. 2, N. 415, F, Čtst Svatý Kříž, P Svatý Kříž u Plané, Tf 5.5 Halže, St 7.5 Tachov, St Planá u Mar. Lázní, Zdob, Os Planá - Č.**

***Ujezdec Nahý (Naketendörflas), 73 d., 412 ob., Č. 5, N. 404, F Brod, P, Tf 6, St 5.2 Planá u Mariánských Lázní, N 2.7 Lom u Tachova, Zdob, Čtst, Os Planá - Č.**

***Žďár (Brand), 69 d., 418 ob., Č. 7, N. 411, F, Tf 4.9 Halže, Čtst Sv. Kříž, P Svatý Kříž u Plané, St 12 Planá u Mar. Lázní, St 9 Tachov, Zdob, Os Planá - Č.**

Žďár Prostřední (Mittel-Brand), č. Ob Žďár, Čtst, Os Planá - Č.
Žďár Přední (Vorder-Brand), č. Ob Žďár, Os Planá - Č.

Žďár Zadní (Hinter-Brand), č. Ob Žďár, Os Planá - Č.

ZNAČKY (tučně):

Značky patří vždy ke jménu následujícímu. Jen značka + odkazuje je ke jménu předcházejícímu. * Hvězdička před jménem značí samostatnou obec.

Ast	automobilová stanice	M	Morava (jen na konci údajů)	PR	Podkarpatská Rus
Č	Čechy (jen na konci údajů)	m	městečko	Pol. řed.	policejní ředitelství
Čtst	žetnická stanice	Ndr	nádraží	Př	přístav
F	fara římsko-katolická	N	zastávka a nákladíště	S	Slovensko (jen na konci údajů)
Fčk	fara řecko-katolická	No	notariát okolní	St	stanice
Fea	fara ev. augšp. vyzn.	Ob	obec	Stpol	státní policie
Fer	fara evang. reform.	Op	okres politický	Tf	telegraf
GB	Gerichtsbezirk	Os	okres soudní	ŽTI	státní železniční telegraf
M	město, město se sriadeným magistrátom (jen bezprostředně za hlav. heslem)	Osp	okres soudní a polit.	Tn	telefon
		P	poštovní úřad	Zst	zastávka
		Pol. kom.	polic. komisařství	Zdob	zdravotní obvod

Číslo obyčejným tiskem (2, 4.35 atd.) bezprostředně za značkou **Tf, ŽTf, St, Žst, Př**, značí vzdálenost v km, při čemž číslo v závorce značí možné kratší spojení mimo silnici.

Číslo tučným tiskem (2, 15 atd.), jen **celé** číslo bezprostředně za značkou **P** anebo za jménem poštovního úřadu značí číslo poštovního úřadu, při čemž jméno tohoto úřadu se neopakuje. **P18Tf** - poštovní a telegrafní úřad Praha 18; **P Košice 2** - poštovní úřad Košice 2, nádraží atd.

ZKRATKY:

č.	část	mdk	místní dráha	R.	Rusů
Č.	Čechů, Slováků	mlýn v.	mlýn vodní	rozhl.	rozhledna
d.	domů	mlýn p.	mlýn parní	rest.	restaurace
elst	elektrická dráha	mlýn m.	mlýn s jinou pohonou silou	sam.	samota
fin.	finanční	mlýn větr.	mlýn větrný	s.	siehe (viz)
háj.	hájovna	mysl.	myslivna	sk. ch.	skupina chalup
hot.	hotel	N.	Němců (jen při udání počtu obyvatel)	sk. d.	skupina domů
host.	hostinec	ob.	obyvatel	slev.	slévárna
hut.	hut železná	os.	osada	stroj.	strojírna
kas.	kasárna	P.	Poláků	tov.	továrna
kav.	kavárna	pap.	papírna	tur.	turistický
klim. m.	klimatické místo	pila p.	pila parní	uh. doly	uhelné doly
kol.	kolonie	pila v.	pila vodní	út.	útluna
kop.	kopanice	pas.	paseka	v.	viz
lázeň. m.	lázeňské místo	piv.	pivovar	výlet. m.	výletní místo
lov. út.	lovecká útulna	poutní m.	poutní místo	zám.	zámek
lov. zám.	lovecký zámek	přád.	přádelna	záj. host.	zájezdní hostinec
M.	Madarů (jen při udání počtu obyvatel)			želez.	železárna
				Ž.	židů

Zdroj: Chytilův místopis - Počty domů a obyvatel odpovídající stavu v roce 1921

Podíváme-li se na následující tabulku, která zachycuje vývoj počtu obyvatel od roku 1930 do roku 1950, je na první pohled patrný výrazný úbytek počtu obyvatel po II. světové válce (zmiňovaný odsun německého obyvatelstva).

Tabulka počtu obyvatel v letech 1938 a 1950:

<i>Počet obyvatel v roce 1930</i>		<i>Počet obyvatel v roce 1950</i>
Chodský Újezd	826	398
Dolní Jadruž	320	133
Horní Jadruž	143	102
Nahý Újezdec	392	162
Neblašov	159	71
Štokov	412	145
Žďár	362	158
Celkem :	2 614	1 169

Zdroj: Statistický lexikon obcí republiky Československé / 1955

V samostatném Československu proběhla sčítání v letech 1921, 1930 (poprvé zjišťována fertilita žen a minulé bydliště sčítaných), 1950, 1961 (dle trvalého pobytu), 1970, 1980 a 1991.

Kraj Plzeňský

Okres Tachov

Poř. č. obce	Obec, část obce	Prv. pís. zmínka	Výměra v ha	Počet obyvatel								
				1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961
16.	Chodský Újezd	.	6478	2635	2859	2906	2851	2847	2846	2614	1169	1010
	1. Dolní Jadruž	1379		326	393	407	353	381	351	320	133	102
	2. Horní Jadruž	1379		172	187	180	170	175	175	143	102	112
	3. Chodský Újezd	1359		787	875	915	935	923	910	826	398	342
	4. Nahý Újezdec	1335		420	391	410	424	393	412	392	162	170
	5. Neblašov	1361		154	177	146	139	141	163	159	71	82
	6. Štokov	1290		372	422	421	407	394	417	412	145	90
	7. Žďár	1727		404	414	427	423	440	418	362	158	112

Zdroj: HISTORICKÝ LEXIKON OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY 1869–2005

Kraj Plzeňský

Okres Tachov

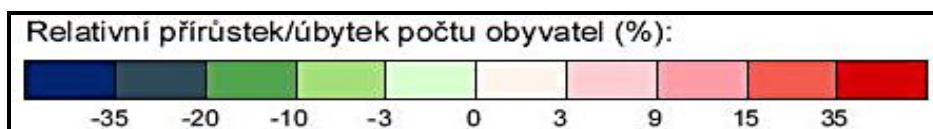
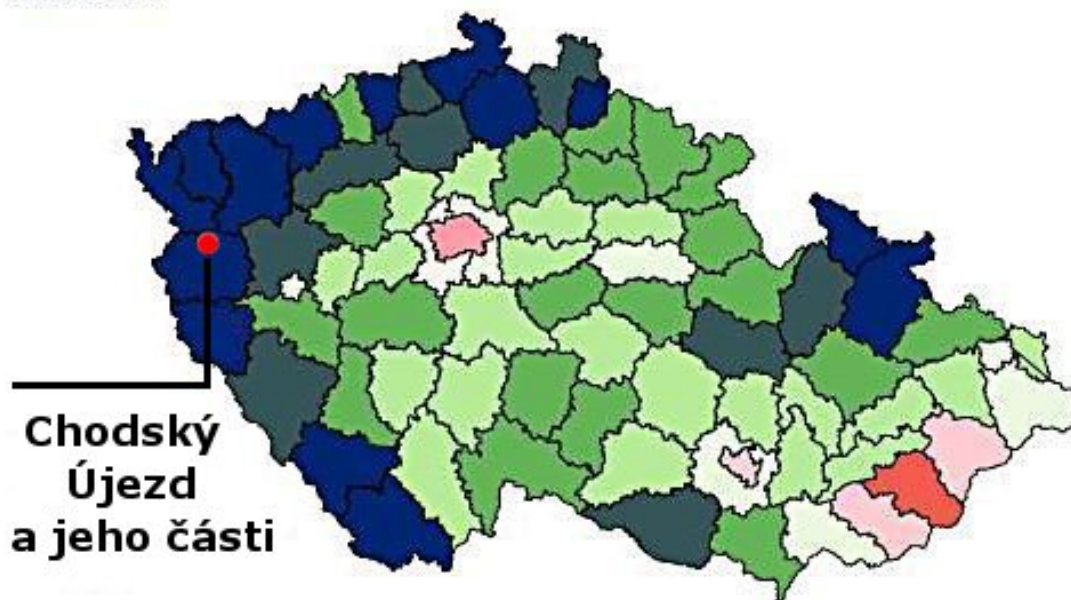
Poř. č. obce	Počet obyvatel				Počet domů												
	1970	1980	1991	2001	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
16.	883	839	753	763	390	424	456	471	475	473	491	383	219	208	206	228	234
	100	87	64	55	46	52	57	59	57	56	57	44	25	24	25	28	27
	90	76	81	86	23	23	27	26	26	26	27	29	21	21	21	21	22
	359	426	399	398	111	118	129	136	140	142	149	127	74	78	83	98	101
	167	136	134	151	69	73	76	75	74	73	74	46	38	37	37	38	38
	43	29	20	14	25	26	27	29	29	29	30	24	19	13	10	12	13
	55	35	15	13	58	67	75	77	79	78	83	41	21	15	12	14	15
	69	50	40	46	58	65	65	69	70	69	71	72	21	20	18	17	18

Zdroj: HISTORICKÝ LEXIKON OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY 1869–2005

V oblasti Chodského Újezdu a v jeho částech docházelo od roku 1950 do roku 1990 ke stálému úbytku obyvatel. Největší příliv obyvatel pak proběhl v roce 1980, ovšem jen ve statistikách - z důvodu centralizace obyvatel a v souvislosti s územními změnami. Skutečný objektivní obrat vývoje počtu obyvatel kladným směrem nastává až po roce 1993.

Mapa - vývoj počtu obyvatel ČSR v letech 1930-1950:

1950/1930



Zdroj: HISTORICKÝ LEXIKON OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY 1869–2005

Poválečné doosídlování pohraničí byl dlouhodobý proces přinášející častou obousměrnou migraci. Celkový počet obyvatelstva, jak již bylo zmíněno, se od roku 1950 stále snižoval. Změny k lepšímu ve vývoji počtu obyvatel nastaly až po roce 1990, kdy došlo ke zrušení izolace hraničního pásma a území v jeho těsné blízkosti. Z regionálního pohledu došlo k růstu v tomto období ve venkovských sídlech. Příčinou je pravděpodobně takřka zastavení výstavby bytových domů ve velkých městech. Z toho logicky vyplývá, že bydlení si lze podstatně snáze opatřit v menších sídlech, pro které bylo charakteristické podstatně nižší využití bytového fondu. Tento faktor však může mít omezené trvání.

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

přepočten na územní strukturu 2016

Sčítání v roce	Počet obyvatel ¹
1869	2 635
1880	2 859
1890	2 906
1900	2 851
1910	2 847
1921	2 846
1930	2 614
1950	1 169
1961	1 010
1970	883
1980	839
1991	753
2001	763
2011	723

Kód: PU-DEM-OB4/1

¹ 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 osoby s obvyklým pobytem

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

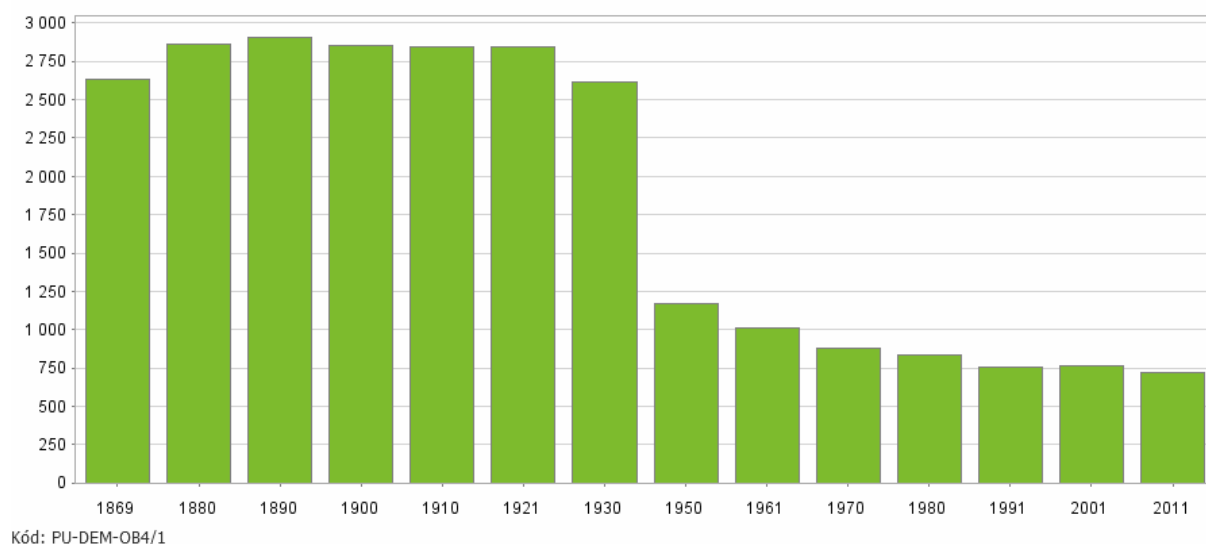
Výhledově musí výstavba včetně bytových domů dosáhnout úrovně, která by uspokojila zájemce o tento typ bydlení, a celková situace v pohybu obyvatelstva by se tak stabilizovala znovu na obecných zákonitostech, které v daných podmínkách povedou dále ke koncentraci obyvatelstva a vyšší urbanizaci.

Tachovský okres, ve kterém se Chodský Újezd a jeho části nachází, se počtem obyvatel (stav k 31. 12. 2020) řadí spolu s okresem Rokycany na poslední místo s nejnižším počtem obyvatel v Plzeňském kraji, avšak na rozdíl od většiny okresů Plzeňského kraje, mezi regiony s nejnižším průměrným věkem. V důsledku toho se může pochlubit i příznivou věkovou strukturou, pro kterou je charakteristický výrazně vyšší podíl obyvatel v předproduktivním věku (okres Tachov - 18,5 %, Plzeňský kraj – 16,0 , ČR – 16,5) a naopak nižším podílem složky poproduktivní (okres Tachov – 14,6 %, Plzeňský kraj – 18,9 , ČR – 18,2).

I když se dynamika porodnosti v devadesátých letech výrazně snížila, patří okres Tachov mezi několik málo okresů v ČR, které jsou schopny zajistit růst počtu obyvatel z vlastních zdrojů, a kde nedošlo mezi lety 1991 až 2011 k výraznému poklesu počtu obyvatelstva, ale naopak k jeho mírnému nárůstu v roce 2001.

Počet obyvatel podle výsledků SLDB

přepočten na územní strukturu 2016



[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

Z dlouhodobého hlediska lze říci a pozorovat i postupný nárůst produktivního věku a s ním se musí řešit bytový fond. Jedním z těchto řešení mohou být např. projekty na obytné zóny.

Chodský Újezd, 3. Obyvatelstvo podle věku - statistika

3. Obyvatelstvo podle věku

		Celkem muži ženy		
Obyvatelstvo celkem		723	361	362
z toho ve věku	0 - 14	107	51	56
	15 - 19	42	18	24
	20 - 29	96	48	48
	30 - 39	116	66	50
	40 - 49	93	39	54
	50 - 59	123	65	58
	60 - 64	51	27	24
	65 - 69	36	20	16
	70 - 79	33	16	17
	80 a více let	22	8	14

Kód: PU-SLDB-3/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
 . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
 x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
 i. d. individuální (důvěrný) údaj

Stav obyvatel

Období: 31. 12. 2020

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		803	394	409
v tom ve věku (let)	0-14	129	49	80
	15-64	529	275	254
	65 a více	145	70	75
Průměrný věk (let)		42,1	43,3	41,0

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/2

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

Chodský Újezd, 1. Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu - statistika

1. Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu

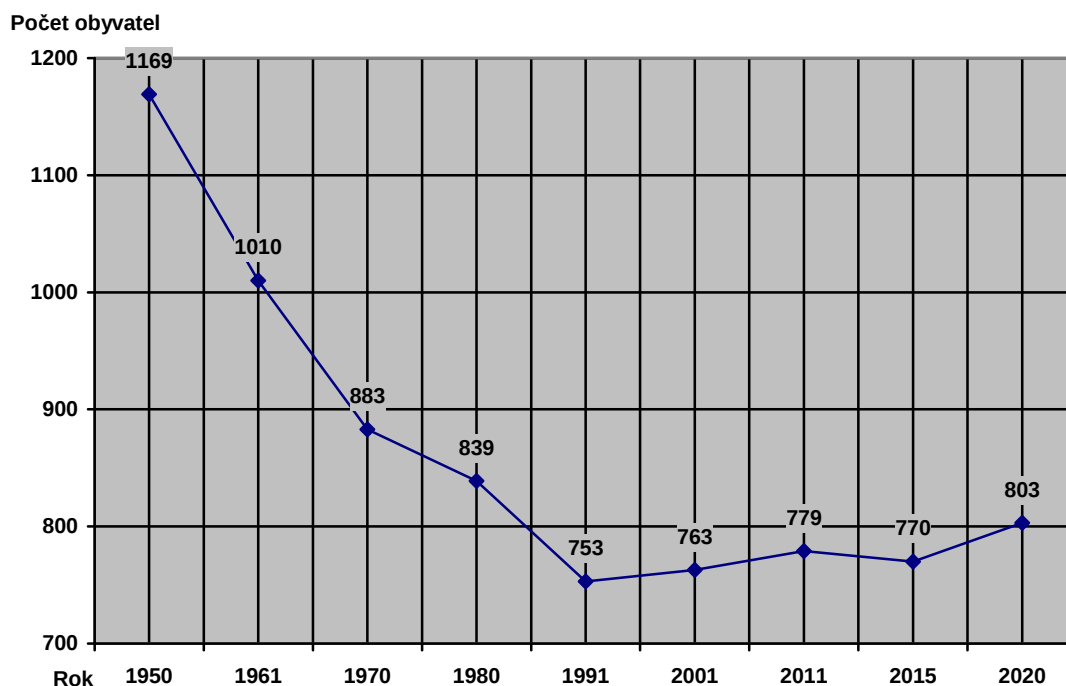
		Celkem muži ženy		
Obyvatelstvo celkem		723	361	362
z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	308	170	138
	ženatí, vdané	298	149	149
	rozvedení, rozvedené	61	31	30
	vdovci, vdovy	54	10	44

Kód: PU-SLDB-1/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj

Pohyb obyvatelstva od roku 1950 do 2020



Zdroj: © Český statistický úřad, 2022

Pro období let 1950 - 1990 byl charakteristický stálý úbytek celkového počtu obyvatelstva, podobně jako v celé ČR. Docházelo k výrazným přesunům obyvatel mezi jednotlivými velikostními kategoriemi sídel, projevující se zejména migrací obyvatel do měst.

Všeobecně největší pokles počtu obyvatel postihl malé periferně položené obce a sídelní lokality v blízkosti pohraničního pásma – toho je pokles obyvatelstva v řešeném území jasným důkazem. Na přelomu let 1979 – 1980 dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatelstva ve statistikách – ovšem pouze jen v souvislosti s centralizací obyvatel. I přes tento fakt je na základě vyhodnocených dat ČSÚ možné konstatovat, že v období let 1980 - 1993 stále dochází k dalším úbytkům v počtu obyvatel. Rovným dílem se tak stavu podílela jak migrace v důsledku izolace, tak přírůstek / úbytek přirozenou cestou.

Pro sledování kvalitativních stránek populace je citelný nedostatek aktuálních údajů, takže je nutné vycházet z dostupných dat ČSÚ a brát v úvahu předpokládaný vývoj. V dokumentu jsou použita poslední známá data ČSÚ, převážně k 31.12. 2020 včetně souhrnných výsledků *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011. Podle těchto nejnovějších dat vývoj v počtu obyvatel mírně narůstá (viz tabulka Stav obyvatel k 31.12.).

Pohyb obyvatel

Období: 2020

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	3	2	1
Zemřelí	8	5	3
Přirozený přírůstek	-5	-3	-2
Přistěhovalí	24	12	12
Vystěhovalí	15	9	6
Přírůstek stěhováním	9	3	6
Celkový přírůstek	4	-	4
Sňatky	1	.	.
Rozvody	-	.	.

Kód: PU-MOSZV-DEMPOHYB/4

Stav obyvatel k 31.12.

		2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel celkem		772	774	776	799	803
v tom podle pohlaví	muži	388	389	384	394	394
	ženy	384	385	392	405	409
v tom ve věku (let)	0-14	130	126	125	130	129
	15-64	518	524	515	527	529
	65 a více	124	124	136	142	145
Průměrný věk		40,9	41,1	41,7	41,6	42,1

Kód: PU-DEM-OB1/2

Zdroj: © Český statistický úřad, 2022

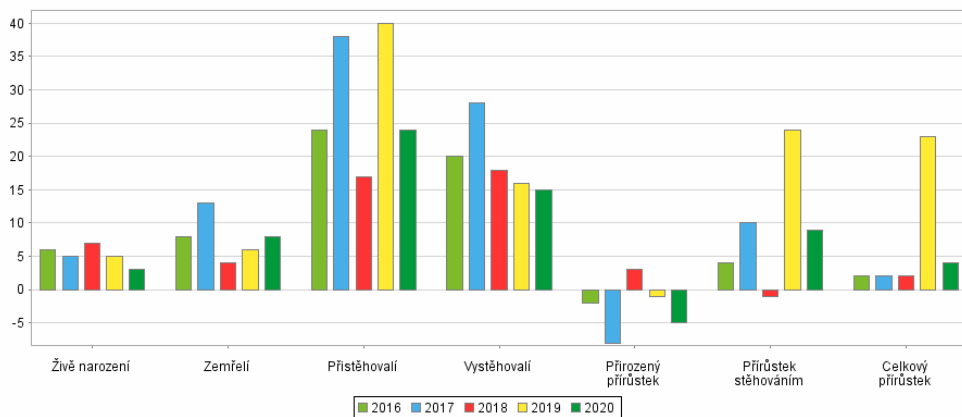
Zjevně nejdůležitější z kvalitativních hledisek je věková struktura obyvatelstva, která je základním předpokladem pro další průběh jeho přirozené obměny. Poklesem této kvality věkové struktury obyvatelstva je v první řadě ohrožena životaschopnost nejmenších sídel. Dalším aspektem je vzdělanostní struktura obyvatelstva podle nejvyššího dokončeného vzdělání. V tomto směru neexistuje objektivní měřítko, a proto je nutno vycházet z porovnání s vyššími územními jednotkami.

Pohyb obyvatel

	2016	2017	2018	2019	2020
Živě narození	6	5	7	5	3
Zemřelí	8	13	4	6	8
Přistěhovalí	24	38	17	40	24
Vystěhovalí	20	28	18	16	15
Přírůstek (úbytek) přirozený	-2	-8	3	-1	-5
stěhováním	4	10	-1	24	9
celkový	2	2	2	23	4

Kód: PU-DEM-OB2/3

Pohyb obyvatel



Kód: PU-DEM-OB2/3

Zdroj: © Český statistický úřad, 2022

Zachování alespoň současné, mírně rostoucí úrovně počtu obyvatel, bude do značné míry záviset na migračních vztazích. Zachování kladného migračního salda je ovšem podmíněno zvýšením výstavby bytů a domů - realizací projektů obytných zón. U bytového fondu se jedná především o výstavbu bytových domů.

Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Chodský Újezd

Typ domácnosti	Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
		1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem	248	61	58	50	36	43
v tom 1 hospodařící domácnost	230	61	56	46	33	34
2 a více hospodařících domácností	18	x	2	4	3	9
Vybavenost osobním počítačem:						
s internetem	108	9	20	30	23	26
bez internetu	8	2	1	3	1	1
Hospodařící domácnosti celkem	266	72	68	50	40	36
domácnosti jednotlivců	72	72	x	x	x	x
v tom bydlící samostatně	61	61	x	x	x	x
spolubydlící s jinou hospodařící domácností	11	11	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti	14	x	9	4	-	1
rodinné domácnosti	180	x	59	46	40	35
tvořené 1 rodinou	166	x	59	46	39	22
úplné rodiny celkem	129	x	36	39	34	20
v tom úplná rodina bez závislých dětí	82	x	36	30	8	8
úplná rodina se závislými dětmi	47	x	x	9	26	12
neúplné rodiny celkem	37	x	23	7	5	2
v tom neúplná rodina v čele muž	11	x	6	4	-	1
neúplná rodina v čele žena	26	x	17	3	5	1
tvořené 2 a více rodinami	14	x	x	x	1	13

Kód: OTOB123/6

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Chodský Újezd, 5. Obyvatelstvo podle náboženské víry - statistika

5. Obyvatelstvo podle náboženské víry

		Celkem	muži ženy
Obyvatelstvo celkem		723	361 362
Věřící - nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti		28	15 13
Věřící - hlásící se k církvi, náboženské společnosti		39	18 21
z toho	Církev římskokatolická	25	12 13
	Církev československá husitská	-	- -
	Českobratrská církev evangelická	2	- 2
	Náboženská společnost Svědkové Jehovovi	-	- -
	Pravoslavná církev v českých zemích	8	3 5
Bez náboženské víry		276	137 139
Neuvedeno		380	191 189

Kód: PU-SLDB-5/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
· tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
i. d. individuální (důvěrný) údaj

Ve vzdělanostní struktuře obyvatel nad věkovou hranicí 15-ti let v porovnání s vyššími územními jednotkami neexistuje výrazný rozdíl ani oproti relacím bývalého Západočeského kraje i České republiky. Nicméně více než jedna třetina občanů starších 15-ti let, která dosáhla pouze základní vzdělání, je velkou nevýhodou pro další dynamický rozvoj. Jedná se ovšem o disproporci republikovou, která je známá a dlouhodobě sledovaná. Lze však předpokládat, že v průběhu posledních let se tento příznivý vývoj zlepšil (viz tabulky ČSÚ).

Obyvatelstvo podle pohlaví a nejvyššího ukončeného vzdělání v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Chodský Újezd

Nejvyšší ukončené vzdělání	Obyvatelstvo celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	723	100,0	361	362
z celku obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání: ¹	616	85,2	310	306
bez vzdělání	9	1,2	1	8
základní vč. neukončeného	153	21,2	56	97
střední vč. vyučení (bez maturity)	275	38,0	172	103
úplné střední (s maturitou)	101	14,0	44	57
nástavbové studium	10	1,4	2	8
vyšší odborné vzdělání	2	0,3	1	1
vysokoškolské	19	2,6	12	7
z toho:				
bakalářské	4	0,6	1	3
magisterské	14	1,9	10	4

Kód: OTOB112/4

¹ včetně osob s nezjištěným věkem

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2017](#)

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Chodský Újezd

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci a studenti
	celkem	muži	ženy	
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	128	66	62	46

v tom:				
v rámci obce	9	5	4	-
do jiné obce okresu	88	44	44	30
do jiného okresu kraje	7	4	3	4
do jiného kraje	20	11	9	11
do zahraničí	4	2	2	1
Vyjíždějící denně mimo obec	105	55	50	37
z toho doba cesty:				
do 14 minut	48	24	24	10
15 - 29 minut	46	25	21	15
30 - 44 minut	6	3	3	8
45 - 59 minut	3	2	1	1
60 - 89 minut	2	1	1	2
90 a více minut	-	-	-	-
Zaměstnaní bez stálého pracoviště	16	14	2	x
Zaměstnaní a žáci s nezjištěným místem pracoviště, školy v ČR	23	14	9	9

Kód: OTOB115/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2017](#)

V národnostní skladbě obyvatelstva jsou zastoupeny v malé míře i národnosti menšinové.

Chodský Újezd, 4. Obyvatelstvo podle národnosti - statistika

4. Obyvatelstvo podle národnosti

		Celkem muži ženy		
Obyvatelstvo celkem		723	361	362
z toho národnost	česká	484	243	241
	moravská	-	-	-
	slezská	-	-	-
	slovenská	17	7	10
	německá	1	-	1
	polská	-	-	-
	romská	-	-	-
	ukrajinská	3	1	2
	vietnamská	-	-	-
	neuvedeno	214	108	106

Kód: PU-SLDB-4/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
 . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
 x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
 i. d. individuální (důvěrný) údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

Sňatky, rozvody, potraty

	2016	2017	2018	2019	2020
Sňatky	4	-	2	5	1
Rozvody	-	-	1	1	-
Potraty	4	4	1	2	2

Kód: PU-DEM-OB3/3

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

2.2.3 Bytový fond

Současné informace o bytovém fondu jsou po stránce kvantitativní a zejména kvalitativní opět nedostačující. Je tedy nutno i zde opět vycházet z výsledků sčítání v roce 2011 a další vývoj pouze odhadovat z dostupných aktuálních dat. Všeobecně lze konstatovat, že ani údaje obcí o nově postavených a zvláště pak o zaniklých bytech nejsou vždy zcela prokazatelné a věrohodné.

Vzhledem k nadprůměrnému zastoupení rodinných domků, oproti republikovým hodnotám, odpovídají uvedené výsledky současným českým poměrům.

Také základní relace mezi počtem obyvatelstva a počtem bytů se pohybují na úrovni vyšších územních celků včetně republiky. Avšak využití bytového fondu je možno ohodnotit jako dosti špatné – vzhledem k poměrně vysokému počtu neobydlených bytů i domů.

Obecně se konstatuje, že většina negativních rysů stavu a vývoje bytového fondu se ostře koncentruje do malých a velmi malých sídel. Také se ukazuje, že využití bytů roste s velikostí a významem sídla.

V nejbližší budoucnosti je nutno dále zvyšovat úsilí o zvýšení intenzity nové bytové výstavby a rekonstrukce již nevyhovujících bytů a domů.

Vývoj domovního fondu

K 1.3.2001 dosáhl celkový počet domů 234, v tom bylo 193 rodinných domů a 7 bytových domů, trvale obydlené domy 200, neobydlené domy v počtu 34.

V letech 2011 – 2016 se tento trend potvrzuje: celkový počet obydlených domů k 26.3. 2011 je 204 oproti 200 domů z roku 2001, v tom 194 rodinných (obydlených) oproti 193 z roku 2001.

Hlavní příčina neobydlenosti rodinných domů spočívala ve stáří objektů a jejich technickém stavu, potažmo v nedostatku velkého objemu finančních prostředků majitelů na opravy, rekonstrukce či stavební úpravy v souladu se záměry budoucího využití.

Chodský Újezd, 7. Domovní fond - statistika

7. Domovní fond

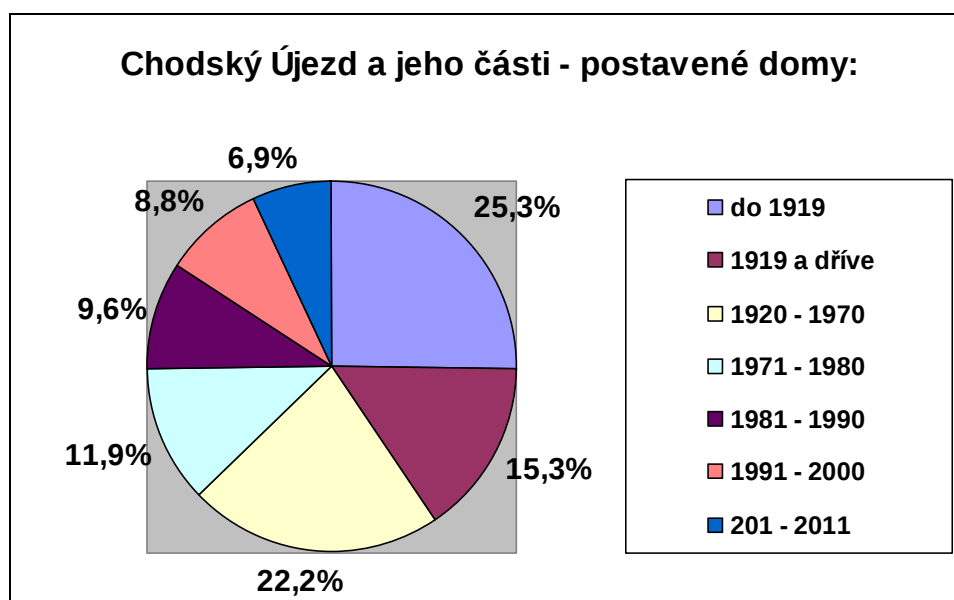
		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		250	239	7	4
Domy obydlené		204	194	7	3
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	171	170	-	1
	obec, stát	1	1	-	-
	bytové družstvo	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	17	10	7	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	40	40	-	-
	1920 - 1970	58	58	-	-
	1971 - 1980	31	29	2	-
	1981 - 1990	25	20	5	-
	1991 - 2000	23	23	-	-
	2001 - 2011	18	18	-	-

Kód: PU-SLDB-7/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)



[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

Charakteristika trvale obydlených domů

Rodinné domy dosahují 96,5% z trvale obydlených, bytové 3,5%. Největší počet trvale obydlených domů a z toho rodinných domů byl vlastněn fyzickými osobami. Z celkového počtu vlastníků se soukromé fyzické osoby podílely na vlastnictví trvale obydlených domů 97,2%. Bytové a ostatní domy byly také v malé míře zastoupeny ve vlastnictví obce a státu. Obce a stát se podílely na vlastnictví bytových domů 2,8% . Podíl SBD na trvale obydlených domech je nulový.

Nejvíce trvale obydlených domů bylo postaveno do roku 1919 – celých 33,3%. Z trvale obydlených rodinných domů dosáhly nejvyššího počtu rodinné domy s 1-2 podlažími (99,5%). Z celkového počtu 200 trvale obydlených rodinných domů bylo vybaveno vodovodem 196, přípojkou na kanalizační síť 75, plynem 63, ústředním topením 149.

V posledním sledovaném období v letech 2001 – 2011 bylo postaveno celkem 18 nových rodinných domů.

Vývoj bytového fondu

Z celkového množství 282 bytů byly obydlené byty v počtu 246. Byty neobydlené v trvale obydlených domech 2 a neobydlené byty v neobydlených domech 34. Hlavní příčiny neobydlenosti bytů spočívaly jejich v technickém stavu, ale i přechodném pobytu osob bez trvalého pobytu (větší sídelní centra) a také ve využití k rekreačním účelům (především venkovské obce). Podíl neobydlených bytů, které slouží k rekreaci, dosáhl 3 a přechodně obydlených 15. Z výsledků sčítání LDB 2001 jasně vyplývá, že v Chodském Újezdu a jeho částech je poměrně velký počet neobydlených domů a v nich neobydlených bytů.

Od roku 2001 do posledního celoplošného statistického šetření *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011 došlo k navýšení počtu neobydlených domů a bytů z 34 v roce 2001 na 46 v roce 2011.

Dokončené byty

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2016	-	-	-
2017	1	1	-
2018	1	1	-
2019	2	2	-
2020	5	5	-

Kód: PU-MOSZV-BYT/2

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

Chodský Újezd, 8. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností - statistika

8. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		248	209	36	3
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	155	154	-	1
	v osobním vlastnictví	29	-	29	-
	nájemní	14	8	6	-
	družstevní	-	-	-	-
z toho s počtem obytných místností	1	9	8	1	-
	2	14	7	7	-
	3	50	37	13	-
	4	65	54	10	1
	5 a více	79	77	2	-

Kód: PU-SLDB-8/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
 . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
 x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
 i. d. individuální (důvěrný) údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2022](#)

Charakteristika trvale obydlených bytů

V některých zejména malých sídlech je zaznamenán vysoký podíl trvale obydlených bytů v domech postavených před rokem 1920. To platí zvláště pro Chodský Újezd samotný a také Horní Jadruž. Díky této skutečnosti zde byly v roce 1995 vyhlášeny *Vesnické památkové zóny - prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny*.

Z celkového počtu trvale obydlených bytů 246 činily byty v rodinných domech 211, byty v bytových domech 35. K hlavním vlastníkům trvale obydlených bytů v rodinných domech patřily soukromé fyzické osoby. Dalšími vlastníky trvale obydlených bytů v bytových domech a v ostatních domech byly obce a stát. Do roku 2011 došlo ke změně počtu obydlených bytů – a to ze 246 (2001) na celkový počet 248.

Úroveň bydlení

Území Chodského Újezdu a jeho částí, nacházející se v okrese Tachov, patří k nejméně zalidněným oblastem ČR (28 obyv./ km²). Tento stav je důsledkem již zmíněných událostí po II. světové válce, kdy bylo z regionu vysídleno německé obyvatelstvo. I když přes úplnou výměnu obyvatelstva zůstala převážná část sídel zachována, již nikdy se ale nepodařilo obnovit zdejší osídlení v původním rozsahu. Naopak vývoj značné části území byl v důsledku existence uzavřeného příhraničního pásma záměrně potlačován. S negativními důsledky poválečného vývoje se v současnosti potýkají všechny obce. Na první pohled nejviditelnější je zejména stále ještě zanedbaný stav části domů a objektů, (kulturních památek nevyjímaje) a nedostatečná technická infrastruktura. Méně viditelná, ale z hlediska vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj neméně důležitá, je i obnova tradičního kulturního a společenského života v jednotlivých obcích. Z aktuálních dat z let 2001 – 2021 je patrná i pozitivní změna v úrovni bydlení.

Obydlené byty podle počtu osob v bytě a podle druhu domu, typu bytu a počtu místností v obci

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Období: 26.3.2011

Území: Obec Chodský Újezd

Druh domu, typ bytu, počet místností	Obydlené byty celkem	s počtem osob v bytě					
		1	2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	248	61	58	50	36	22	21
byty v rodinných domech	209	47	48	42	32	19	21
z toho standardní byty	179	34	44	39	28	16	18

	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	158	27	35	36	28	16	16
	ostatní	21	7	9	3	-	-	2
	byty se sníženou kvalitou	21	8	4	2	2	3	2
byty v bytových domech		36	11	10	8	4	3	-
z toho standardní byty		34	10	9	8	4	3	-
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	33	10	9	8	3	3	-
	ostatní	1	-	-	-	1	-	-
	byty se sníženou kvalitou	1	-	1	-	-	-	-
byty v ostatních budovách		3	3	-	-	-	-	-
Byty podle počtu obytných místností (8 m ² a více)								
1		9	2	-	3	-	4	-
2		14	8	4	2	-	-	-
3		50	14	15	11	6	1	3
4		65	16	18	13	8	7	3
5 a více		79	7	16	17	18	9	12
Průměrná celková plocha bytu v m ²		112,5	78,3	105,6	109,1	146,0	131,1	158,1
Průměrná obytná plocha bytu v m ²		82,2	60,3	75,0	79,1	109,6	87,6	118,8

Kód: OTOB122/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2017](#)

Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu a typu bytu v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Chodský Újezd

Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920 - 1970	1971 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2011
Obydlené byty celkem		248	46	62	48	65	18
z toho	standardní byty	214	35	57	47	56	18
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	192	30	44	46	54	17
	ostatní	22	5	13	1	2	1
	byty se sníženou kvalitou	22	10	3	1	8	-
byty v rodinných domech		209	46	62	31	46	18
z	standardní byty	179	35	57	30	39	18

toho	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	158	30	44	30	37	17
	ostatní	21	5	13	-	2	1
	byty se sníženou kvalitou	21	10	3	1	7	-
byty v bytových domech		36	-	-	17	19	-
z toho	standardní byty	34	-	-	17	17	-
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	33	-	-	16	17	-
	ostatní	1	-	-	1	-	-
	byty se sníženou kvalitou	1	-	-	-	1	-
byty v ostatních budovách		3	-	-	-	-	-
z toho	standardní byty	1	-	-	-	-	-
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1	-	-	-	-	-
	ostatní	-	-	-	-	-	-
	byty se sníženou kvalitou	-	-	-	-	-	-

Kód: OTOB121/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2017

Obydlené byty podle velikosti a technického vybavení bytu v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Chodský Újezd

Byty	Obydlené byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem	248	209	36	717	628
z toho s počtem obytných místností:					
1	9	8	1	31	26
2	14	7	7	22	12
3	50	37	13	126	98
4	65	54	10	181	150
5 a více	79	77	2	282	276
z toho technické vybavení bytů:					

plyn zaveden do bytu	100	67	33	273	197
vodovod v bytě	212	176	35	617	532
teplá voda	212	177	34	627	543
přípoj na kanalizační síť	95	92	3	286	282
žumpa, jímka	121	100	21	355	303
vlastní splachovací záchod	214	179	34	633	549
vlastní koupelna, sprchový kout	217	182	34	638	554
Počet obytných místností (8 m ² a více)	917	807	106	x	x
Celková plocha bytů v m ²	22 500	20 184	2 227	x	x
Obytná plocha bytů v m ²	16 430	14 584	1 778	x	x

Kód: OTOB120/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2017](#)

2.3 Sociální infrastruktura

Sociální infrastruktura je tvořena souborem občanských zařízení poskytující služby v širším pojetí tohoto slova všem obyvatelům a návštěvníkům. Vytváří tedy materiální podmínky pro široký okruh činností.

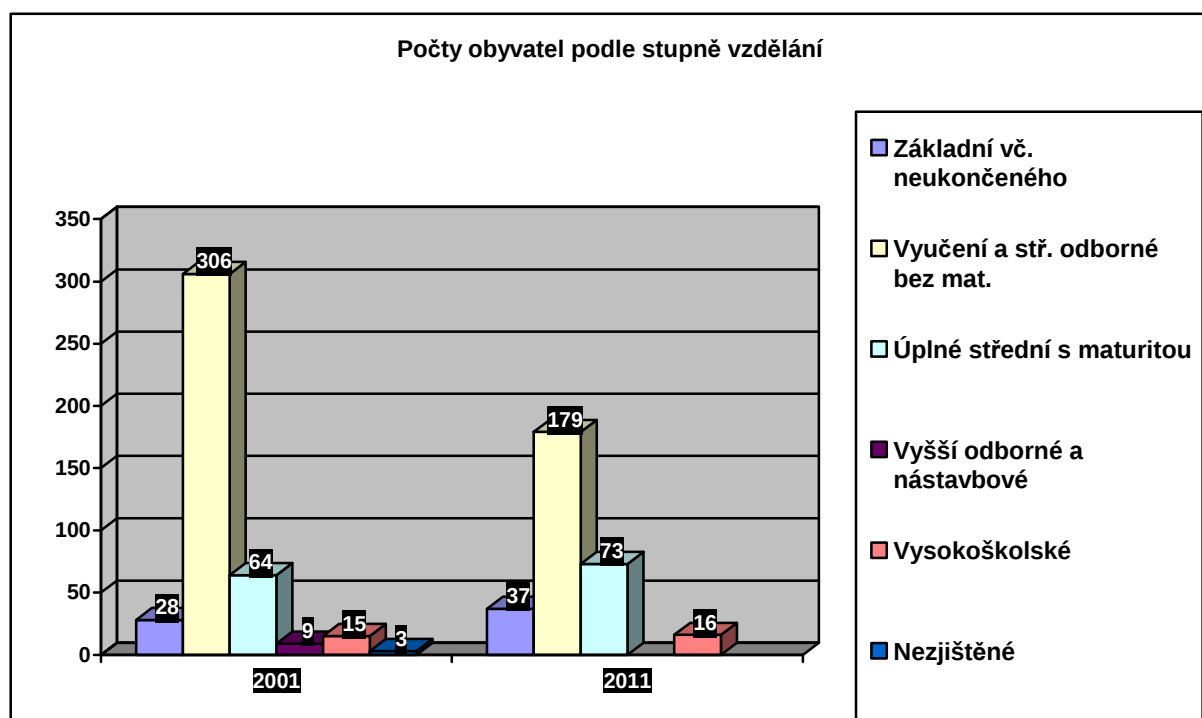
Stárnutí populace a vývoj hospodářství budou více zvyšovat nároky na alternativní řešení a přizpůsobování sociální infrastruktury novým podmínkám. Vytváření prostředí s preferencí dostupnosti a kvality se následně promítá do efektivity veřejných služeb a tedy i do oblasti ekonomického rozvoje.

Podpora hospodářsky znevýhodněného regionu Tachovska je prioritní a týká se oblasti zlepšení sociální infrastruktury.

2.3.1 Školství

Vzdělanost je důležitým ukazatelem kvality lidských zdrojů, lepší vzdělanostní struktura obyvatelstva bývá považována za předpoklad úspěšného sociálního a ekonomického rozvoje.

Pro zájmovou oblast je na jedné straně oproti jiným regionům ČR charakteristická příznivá věková struktura, projevující se jako dědictví přílivu mladších věkových skupin při znovuosídlování pohraničí, na druhé straně je pro oblast typický velmi nízký podíl rodáků, vyšší podíl obyvatel zaměstnaných v primárním sektoru, vyšší podíl obyvatel bez náboženského vyznání a rovněž nižší úroveň vzdělanosti, projevující se nedostatečnou kvalifikací pro nová náročnější odvětví průmyslu a služeb.



Zdroj: © Český statistický úřad, 2005 / 2017

Chodský Újezd, 2. Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání - statistika

2. Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

		Celkem muži ženy		
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		616	310	306
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	9	1	8
	základní včetně neukončeného	153	56	97
	střední vč. vyučení (bez maturity)	275	172	103
	úplné střední (s maturitou)	101	44	57
	nástavbové studium	10	2	8
	vyšší odborné vzdělání	2	1	1
	vysokoškolské	19	12	7

Kód: PU-SLDB-2/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
 . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
 x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
 i. d. individuální (důvěrný) údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2022

V Chodském Újezdu se nachází mateřská škola.

Mateřská škola Chodský Újezd, okres Tachov,

příspěvková organizace

Chodský Újezd 25, 34815 Planá

MŠ byla založena 1.3.1947, od roku 1950 je ve stávající budově. Budova prošla několika rekonstrukcemi – 1977-1980, červenec – říjen 2003, září 2006 – listopad 2007. Zpočátku byla MŠ jednotřídní, pak dvoutřídní, dnes je opět jednotřídní s kapacitou 24 dětí.

V přízemí je šatna pro děti a školní kuchyně s jídelnou, která v současné době vyhovuje všem požadovaným hygienickým požadavkům.

V 1. patře je třída, která je svou velikostí dostačující k různým činnostem dětí, lehárna, umývárny a WC pro děti, ředitelna, WC pro uč. a kuchyňka.

U mateřské školy je zahrada se standardním vybavením – dvě pískoviště, která jsou opatřena ochrannými sítěmi, zahradní domek, houpačky, skluzavka, průlezka.

Naše MŠ je vesnická škola, nachází se uprostřed vesnice u příjezdové cesty.

Dobrá je spolupráce se zřizovatelem MŠ Chodský Újezd – Obcí Chodský Újezd. Účastníme se akcí pořádaných obcí a aktivně přispíváme ke zkvalitnění kulturního života v obci.

Od 1.1.2003 je škola právním subjektem – příspěvkovou organizací zřízenou usnesením zastupitelstva obce Chodský Újezd ze dne 2.10.2002 pod názvem Základní škola a mateřská škola Chodský Újezd, okres Tachov, příspěvková organizace.

Od 1.7.2008 se název Základní škola a mateřská škola Chodský Újezd, okres Tachov, příspěvková organizace mění na nový název Mateřská škola Chodský Újezd, okres Tachov, příspěvková organizace usnesením zastupitelstva obce Chodský Újezd ze dne 4.6.2008.

MŠ je jednotřídní, kapacita je 24 dětí. Do MŠ jsou přijímány děti od 3 do 6 let, pokud není naplněna kapacita třídy, mohou se přijmout 2 děti ve věku 2 roky. Přednostně jsou přijímány děti navštěvující MŠ poslední rok před vstupem do ZŠ s místem trvalého pobytu v Chodském Újezdu a přilehlých obcích. MŠ je zřízena jako škola s celodenním provozem s určenou dobou pobytu 6,30 – 16,00 hod.

Zápis do MŠ se koná každoročně v březnu po předchozím projednání se zřizovatelem a zveřejnění formou plakátů. Při přijetí dítěte do MŠ stanoví ředitelka školy po dohodě se zákonným zástupcem dítěte dny docházky a délku pobytu v těchto dnech. Děti si v den zápisu mohou prohlédnout se svými rodiči prostory školy, pohrát si a seznámit se s dětmi i učitelkami.

Organizace dne v mateřské škole

6,30 – 8,30	příchod dětí do MŠ – spontánní a řízené aktivity
8,30 – 9,00	ranní kruh, hygiena, svačina
9,30 – 11,30	pobyt venku, hygiena
11,30 – 12,00	oběd, hygiena, odchod dětí domů po obědě
12,00 – 14,00	odpočinek, hygiena
14,15 – 14,30	odpolední svačina
14,30 – 16,00	spontánní aktivity dětí, činnosti nabídnuté učitelkou, za příznivého počasí pobyt na školní zahradě, postupný odchod dětí z MŠ

Personální a pedagogické zajištění

Školka:

Lenka Brabcová - ředitelka MŠ

Bc. Jitka Planetová - zástupkyně ředitele MŠ

Eva Komrsková - třídní učitelka Berušek

Markéta Dušková - třídní učitelka Koťátek

Zuzana Masarovičová - chůva Berušek

Jídlna:

Jitka Štěrbová - vedoucí školní jídelny

Zuzana Kugelová - kuchařka

Lenka Olszová - kuchařka

Vzdělávací obsah

Vzdělávací nabídka je uspořádána do ucelených tématických celků. ŠVP obsahuje názvy tématických celků, jejich charakteristiku a podtémata, které směřují k osvojování klíčových kompetencí dětí. Konkrétní vzdělávací obsah plánují a realizují učitelky na základě pravidel pro realizaci obsahu.

Místní knihovna Chodský Újezd

SÍDLO: budova OÚ Chodský Újezd č.p. 71

KNIHOVNICE: Bc. Kateřina Stuchlová

PROVOZNÍ DOBA: ÚTERÝ 16 - 18 hod

Evidenční číslo: 4325

Město (provozovatel): Chodský Újezd

Č.j.: k 22604/2002

Internet: Ne

Internet BŠ: Ano

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Období: 26.3.2011

Území: Obec Chodský Újezd

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci a studenti
	celkem	muži	ženy	
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	128	66	62	46
v tom:				
v rámci obce	9	5	4	-

do jiné obce okresu	88	44	44	30
do jiného okresu kraje	7	4	3	4
do jiného kraje	20	11	9	11
do zahraničí	4	2	2	1
Vyjíždějící denně mimo obec	105	55	50	37
z toho doba cesty:				
do 14 minut	48	24	24	10
15 - 29 minut	46	25	21	15
30 - 44 minut	6	3	3	8
45 - 59 minut	3	2	1	1
60 - 89 minut	2	1	1	2
90 a více minut	-	-	-	-
Zaměstnaní bez stálého pracoviště	16	14	2	x
Zaměstnaní a žáci s nezjištěným místem pracoviště, školy v ČR	23	14	9	9

Kód: OTOB115/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2017](#)

2.3.2 Zdravotnictví

Úroveň a dostupnost zdravotní péče by měl představovat dlouhodobě standart pro obyvatele Chodského Újezdu a jeho části i pro širší region.

Jedinými zdravotnickými zařízeními v tomto rozlehlém, avšak málo zalidněném území, jsou:

Poliklinika Tachov

Václavská 1560, 347 01 Tachov

Zdravotnické zařízení poskytuje standardní všeobecnou ambulantní péči, příslušná laboratorní a další vyšetření.

Rentgen,

SONO,

Rehabilitace,

mamografie.

Lékárna přímo v budově.

Lékárna Na poliklinice (pobočka Tachov)

Prodej léků a lékařského materiálu.

Poliklinika též zajišťuje lék.službu první pomoci a dopravu pacientů. Budova polikliniky se nachází v centru města. Část ambulancí je také v areálu bývalé nemocnice v Plané.

Poliklinika Planá

Poskytování zdravotnických služeb.

Bezručická 274, 348 15 Planá

Přehled lékařů:

Odbornost	Lékař, vedoucí	Umístění
Dětské	Al Kannany Muhsin MUDr.	přízemí
Dětské	Bartáková Zdeňka MUDr.	2.patro
Zubní	Bína Pavel MUDr.	2.patro
Gynekologie	Dologh Pavel MUDr.	1.patro
Zubní	Drhličková Soňa MUDr.	2.patro
Kardiologie	MUDr. Jan Duršpek Ph.D.	1. patro
Rehabilitace	Holková Hana	přízemí
Praktický lékař	Jungř Václav MUDr.	přízemí
Zubní	Kotschyová Jitka MUDr.	2.patro
Rehabilitace	Krátká Miroslava MUDr.	1.patro
Zubní	Křištof Milan MUDr.	2.patro
Interna	Křístková Jana MUDr.	1.patro
Praktický lékař	Kučera Jiří MUDr.	1.patro
Praktický lékař	Kulová Marie MUDr.	1.patro

Alergologie	Latová Jana MUDr.	2.patro
Praktický lékař	Marešová Věra MUDr.	1.patro
ORL	Sluka Tomáš MUDr.	přízemí
Zubní	Svoboda Marcel MUDr.	2.patro
		vchod C
RTG	rentgenové pracoviště	z Plzeňské
		ulice
lékárna	Kučerová Jana PharmDr.	přízemí
optika	Dranková Alexandra	přízemí
biochemická laboratoř	laboratoř	vchod C
		z Plzeňské ulice

Nestátní zdravotnické zařízení SWISS MED CLINIC - Planá u Mar.Lázní

Bezručická 274
348 15 Planá u Mariánských Lázní

Areál Nemocnice Planá

Stodská nemocnice

Skupinu Nemocnice Plzeňského kraje tvoří rodinné nemocnice, které nabízí ideální kombinaci moderního přístrojového vybavení a zázemí, poklidné atmosféry a zkušeného a empatického personálu.

Do Skupiny Nemocnice Plzeňského kraje patří čtyři nemocnice akutní péče v Domažlicích, Klatovech, Rokycanech a **Stodu** a dvě nemocnice následné péče s léčebnou rehabilitací v Horažďovicích a Svatá Anna (v Plané). Nemocnice jsou akreditovány dle akreditačních standardů SAK nebo ISO. Spádové oblasti pokrývají většinu území kraje s více než 320 tisíci obyvateli, kterým je tak poskytována kvalitní lékařská i ošetrovatelská, lůžková i ambulantní péče. Jediným vlastníkem nemocnic je Plzeňský kraj.

Zdravotnické zařízení Stod má k dispozici 195 lůžek. Z nich je 120 standardních, osm intenzivních a zbylá slouží následné či sociální péči. Nemocnici má 359 zaměstnanců (přepočtený stav). Z toho je 56 lékařů a 155 sester (prosinec 2021).

Fakultní nemocnice Plzeň

zajišťuje pro oblast Plzeňského kraje nemocným základní, specializovanou i takzvaně vysoce specializovanou medicínskou péči ve všech oblastech, s výjimkou popáleninové medicíny, transplantací kostní dřeně u dětí, nejsložitějších transplantací orgánů a operací srdce u dětí. V některých oborech zajišťuje zdravotní péči také pro obyvatele přilehlých regionů, zejména jižních a severních Čech, Karlovarska a části středních Čech. Ale například v oblasti umělého oplodnění, transplantací kostní dřeně, operací jater, prostaty či ledvinových nádorů je význam

Fakultní nemocnice Plzeň celorepublikový. Velice důležitá jsou též akreditovaná odborná centra. Nemocnice je provázána s Lékařskou fakultou Univerzity Karlovy v Plzni. Zejména v oblasti takzvané speciální a superspeciální lůžkové i ambulantní péče je její úloha v kraji a okolí nezastupitelná.

2.3.3 Sociální péče

Pečovatelské služby:

Pro zabezpečení potřeb seniorů, nemocných a pohybově omezených klientů jsou v Plané dva domy s pečovatelskou službou (DPS). Jedná se o byty velikosti 1+0, 1+1, 2+0 a 2+1. V bytovém domě ve Smetanově ulici č.p. 860 je 52 bytových jednotek a v Bohušově ulici č.p. 811 je 41 bytových jednotek. Pečovatelská služba, kterou obyvatelé těchto bytů využívají, poskytuje kvalitní pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně, poskytuje zajištění stravy a pomoc při zajištění dalších činností.

Pečovatelská služba Planá, Bohušova 811, Planá, 348 15

Formy poskytování sociálních služeb:

ambulantní, terénní

Cílová skupina klientů:

senioři

Věková kategorie klientů:

mladší senioři (65 – 80 let)

starší senioři (nad 80 let)

Domovy pro seniory:

Domov pro seniory Panenská 2068, 347 01 Tachov a U Penzionu 1711, 347 01 Tachov

jsou zařízeními sociálních služeb pro seniory. Poskytuje pobytové sociální služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Cílem je umožnit osobám v nejvyšší možné míře zapojení do běžného života společnosti, zajistit jim důstojné prostředí a zacházení. Prioritou je poskytování kvalitních sociálních služeb v domově pro seniory, zavádění nových služeb a udržení

dobrého zdravotního a psychického stavu osob. Fakultativně jsou při poskytování sociálních služeb zajišťovány další činnosti.

Domov pro seniory Kurojedy, Kurojedy 61, 348 02 Bor

je zařízení sociálních služeb pro seniory. Poskytuje pobytové sociální služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Domov pro seniory má dvě budovy. Jednopatrová budova k bydlení je celá bezbariérová. V hospodářské budově je umístěna kotelna, garáže a prádelna. Kolem budov je velká zahrada s altánem. Domov se nachází v klidném vesnickém prostředí, v blízkosti lesů s možností sběru lesních plodin.

Cílem je umožnit osobám v nejvyšší možné míře zapojení do běžného života společnosti, zajistit jim důstojné prostředí a zacházení. Prioritou je poskytování kvalitních sociálních služeb a udržení dobrého zdravotního a psychického stavu osob. Fakultativně jsou při poskytování sociálních služeb zajišťovány dalších činností.

2.3.4 Kultura

Kulturní a společenský život zájmového území je značně poznamenán historickým vývojem po 2. světové válce. Hromadný odsun německého obyvatelstva přinesl totální zánik zdejších zvyklostí a tradic. Po událostech v roce 1990 a změně politického klimatu je patrný vznik různých forem občanských sdružení a spolků, které se snaží o obnovení kulturního a společenského života.

Aktivity těchto občanských sdružení či iniciativ podporuje obec systémem rozdělování finančních příspěvků prostřednictvím grantových řízení. Organizace spravují kulturní stánky, které v posledních letech prošly částečnými rekonstrukcemi. Spektrum kulturní nabídky je na dobré úrovni zahrnující téměř všechny formy.

Kultura a volný čas

- Vánoční koncert 26.12.21
- Divoké kočky
- Přednáška o historii Chodského Újezdu 28.5.2016
- VIII. Chodské Svatojánské zámecké slavnosti
- Pozvánka na Setkání dříve narozených
- Pozvánka na adventní koncert

www.chodskyujezd.eu

Z Kroniky obce:

- kulturní a společenské události a akce v roce 2010:

Práce kulturní komise se započala v roce 2010 již při realizaci masopustního průvodu. Podařilo se shromáždit zhruba čtyřicetičlenný průvod, který při svém pochodu vesnicí potěšil občany. Masky pak byly odměněny nejen tradičními koblihami, dospělí se mohli těšit i na něco ostřejšího pro zahrátí.

Členové kulturní komise byli rovněž těmi, kdo se zasloužili o pořádání dalšího Mezinárodního dne žen.

V dubnu již tradičně využili sál našeho kulturního domu myslivci z tachovského okresu při hodnocení svých ulovených trofejí spárkaté zvěře.

V sobotu 17. dubna se současně konal na návsi Myslivecký den se svodem psů.

V závěru měsíce dubna jsme měli možnost setkat se na besedě při vyprávění se známým režisérem Zdeňkem Troškou. Přijel na pozvání naší obce podělit se o své zážitky při natáčení známých komedií a pohádek. Pan Troška se projevil nejen jako skvělý vypravěč, ale rovněž jako výborný imitátor.

Další akce se konala na návsi u příležitosti „pálení čarodějnic“ a stavění májky.

V červenci jsme si mohli zasportovat a pobavit se na hřišti v Horní Jadruži při fotbalovém turnaji „O pohár starosty“.

V budově obecního úřadu proběhl v sobotu 21. 8. 2010 svatební obřad, do svazku manželského vstoupili manželé Komrskovi. Oddávajícím byl místostarosta Petr Stuchl.

O víkendu 18. - 19. 9. 2010 proběhla tradiční pouť v Chodském Újezdě. Hlavním lákadlem nedělního odpoledne bylo vystoupení známé jihočeské dechové hudby Babouci. Při tomto koncertu byl využit velkokapacitní stan, který obec spolu s dalšími členy Mikroregionu Lučina pořídila v roce 2010. Kromě stanu se podařilo zajistit skládací stoly s lavicemi, celkem třicet těchto souprav, hliníkové pódium o rozměru 6 x 4 metry, osvětlení, parket a aparaturu k ozvučení. Na toto vybavení, jehož hodnota přesahuje půl miliónu korun, se sdružení obcí podařilo sehnat dotaci. Další členové sdružení v Mikroregionu Lučina budou toto vybavení využívat k rozvoji kulturního a společenského života ve svých obcích.

V čase adventním je v naší obci už od roku 2006 tradicí pořádat koncerty v místním kostele. Nejinak tomu bylo i v roce 2010, část občanů se nenechala odradit ani tuhou zimou a přišla si zazpívat i ke stromečku na návsi.

Akce Mateřské školy:

Kromě tradičních akcí, jako je maškarní rej, návštěvy divadelních představení či vystoupení pro rodiče či seniory je v tomto roce třeba zmínit obzvlášť vydařený výlet na vodní hrad Švihov, kde kromě vlastní prohlídky hradu měly děti možnost shlédnout i pohádkové představení ve špejcharu hradu. Ke zdárnému průběhu akce jistě přispělo i pěkné počasí.

Aktivity, spolky, organizace a sdružení podporované obcí:

- Tělovýchovná jednota
- Sbor Dobrovolných Hasičů
- Cvičení žen (v místní tělocvičně)
- Kulturní komise zřízená radou obce

2.4 Dopravní a technická infrastruktura

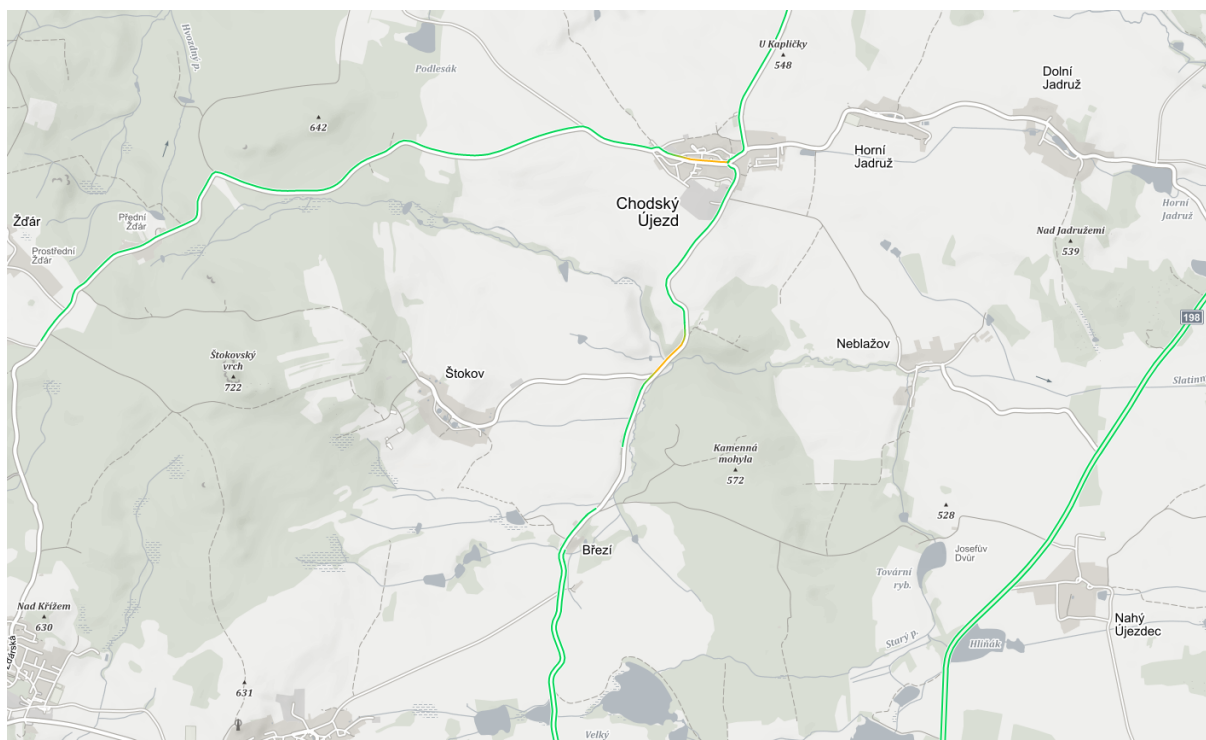
2.4.1 Doprava

Chodský Újezd a jeho části leží na západním okraji ČR. Svou polohou je v blízkosti důležitých sídelních center, dopravních uzlů železničních a automobilových tras se Spolkovou republikou Německo, například i dálnice D5 z Prahy do Norimberka.

Hromadnou přepravu osob zajišťuje v převažující míře autobusová, v menší pak blízká železniční doprava.

Technický stav silnic a místních komunikací je v současnosti uspokojivý. Ovšem v některých lokalitách svým stavem zcela neodpovídají technickým parametrům a bezpečnosti silničního provozu.

Rekonstrukce místních komunikací a chodníků, díky vysokým finančním nákladům na jejich údržbu a obnovu, budou i v budoucnu stále patřit mezi prioritní akce.



Zdroj: **MAPY.CZ** / 2022

Autobusová doprava

Převažujícím druhem veřejné hromadné dopravy osob je autobusová doprava, kterou v řešeném území zajišťuje společnost ARRIVA.

Arriva je jednou z největších dopravních společností v Evropě, která ve 14 evropských zemích zaměstnává přes 60 000 lidí a ročně přepraví více než 2,4 miliardy cestujících. Od roku 2010 je součástí koncernu Deutsche Bahn.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

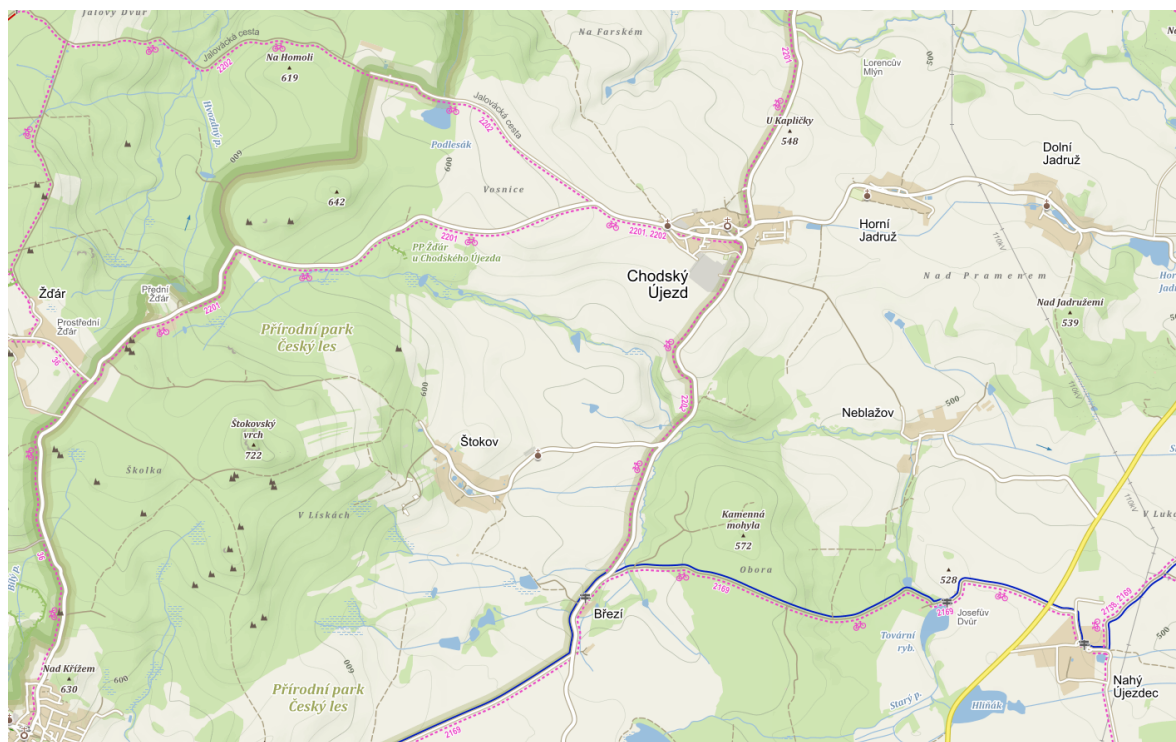
Železniční doprava nedosahuje z hlediska přepravy osob ani nákladů zdaleka významu dopravy silniční. V těsném sousedství řešeného území se nachází regionální jednokolejná, neelektrizovaná trať č. **184 Planá – Tachov – Bor – Bělá nad Radbůzou – Poběžovice – Domažlice**, jež je důležitou spojnici několika menších měst na úpatí Českého lesa a trať č. **170 Beroun – Plzeň – Cheb**, která je hlavní tratí celostátního i mezinárodního významu. Spojuje západní Čechy s Prahou a je významnou železniční spojnici Česka a západní Evropy. Dnes je součástí III. železničního koridoru, který protíná republiku ve východo-západním směru (z Mostů u Jablunkova do Chebu). Zde je možno označit, vzhledem k poloze, za standardní spojení na důležitá města (Tachov, Plzeň, Domažlice, apod).



Cyklistická doprava

Chodský Újezd a okolí má příznivé terénní podmínky pro cyklistickou dopravu. Jednou z možností jak zvýšit návštěvnost zájmové oblasti za relativně nízkých pořizovacích nákladů je rozvoj cykloturistiky. Blízkost lázeňské oblasti a CHKO Český les nabízí podobně jako Šumava velmi vhodné podmínky pro rozvoj různých forem cyklistické dopravy v čistém a zachovalém přírodním prostředí.

Mapa cyklotras:



Zdroj: **MAPY.CZ** / 2022

Pro rozvoj cykloturistiky lze využít velké množství původních cest v příhraničí, v rozsáhlých lesních masívech Českého lesa. Využitelné jsou i málo frekventované místní a účelové komunikace včetně silnic III. třídy.

Cyklotrasa č. 2201 Žďár - Cech svatého Víta [*Cyklotrasa*]

Obtížnost: lehká

Značení: silniční

Komunikace: silnice, místní

Povrch: asphalt, zpevněný

Vhodné pro všechny typy bicyklů

Cyklomapy: KČT 1:100 000 č. 3 Povodí Mže a Střely

Shocart 1:60 000 č. 130 Český les, Tachovsko

PRŮBĚH CYKLOTRASY

- 0.00 km **Žďár u Tachova** [Katastr (místní část)] [[osm](#)]
- 5.50 km **Chodský Újezd** [Město nebo obec] [[osm](#)]
- 8.50 km **Zadní Chodov** [Město nebo obec] [[osm](#)]
- 12.00 km **Trstěnice** [Město nebo obec] [[osm](#)]
- 17.00 km **Cech svatého Víta** [Ulice nebo jiné místopisné označení]

UMÍSTĚNÍ

- Území obce: **Chodský Újezd**
- Správní obvod 2: **Planá**
- Správní obvod 3: **Tachov**
- Území NUTS 4: **Okres Tachov**
- Území NUTS 3: **Plzeňský kraj**
- Území NUTS 2: **Jihozápad**
- Turistická oblast: **09 Tachovsko - Stříbrsko**
- Turistický region: **Západočeské lázně**

Cyklotrasa č. 2202 Březí - Jalový Dvůr [*Cyklotrasa*]

Obtížnost: lehká

Značení: silniční

Komunikace: silnice, místní

Povrch: asphalt, zpevněný

Vhodné pro všechny typy bicyklů

Cyklomapy: KČT 1:100 000 č. 3 Povodí Mže a Střely

Shocart 1:60 000 č.130Český les, Tachovsko

PRŮBĚH CYKLOTRASY

- 0.00 km **Březí u Tachova** [Katastr (místní část)] [[osm](#)]
- 3.00 km **Chodský Újezd** [Město nebo obec] [[osm](#)]
- 8.50 km **Jalový Dvůr** [Ulice nebo jiné místopisné označení]

UMÍSTĚNÍ

- Území obce: Chodský Újezd
- Správní obvod 2: Planá
- Správní obvod 3: Tachov
- Území NUTS 4: Okres Tachov
- Území NUTS 3: Plzeňský kraj
- Území NUTS 2: Jihozápad
- Turistická oblast: 09 Tachovsko - Stříbrsko
- Turistický region: Západočeské lázně

Cyklotrasa č. 2169 Pomezná (CZ/D) - Brod nad Tichou

Cyklotrasa č. 2138 Zahájí - Mariánské lázně

Lesní a polní cesty

Mnohé lesní cesty v oblasti Českého byly zrušeny v důsledky existence hraničního pásma, polní cesty zase ustoupily potřebám zemědělské velkovýroby. I když není cílem obnovit síť cest v původním rozsahu, je záměrem obcí obnova a rekonstrukce některých cest, které buď výrazně zkracují vzdálenost mezi jednotlivými sídly nebo se mohou stát nástrojem rozvoje cestovního ruchu, jakožto trasy využitelné pro cykloturistiku, venkovskou turistiku a agroturistiku.

2.4.2 Technická infrastruktura

2.4.2.1 Vodní hospodářství

Převážnou část území okresu Tachov, kde se nachází i území Chodského Újezdu a jeho části, překrývají pásma hygienické ochrany (PHO 3. stupně vodárenského odběru povrchové vody ze Mže zahrnuje celé povodí). Do řešeného území patří tyto vodohospodářsky významné vodní toky (ve správě Povodí Vltavy, provoz Berounka Plzeň): Hamerský a Slatinný potok.

Území Chodského Újezdu a jeho částí je hydrogeologicky na vodu bohaté a s tím jsou spojeny i vyšší náklady na údržbu a úpravy vodních toků, rybníčních nádrží (vodních ploch) a jejich odtokových poměrů i v rámci jejich celkové revitalizace.

Vodou jsou obce zásobovány z nádrže Lučina (Chodský Újezd, Horní Jadruž, Dolní Jadruž), Z vlastního zdroje ve Štokově pak část Štokov. Zbytek je zásobován z vlastních studní. Ve Žďáru se připravuje z důvodu problémů s vodou umístění veřejné studny).

Chodský Újezd je členem:

Vodárenského sdružení obcí Halže
Žďárská 187
Halže
347 01 Tachov

Sdružení se zabývá výrobou a dodávkou pitné vody členům sdružení a dalším odběratelům.

Technický stav vodovodních sítí, kromě částí, kde byl vodovod v nedávné době vybudován, je v mnoha případech již delší dobu za hranicí své životnosti.

Cena vody bude i v příštích letech ovlivňovat rozsah zásobování z místních levných podzemních zdrojů.

KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Rozvojové záměry: Kanalizace a čištění odpadních vod je v současné době řešeno v částech Chodský Újezd, Horní Jadruž, Dolní Jadruž a Nahý Újezdec, přičemž nové zařízení je v Horní Jadruži, v Chodském Újezdě je nová dočišť. nádrž, v dalších částech jsou tato zařízení zastaralá a na hraně životnosti a kvality. Připravuje se kanalizace a dočišť. nádrž v Nahém Újezdcí. V Neblažově, Žďáru a Štokově se pro malé osídlení zatím nic neplánuje.

V budoucnu se bude potřeba zaměřit na rozšíření a oddělení kanalizací, intenzifikace a modernizace ČOV a další postupný rozvoj sítí – i pro obsluhu příp. nových rozvojových ploch. Pro ostatní části obcí, ve kterých se řeší likvidace odpadních vod individuálně, je řešením vybudování splaškové kanalizace vedené v plochách veřejných prostranství a lokalizaci malých čistíren odpadních vod v minimální vzdálenosti 50m od obytné zástavby s vypouštěním vyčištěné vody do místních vodotečí.

Rekonstrukce / výstavba veřejného vodovodu spolu s rekonstrukcí kanalizačního řadu a vybudováním nové ČOV jsou jedny z prioritních akcí.

Optimální řešení vodního hospodářství obcí je také zpracováno v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

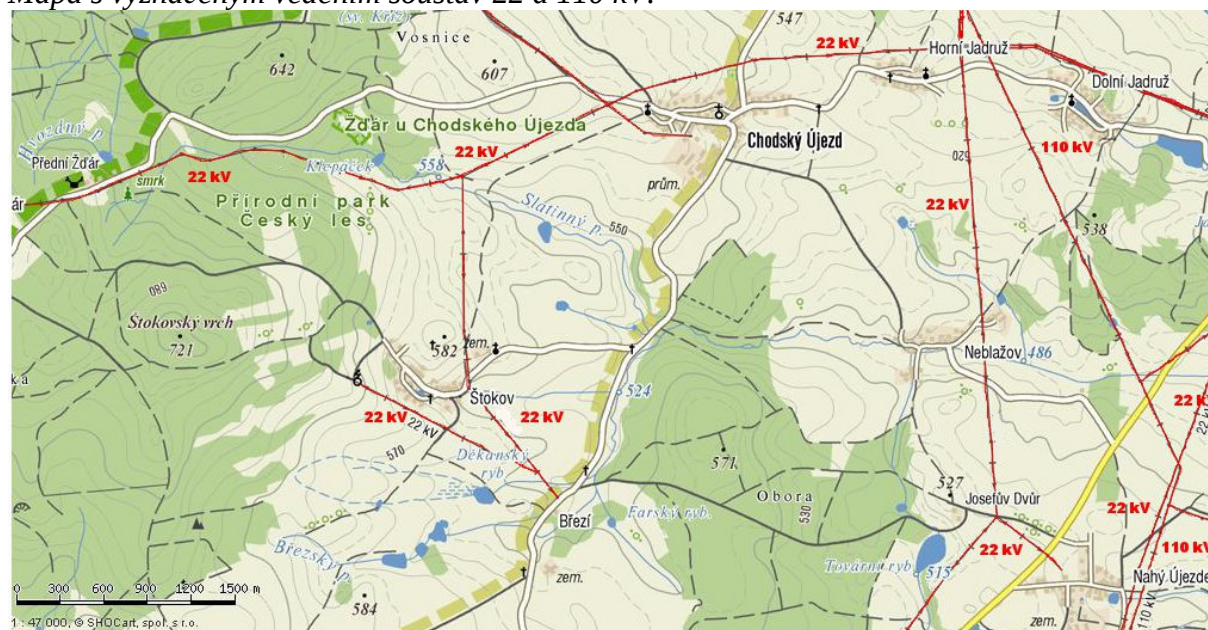
2.4.2.2 Zásobování elektrickou energií

Pro zásobování elektřinou má rozhodující význam distribuční soustava 22 a 110 kV ČEZ a. s. se sídlem v Plzni.

Pokud by se naplnil předpoklad, že ve struktuře energií pro výrobu tepla by elektřina jako primární zdroj stagnovala (případně by dokonce její spotřeba mírně klesala), pak by zřejmě nebyl ani vyvíjen tlak na rozšiřování zařízení na úrovni VVN. Největší slabiny při rozvoji obecní elektrizace vykazují systémy nízkého napětí.

Distribuční sítě nízkého napětí byly původně navrhovány pro osvětlování a pro elektrické pohony v zemědělských usedlostech. S využíváním elektrické energie pro vaření, vytápění a přípravu teplé užitkové vody se ve větší míře ještě neuvažovalo, proto kapacita velké části těchto sítí umožňuje větší dodávky jen v omezené míře. Rekonstrukce distribučních sítí tak, aby vyhovovaly potřebám elektrického vytápění a ohřevu teplé užitkové vody znamená nejen posílení stávajících průřezů vodičů, ale i změnu vrchních vedení na kabelová a vybudování dalších trafostanic.

Mapa s vyznačeným vedením soustav 22 a 110 kV:



2.4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Plynofikované jsou zhruba od roku 2000 (postupně) části Chodský Újezd, Horní Jadruž, Dolní Jadruž, Nahý Újezdec.

Realizaci plynofikací delší čas ztěžuje neustálý růst cen plynu, který odrazuje konečné uživatele od používání tohoto typu paliv. V příštích letech se nepočítá s

dalšími plynofikacemi, pokud se nezmění cena plynu nebo nedojde ke zvýšení nákladů na topení pevnými palivy.

2.4.2.4 Využití alternativních zdrojů energie

Pro území Chodského Újezdu a jeho částí je typické, že všechny důležité energie je třeba dopravovat prostřednictvím regionálních či nadregionálních systémů. Snadno dostupný a významný potenciální zdroj energie v území tvoří biomasa, zejména dřevní hmota (palivové dříví, dřevní odpad z větví – štěpky, piliny, kůra), případně pěstované zemědělské plodiny pro energetické účely (rychle rostoucí s velkou výhřevností), či rostlinné zbytky z pěstování obilovin a řepky (sláma).

Využití větrné energie je možné v oblastech s celoročním průměrem rychlosti větru vyšší než 4 m/s, tedy v územích nad 700 m n.m. Využití větrných elektráren je tedy lokálně velmi omezené, s možným využitím pro zásobování jednoho nebo několika objektů se záložním připojením na síť. Využití vodní energie v malých vodních elektrárnách je zatím málo využito.

2.4.2.5 Spoje

Na celém území proběhla digitalizace TV se zajištěním velmi kvalitního digitálního signálu z pozemních vysílačů. Domácnosti tak přešly z analogového vysílání a televizory, které neobsahovaly již proto vestavěné příslušné zařízení, musely být dovybaveny takzvanými set-top-boxy.

Pokrytí území mobilními telefony O2, T-Mobile a Vodafone je na dobré úrovni, vzhledem k terénním podmínkám. Horší signál je v budovách. Rozvíjí se pokrytí internetem za pomoci pevných linek i bezdrátově přenášeným signálem.

2.4.2.6 Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu, jeho nebezpečných složek a velkoobjemového odpadu je potřeba mít zajištěné v pravidelných časových intervalech. Také počet a velikost sběrných nádob a donášková vzdálenost jsou hlavními faktory ovlivňujícími kvalitu sběru komunálního odpadu. Tyto podmínky jsou základním předpokladem úspěšného sběru komunálního odpadu a předpokladem snížení množství černých skládek vznikajících v okolí sídel.

Pozornost je potřebná v rámci celého území. Rozmístění sběrných nádob je nutné mít zajištěno i podél turistických stezek – především v CHKO Český les. Důležité je také

zapojení všech občanů do systému nakládání s odpady v souladu s obecně závaznými vyhláškami obcí o nakládání s komunálním odpadem a neustálá osvěta obyvatel.

Řešení problému odpadového hospodářství vedlo k založení organizace s názvem

Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín

Jedná se o území měst a obcí okresu Tachov, kterou uzavřely města Bor, Planá, Tachov a obce Bezruč, Broumov, Cebiv, Černošín, Chodová Planá, Kokašice, Konstantinovy Lázně, Olbramov, Ošelín, Svojsín a Stráž.

V průběhu let 1993 a 1994 se členy sdružení staly obce Halže, Zadní Chodov, Lestkov, Záchlumí, Staré Sedliště, Ctiboř, Úterý, Chodský Újezd, Rozvadov, Brod nad Tichou, Částkov, Hošťka, Studánka a Tisová, které v roce 2000 doplnily obce Horní Kozolupy a Kočov.

Po přistoupení Města Kladruby v roce 2006 má sdružení v současné době 35 členů.

Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín

Sdružení je právnickou osobou dle zákona o obcích. Hospodáří s členskými vklady obcí, které činí 650 Kč na jednoho obyvatele a byly složeny při podpisu smlouvy o sdružení. Veškerou činnost na úseku hospodaření s odpady, která byla důvodem ke sdružení obcí provádí prostřednictvím obchodní firmy EKODEPON s. r. o., jejímž je jediným vlastníkem. Provozuje skládky komunálního odpadu, skládky inertního odpadu, sběr nebezpečné složky komunálního odpadu mobilní i prostřednictvím sběrných dvorů, svoz zbytkového komunálního odpadu a jeho velkoobjemové složky, a to pro členské obce a další obce regionu.

Svoz komunálního odpadu, jeho nebezpečných složek a velkoobjemového odpadu je potřeba mít zajištěné v pravidelných časových intervalech. Také počet a velikost sběrných nádob a donášková vzdálenost jsou hlavními faktory ovlivňujícími kvalitu sběru komunálního odpadu. Tyto podmínky jsou základním předpokladem úspěšného sběru komunálního odpadu a předpokladem snížení množství černých skládek vznikajících v okolí sídel.

Pozornost je nutná i u svozu komunálního odpadu z center a objektů, které jsou rozptýleny po celém území. Rozmístění sběrných nádob je nutné mít zajištěno i podél turistických stezek. Důležité je zapojení všech občanů do systému nakládání s odpady v souladu s obecně závaznými vyhláškami obcí o nakládání s komunálním odpadem a neustálá osvěta obyvatel.

Skládky odpadů

Za účelem vybudování a provozování skládky komunálních a jiných odpadů v

Černošíně byla v roce 1993 založena dceřinná společnost. V současné době je SOČ jediným vlastníkem této společnosti s názvem EKOPEPON s.r.o., která rozšířila svou působnost i na skládku v Kladrubech.

Zařízení na třídění odpadu

V roce 2007 sdružení vybudovalo zařízení na třídění odpadu, které rovněž provozuje dceřinná společnost EKOPEPON. Zde se třídí zejména plasty a papír svážený se širokého okolí.

EKOPEPON s.r.o.

Společnost EKOPEPON s.r.o. zajišťuje provoz výše uvedených zařízení a provádí rovněž svoz komunálního, velkoobjemového a nebezpečného odpadu prostřednictvím vlastní techniky. Významnou činností této společnosti je také provozování sběrných dvorů.

2.5 Ekonomika

2.5.1 Ekonomická základna a její vývoj

Chodský Újezd a jeho části lze označit za oblast, jejíž hospodářské zaměření je předurčováno přírodním rázem krajiny a historií. I dnešní charakter chráněné přírodní oblasti neumožňuje rozvoj těžkého průmyslu a typické průmyslové zázemí tvoří především lehký průmysl.

Oblast zůstala dodnes řídce osídlena a její rozvoj byl v minulosti záměrně potlačován vzhledem k poválečnému politickému vývoji, vedoucímu k rozdělení na západní a východní zónu. Hranici mezi zónami tvořila původní česko – německá (bavorská) historická linie, přebudovaná na tzv. „železnou oponu“ s několika kilometrovou uzavřenou zónou, podléhající přísné ostraze. Díky těmto skutečnostem zůstal Chodskému Újezdu a okolí převážně zemědělský charakter. Průmyslových podniků je zde málo a tomu odpovídá i poměrně nízký stupeň devastace přírodního prostředí.

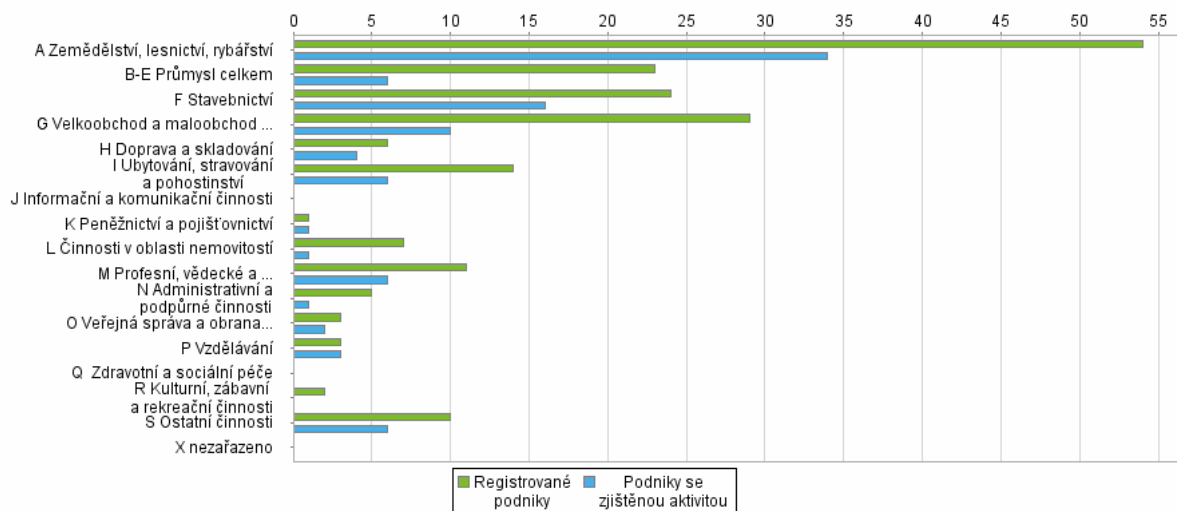
Po roce 1989 začalo v České republice docházet k významným ekonomickým a sociálním změnám, které se projevují jak ve změně hospodářské struktury (přesun ekonomicky aktivního obyvatelstva z priméru a sekundéru do terciéru), tak také v rostoucí meziregionální diferenciaci hospodářské výkonnosti. Významnou dynamiku změn v této souvislosti prodělává také okres Tachov, kam řešené území patří, v poválečném období periferní a částečně uzavřený průmyslově - zemědělský region, který se po otevření hranic s Německem stal polohově exponovaným regionem.

Prostřednictvím přeshraničních ekonomických a sociálních vztahů je propojován částečně i s hospodářskou strukturou Německa. Rozvojové šance řešené oblasti proto

nejsou závislé pouze na vnitřním ekonomickém a sociálním potenciálu, ale také na příhraniční poloze, která mohou přinést řadu možností, významně ovlivňující hospodářský vývoj.

Podnikatelské subjekty podle odvětví

Období: 31. 12. 2021



Kód: PU-MOSZV-ORGNACE/3

Zdroj: © Český statistický úřad, 2022

Výkonnost ekonomiky je nejčastěji charakterizována pomocí hrubého domácího produktu přepočteného na 1 obyvatele. Tento komplexní ukazatel se v ČR začal sledovat pouze na krajské úrovni (propočty za okresy jsou zatíženy velkou chybou). Pro porovnání hospodářské výkonnosti okresu Tachov v rámci Plzeňského kraje je proto použit ukazatel daně z příjmů fyzických a právnických osob ze závislé činnosti přepočtený na 1 obyvatele. Nepočítáme-li okres Plzeň-město, kde je koncentrována významná část ekonomických aktivit celého Plzeňského kraje, můžeme konstatovat, že okres Tachov patří vedle okresů Domažlice, Plzeň – sever a Plzeň – jih k okresům Plzeňského kraje s nejnižší daňovou výtěžností a tedy relativně nízkou výkonností ekonomiky. Jednou z příčin této relativně nízké daňové výnosnosti je hospodářská struktura tohoto regionu.

V souvislosti s hospodářskou situací v sousedním Bavorsku došlo k přemísťování výrobních kapacit řady malých a středních průmyslových podniků do oblasti česko - bavorského pohraničí. Tento trend se projevil (jedná se o vývoj typický pro okresy sousedící s Německem, resp. Rakouskem) v růstu ekonomicky aktivního obyvatelstva v oblastech průmyslu a ve zvyšování významu průmyslu v rámci hospodářské struktury.

Jedním z nesporných negativ je nízký stupeň finální produkce. Většina zaměstnavatelských subjektů je odkázána na kooperace s výrobcí v zahraničí. Část průmyslové produkce je ovlivněna i sezónností odbytu.

Další vývoj ekonomiky po pandemii Covidu 19 a inflaci v roce 2022 nelze jednoznačně určit.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Období: 31. 12. 2021

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	193	96
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	54	34
B-E Průmysl celkem	23	6
F Stavebnictví	24	16
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	29	10
H Doprava a skladování	6	4
I Ubytování, stravování a pohostinství	14	6
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	7	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	11	6
N Administrativní a podpůrné činnosti	5	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	2
P Vzdělávání	3	3
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	.
S Ostatní činnosti	10	6
X nezařazeno	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGNACE/3

Podnikatelské subjekty podle právní formy

Období: 31. 12. 2021

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	193	96
Fyzické osoby	165	81
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	134	59
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	2
Zemědělští podnikatelé	27	20
Právní osoby	28	15
Obchodní společnosti	14	12
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGPF/5

Zdroj: © Český statistický úřad, 2022

části obce obce Chodský Újezd, ve kterých má sídlo nejvíce společností

V následujících částech obce obce **Chodský Újezd** je umístěno sídlo nejvíce firem:

Název části obce	Firem	Živností	Osob OR
část obce Chodský Újezd, obec Chodský Újezd	16	83	23
část obce Nahý Újezdec, obec Chodský Újezd	3	33	2
část obce Horní Jadruž, obec Chodský Újezd	3	10	3
část obce Štokov, obec Chodský Újezd	2	12	3
část obce Dolní Jadruž, obec Chodský Újezd	2	13	3
část obce Žďár, obec Chodský Újezd	1	10	3
část obce Neblažov, obec Chodský Újezd	-	6	-

V obci **Chodský Újezd** je celkem 7 částí obce.

Nově vzniklé firmy v obci Chodský Újezd

V obci **Chodský Újezd** má sídlo 27 firem. V minulosti sídlilo v obci dalších 10 firem. 2 firmy byly z obchodního rejstříku vymazány. [Podrobnější informace o firmách a osobách v obci](#) a jejich počtech najdete výše.

Vznik	Název	
06.09.2018	Společenství vlastníků pro dům čp. 180 ...	Chodský Újezd 180, 348 15 Chodský Újezd
02.03.2016	Méyana s.r.o.	Dolní Jadruž 22, 348 15 Chodský Újezd
05.02.2015	HarMonit s.r.o.	Dolní Jadruž 55, 348 15 Chodský Újezd
03.11.2014	AGRO MD, s.r.o.	Chodský Újezd 17, 348 15 Chodský Újezd
11.06.2013	Společenství vlastníků č.p. 174 a 175 ...	Chodský Újezd 175, 348 15 Chodský Újezd
28.11.2007	Malonel s.r.o.	Nahý Újezdec 108, 348 15 Chodský Újezd
21.12.2005	Honební společenstvo NEBLAŽOV	Chodský Újezd 43, 348 15 Chodský Újezd
23.11.2005	EUROCAR - AUTOMOBILE s.r.o. v likvidaci	Chodský Újezd 155, 348 15 Chodský Újezd
08.08.2005	Honební společenstvo HORNÍ JADRUŽ	Horní Jadruž 12, 348 15 Chodský Újezd
13.07.2005	Domky - Dřevo s.r.o.	Nahý Újezdec 108, 348 15 Chodský Újezd
10.12.2003	SALDO PDU, s.r.o.	Žďár 79, 348 15 Chodský Újezd
01.01.2003	Mateřská škola Chodský Újezd, okres Tachov, ...	Chodský Újezd 25, 348 15 Chodský Újezd
03.12.2001	MS Selské dvory Horní Jadruž	Horní Jadruž 12, 348 15 Chodský Újezd
20.09.2001	Společenství vlastníků jednotek čp. 172 a ...	Chodský Újezd 172, 348 15 Chodský Újezd
12.02.2001	DOMY BOHEMIA s.r.o.	Štokov 36, 348 15 Chodský Újezd
07.06.2000	Bohemia Pallet s.r.o.	Štokov 1, 348 15 Chodský Újezd
18.01.1999	ACADEMIC MORAVIA s.r.o.	Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd
15.09.1998	LUČINA - sdružení obcí	Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd
14.07.1997	ALKABEN s.r.o.	Chodský Újezd 55, 348 15 Chodský Újezd
03.02.1997	Český kynologický svaz ZKO Bor - ...	Chodský Újezd 147, 348 15 Chodský Újezd

V obci **Chodský Újezd** má sídlo 27 firem. [Zobrazit všechny firmy.](#)

Zdroj: © www.kurzy.cz, 2022

V porovnání s hospodářskou strukturou Plzeňského kraje a celého národního hospodářství můžeme konstatovat, že oblast Chodského Újezdu a jeho částí i přes rostoucí význam lehkého průmyslu (vazba na blízká města), stále zde zaujímá významné postavení zemědělství a především pak lesnictví. Naopak rozvojové šance, které nejsou dosud plně využívány, leží v oblasti služeb, především rozšíření služeb cestovního ruchu.

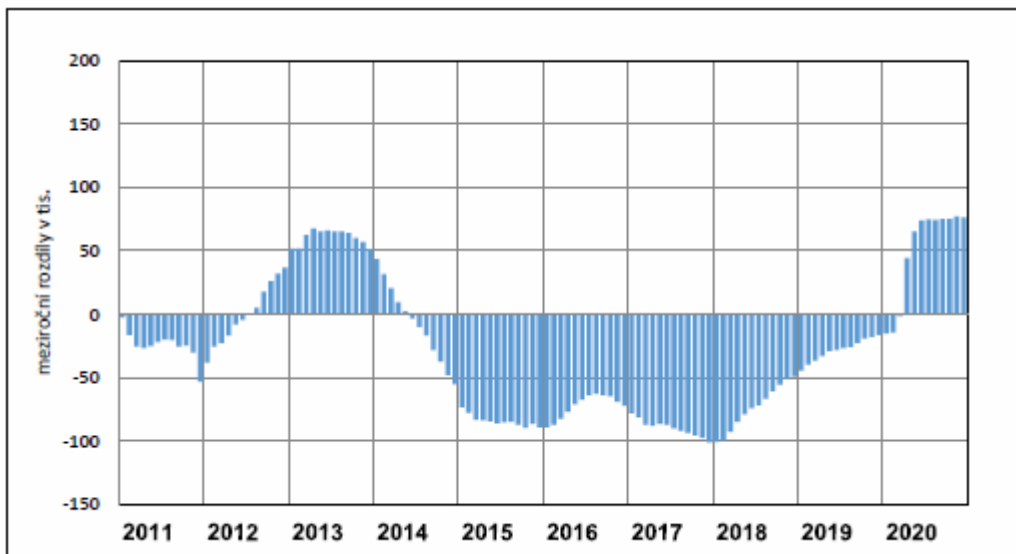
2.5.2 Trh práce

Trh práce můžeme charakterizovat jako vývoj vztahů mezi poptávkou po pracovních místech a nabídkou pracovních míst. Trh práce v okrese Tachov se dlouhodobě vyznačuje obecnou nerovnováhou, danou převahou disponibilních pracovních sil nad počtem pracovních příležitostí. Před rokem 1989 (v době plné zaměstnanosti obyvatelstva) byla tato nerovnováha řešena vyjížděnou za prací mimo okres nebo migrací.

Vývoj nezaměstnanosti po roce 1989 můžeme rozdělit na dvě období. V letech 1990 – 1996 se nezaměstnanost pohybovala kolem 1 – 2%. Počínaje rokem 1997 dochází k jejímu růstu, na konci 90. let se pohybovala v rozmezí 5 - 6 %. Tento stav trval až do přelomu let 2008 – 2009, kdy došlo ke globální ekonomické krizi, díky které míra nezaměstnanosti prudce stoupla z 6 % na 10%. Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR pro okres Tachov dokonce uvádělo k 31.12. 2009 hodnotu 14,4%. V následujícím roce je patrný mírný pokles a stagnace až do roku 2011. Mezi léty 2012 – 2020 dochází k zásadním pozitivním změnám ve vývoji ekonomiky a míra nezaměstnanosti prudce klesla.

Na jaře 2020 došlo ke změně dosavadního klesajícího trendu vývoje nezaměstnanosti, jehož příčinou bylo zejména šíření nemoci COVID-19. Tato změna se projevila nejdříve stagnací nezaměstnanosti v březnu, výraznějším nárůstem v dubnu a mírnějším nárůstem v květnu a červnu. V polovině roku činil meziroční nárůst nezaměstnaných 73,9 tis., ve 2. pololetí již došlo pouze k jejich nepatrnému nárůstu. Relativně mírný průběh byl důsledkem přijatých opatření na podporu udržení zaměstnanosti, především **cíleného programu** na podporu zaměstnanosti **Antivirus**.

Zatímco na konci roku 2019 bylo na pracovištích ÚP ČR evidováno 215,5 tis. uchazečů o zaměstnání, k 31. 12. 2020 se zvýšil jejich počet o 76,5 tis. na **292,0 tis.**



Průměrný počet uchazečů o zaměstnání v roce 2020 se zvýšil na 259,1 tis., což bylo o 46,7 tis. **více** než jejich průměrný počet v roce 2019. **Dosažitelných** uchazečů o zaměstnání **ve věku 15-64 let**, rozhodujících pro výpočet podílu nezaměstnaných osob³, bylo **240,1 tis.**, tj. o 48,0 tis. meziročně **více**.

Podíl nezaměstnaných osob na obyvatelstvu (PNO), který měl na konci roku 2019 hodnotu 2,9 %, **k 31. 12. 2020 vzrostl na 4,0 %,** tj. o 1,1 p. b. **Průměrný PNO se v roce 2020 zvýšil na 3,5 %** a meziroční rozdíl činil 0,7 p. b.

Nárůst PNO kromě zvýšení celkového počtu uchazečů o zaměstnání ovlivnil také počet a podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání, kteří tvořili 92,7 % všech

³ *Podíl nezaměstnaných osob*, tj. počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu stejného věku, počínaje lednem 2013 nahradil míru registrované nezaměstnanosti, viz Metodické poznámky; důvody změny ukazatele a zpětně spočtená časová řada od roku 2005 je na adrese <https://www.mpsv.cz/web/cz/upozorneni-na-zmenu-metodiky>.

Pramen: Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR / 2022

Charakteristickým rysem územní struktury (ostatně typické pro celé západní pohraničí ČR) je velmi nerovnoměrné rozmístění pracovních příležitostí mezi města a venkovské obce ve vztahu k rozmístění práceschopného obyvatelstva. Zde se projevuje zejména vyšší koncentrace ekonomických aktivit ve větších sídlech.

Venkovské obce se naopak vyznačují výrazným deficitem pracovních příležitostí. Velkým problémem do budoucnosti se jeví vytváření pracovních míst ve venkovském osídlení (mimo nejvýznamnější střediska osídlení), tradičně vázaném především na zemědělství a lesnictví.

Vývoj českého trhu práce – 3. čtvrtletí 2021

3. čtvrtletí představilo nový „normál“ pro trh práce po ukončení karanténních opatření. Průměrná mzda se meziročně nominálně zvýšila o 5,7 %, po promítnutí růstu cen reálné výdělků vzrostly pouze o 1,5 %. Ekonomická aktivita byla velmi vysoká, zaměstnanost (dle VŠPS) vzrostla o 0,5 %, míra nezaměstnanosti byla meziročně o 0,2 p.b. nižší.

Zaměstnanost, nezaměstnanost a ekonomická neaktivita

Výsledky Výběrového šetření pracovních sil (VŠPS) po revizi přinesly pro 3. čtvrtletí 2021 meziroční nárůst zaměstnanosti o 23,9 tis. Zaměstnaných tak přibýlo poprvé za posledních osm čtvrtletí. V mezičtvrtletním srovnání se zaměstnanost zvýšila dokonce o 85,9 tis.

V meziročním nárůstu počtu pracujících dominovalo zvýšení počtu zaměstnanců o 74,5 tis., na druhé straně klesaly počty podnikatelů (u těch bez zaměstnanců – pracujících na vlastní účet – o 29,8 tis.; u podnikatelů se zaměstnanci o 13,3 tis.). To opět potvrdilo, že v období zvýšené nejistoty došlo k částečnému přelivu sebezaměstnaných do skupiny zaměstnanců. Podmínky pro takto výraznou změnu umožnily podniky, které soustavně nabízejí velké množství volných pracovních míst.

V odvětvovém třídění klesla zaměstnanost v ubytování, pohostinství a stravování, v dopravě a skladování či v administrativních a podpůrných činnostech, a rostla na druhé straně ve vzdělávání, v informačních a komunikačních činnostech, v sekci profesní, vědecké a technické činnosti a ve finančnictví. Na absolutním úbytku pracovníků v ekonomice se nejvíce podílel zpracovatelský průmysl, jenž meziročně ztratil 27 tis., resp. 2 %. Mírný růst zaměstnanosti pokračoval ve stavebnictví, kde je dlouhodobě vysoká poptávka po pracovní síle zpravidla pokrývána nábořem ze zahraničí.

Míra zaměstnanosti ve věkové skupině 15–64 let se meziročně zvýšila o 0,6 p. b. na 75,0 %, přičemž dominantním rysem byl návrat žen na trh práce (nárůst o 1,0 p. b.) ve srovnání s malou změnou u mužů (0,2 p. b.). To potvrzují i zrcadlové údaje o počtech ekonomicky neaktivních. Ten celkový se meziročně snížil o 21,5 tis. na hodnotu 3578,6 tis. Neaktivních žen ubylo o 24,5 tis., neaktivních mužů naopak přibýlo o 3,0 tis.

Celkový počet nezaměstnaných dle VŠPS (definice ILO – osoby aktivně hledající práci) dosáhl hodnoty 145,6 tis. osob, po sezónním očištění čísla ukazují mezičtvrtletní pokles o 13,0 tis. osob., meziročně se nezaměstnanost snížila o 8,3 tis. Míra nezaměstnanosti tak ve věkové skupině 15–64letých klesla na hodnotu 2,8 % (o 0,2 p. b.). Výrazný je regionální profil: nejvyšší byly míry v Karlovarském (5,1 %) a Moravskoslezském kraji (5,0 %), naopak nejnižší je v Jihočeském kraji (1,9 %).

Déle než rok bylo bez práce 29,0 % nezaměstnaných (42,2 tis.), počet dlouhodobě nezaměstnaných se snížil o 11,4 tis.

Je nutné připomenout, že VŠPS pokrývá jen osoby bydlící v bytech, nikoli na ubytovnách a podobných kolektivních domácnostech, což negativně ovlivňuje zachycení cizinců, kteří takové způsoby bydlení často využívají. Podle administrativního zdroje (ÚP ČR) se počet cizinců pracujících v postavení zaměstnanců v ČR dále silně zvýšil, především přibýlo občanů Ukrajiny.

Zdroj: **Dalibor Holý**
Odbor statistiky trhu práce a rovných příležitostí ČSÚ / 2022

2.5.2.1 Nabídka pracovních sil

Významným ukazatelem hodnocení disponibilních pracovních sil je také věková struktura uchazečů o práci a délka jejich vedení v evidenci. Jedná se o klíčový pohled na problematiku nezaměstnanosti, neboť dlouhodobá nezaměstnanost výrazně determinuje možnosti snížení míry nezaměstnanosti jako celku (s rostoucí délkou vedení v evidenci rostou problémy s uplatněním nezaměstnaných na trhu práce).

Největší podíl mezi zájemci o práci tvoří lidé s vyučením a dále se základním vzděláním. Nepatrný vzestup podílu uchazečů se středoškolským vzděláním (jak s maturitou tak bez ní) je do značné míry ovlivněn velmi nízkou poptávkou zaměstnavatelů v době hospodářské recese.

Patnáct měst Plzeňského kraje v pořadí podle nejvyššího podílu nezaměstnaných se pohybovalo v pásmu nezaměstnanosti od 7,5 % do 2,9 %. Nejvyššího podílu nezaměstnaných osob k 31. 1. 2019 dosáhla města na Šumavě v okrese Klatovy. Nejnižší nezaměstnanost z těchto 15 měst byla naopak zaznamenána v Tachově (2,9 %). Tato hodnota byla v porovnání s dosaženou krajskou hodnotou vyšší o 0,6 procentního bodu. Nejvyšší počet měst (7) patřil do velikostní kategorie od 1 000 do 1 999 obyvatel. Větší města s relativně vyšší nezaměstnaností náležela do velikostní kategorie od 5 000 do 19 999 obyvatel (Planá, Sušice a Tachov). Nejnižší velikostní kategorie od 200 do 499 obyvatel byla zastoupena 3 městy (Rejštejn, Rabí a Úterý).

V časové řadě 2017–2019 se ve všech těchto městech dařilo nezaměstnanost snižovat. Pokles podílu nezaměstnaných osob se pohyboval v rozmezí od -5,9 procentního bodu do -1,2 procentního bodu.

Města s nejvyšším podílem nezaměstnaných osob v okresech Plzeňského kraje k 31. 1. 2019

Pramen: Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

Obec	okres	ORP	Obyvatelé ve věku 15–64 let	Dosažitelní uchazeči ve věku 15–64 let	Podíl nezaměstnaných osob ¹⁾ v %	Pracovní místa celkem ²⁾
Hartmanice	Klatovy	Sušice	644	48	7,5	31
Kašperské Hory	Klatovy	Sušice	921	67	7,3	31
Rejštejn	Klatovy	Sušice	156	10	6,4	-
Rabí	Klatovy	Sušice	307	17	5,5	2
Přimda	Tachov	Tachov	1 008	47	4,7	22
Sušice	Klatovy	Sušice	7 091	295	4,2	288
Bezručice	Tachov	Stříbro	623	24	3,9	3
Kralovice	Plzeň-sever	Kralovice	2 312	87	3,8	126
Úterý	Plzeň-sever	Nýřany	299	11	3,7	7
Poběžovice	Domažlice	Domažlice	999	34	3,4	27
Kožlany	Plzeň-sever	Kralovice	933	31	3,3	126
Černošín	Tachov	Stříbro	769	24	3,1	74
Manětín	Plzeň-sever	Kralovice	734	22	3,0	-
Planá	Tachov	Tachov	3 573	105	2,9	337
Tachov	Tachov	Tachov	8 630	252	2,9	1 499

¹⁾ podíl dosažitelných uchazečů ve věku 15–64 let na obyvatelstvu ve věku 15–64 let

²⁾ v evidenci úřadu práce

K dalším problémům na straně nabídky pracovních sil (disponibilních pracovních sil), které brání jejich uplatnění na pracovním trhu patří:

- rostoucí diferenciací mezi kvalifikační strukturou absolventů středních škol a kvalifikační poptávkou na trhu práce. Ohrožena je především strojírenská výroba, kde není zabezpečena ani prostá kvalifikační reprodukce pracovních sil. K hlavním příčinám této situace patří nevhodná nabídka vzdělání s dominantní převahou ekonomických a humanitních oborů a dále pak absence zaměstnavatelů při formování přípravy mládeže na povolání a nízký stupeň odpovědnosti rodičů.
- zdravotní stav uchazečů o zaměstnání, tj. změněná pracovní schopnost či jiné zdravotní omezení, což výrazně snižuje šance uplatnit se na trhu práce.
- nízká úroveň dopravní obslužnosti, která se negativně projevuje zvláště u firem s nabídkou míst ve vícesměnných provozech

Obyvatelstvo podle pohlaví a podle ekonomické aktivity v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Chodský Újezd

Ekonomická aktivity	Obyvatelstvo celkem	v tom
----------------------------	----------------------------	--------------

		abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		723	100,0	361	362
Ekonomicky aktivní		353	48,8	194	159
v tom	zaměstnaní	316	43,7	172	144
	v tom				
	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	288	39,8	160	128
	pracující studenti a učni	4	0,6	1	3
	pracující důchodci	15	2,1	11	4
	ženy na mateřské dovolené	9	1,2	-	9
	nezaměstnaní	37	5,1	22	15
	v tom				
	hledající první zaměstnání	5	0,7	3	2
	ostatní nezaměstnaní	32	4,4	19	13
Ekonomicky neaktivní		314	43,4	136	178
v tom	nepracující důchodci	156	21,6	70	86
	ostatní s vlastním zdrojem obživy	14	1,9	2	12
	osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby	58	8,0	19	39
	žáci, studenti, učni	86	11,9	45	41
Nezjištěno		56	7,7	31	25

Kód: OTOB113/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2017](#)

2.5.2.2 Nabídka volných pracovních míst

Z následujícího grafu je patrné, že počet volných pracovních míst měl v průběhu roku 2008 klesající tendenci a v roce 2009 stagnoval. Od první poloviny roku 2010 se začal počet volných pracovních míst zvyšovat. V současnosti je možné konstatovat, že počet nově vytvořených pracovních míst je v okrese Tachov plně dostačující.

PROGNÓZA VÝVOJE TRHU PRÁCE

Z dosavadního vývoje můžeme usuzovat, že i nadále bude setrvávat rozpor mezi nabídkou a poptávkou pracovní síly. Ve vývoji počtu volných míst můžeme oproti předešlým letem zasaženým pandemií Covidu 19 předpokládat mírný nárůst. Vývoj bude úzce závislý na vývoji celé ekonomiky, bude velice záležet, v jaké kondici se

budou v následujících měsících nacházet (nejenom) strategičtí zaměstnavatelé v regionu. Na základě tohoto vývoje se bude odvíjet jejich případná poptávka po pracovní síle.

Na ekonomickou situaci v Plzeňském kraji má více než jinde v ČR vliv sousedního Německa. Projevuje se jednak kontrakty mezi českými a německými firmami a dále nabídkou pracovních příležitostí pro naše občany v Německu.

Informace o nezaměstnanosti v Plzeňském kraji k 31. 3. 2022

V tomto měsíci celkový počet uchazečů o zaměstnání klesl na 11 164, počet hlášených volných pracovních míst se snížil na 33 497 a podíl nezaměstnaných osob klesl na 2,7 %.

K 31. 3. 2022 evidoval Úřad práce ČR (ÚP ČR), Krajská pobočka v Plzni celkem 11 164 uchazečů o zaměstnání. Jejich počet byl o 733 nižší než na konci předchozího měsíce, ve srovnání se stejným obdobím minulého roku je nižší o 2 934 osob. Z tohoto počtu bylo 9 956 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let. Bylo to o 796 méně než na konci předchozího měsíce. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku byl jejich počet nižší o 3 119 osob.

V průběhu měsíce bylo nově zaevidováno 1 672 osob. Ve srovnání s minulým měsícem to bylo více o 125 osob a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku více o 19 osob.

Z evidence během měsíce odešlo celkem 2 405 uchazečů (ukončená evidence, vyřazení uchazeči). Bylo to o 603 osob více než v předchozím měsíci a o 332 osob více než ve stejném měsíci minulého roku. Do zaměstnání z nich ve sledovaném měsíci nastoupilo 1 661, tj. o 386 více než v předchozím měsíci a o 62 více než ve stejném měsíci minulého roku, 744 uchazečů bylo vyřazeno bez umístění.

Meziměsíční pokles nezaměstnaných byl zaznamenán ve všech sedmi okresech, nejvíce pak v okresech Klatovy (- 11,6 %) a Plzeň-jih (- 10,7 %). Meziměsíční nárůst nezaměstnaných tak nebyl zaznamenán v žádném okrese.

Ke konci měsíce bylo evidováno na ÚP ČR, Krajské pobočce v Plzni 5 961 žen. Jejich podíl na celkovém počtu uchazečů činil 53,4 %. V evidenci bylo 2 047 osob se zdravotním postižením, což představovalo 18,3 % z celkového počtu nezaměstnaných.

Ke konci tohoto měsíce bylo evidováno 521 absolventů škol všech stupňů vzdělání a mladistvých, jejich počet ve srovnání s předchozím měsícem klesl o 25 osob a ve srovnání se stejným měsícem minulého roku byl nižší o 45 osob. Na celkové nezaměstnanosti se podíleli 4,7 %.

Podporu v nezaměstnanosti pobíralo 4 110 uchazečů o zaměstnání, tj. 36,8 % všech uchazečů vedených v evidenci.

Podíl nezaměstnaných osob, tj. počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu stejného věku, k 31. 3. 2022 poklesl o 0,2 p.b. a činil tak 2,7 %.

Podíl nezaměstnaných stejný, nebo vyšší než republikový průměr nevykázal žádný okres. Nejnižší podíl nezaměstnaných byl zaznamenán v okrese Plzeň-jih (2,1 %). Podíl nezaměstnaných žen klesl na 2,9 %, podíl nezaměstnaných mužů se snížil na 2,4 %. Kraj evidoval k 31. 3. 2022 celkem 33 497 volných pracovních míst. Jejich počet byl o 2 586 nižší než v předchozím měsíci a o 2 130 vyšší než ve stejném měsíci minulého roku. Na jedno volné pracovní místo připadalo v průměru 0,3 uchazeče, z toho nejvíce v okresech Rokycany (0,9) a Plzeň-sever (0,7).

Z celkového počtu nahlášených volných míst bylo 804 vhodných pro osoby se zdravotním postižením (OZP), na jedno volné pracovní místo připadalo 2,5 osob se ZP. Volných pracovních míst pro absolventy a mladistvé bylo registrováno 8 308, na jedno volné místo připadalo 0,1 uchazečů této kategorie.

Z celkového počtu volných pracovních míst bylo 7 550 míst bez příznaku „pro cizince“. Na dalších 25 947 pozic pak mohli zaměstnavatelé přijímat také pracovníky ze zahraničí.

V rámci aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) bylo od počátku roku 2022 prostřednictvím příspěvků APZ podpořeno 245 osob, z toho bylo zařazeno 179 osob do rekvalifikačních kurzů.

Informace o vývoji nezaměstnanosti v ČR v elektronické formě jsou zveřejněny na internetové adrese <https://www.mpsv.cz/web/cz/statistiky>.

1. Základní charakteristika vývoje nezaměstnanosti a volných pracovních míst v Plzeňském kraji

Tabulka č. 1 - Vývoj nezaměstnanosti

ukazatel (celkový počet)		stav k		
		31.3.2021	28.2.2022	31.3.2022
evidovaní uchazeči o zaměstnání		14 098	11 897	11 164
- z toho	ženy	7 179	6 164	5 961
	absolventi a mladiství	566	546	521
	uchazeči se zdravotním postižením	2 278	2 100	2 047
uchazeči s nárokem na PvN		5 114	4 500	4 110
podíl nezaměstnaných osob v %		3,5	2,9	2,7
volná pracovní místa		31 367	36 083	33 497
počet uchazečů na 1 volné pracovní místo		0,4	0,3	0,3

Tabulka č. 2 - Tok nezaměstnanosti

Ukazatel	Počet uchazečů ve sledovaném měsíci		
	březen 2021	únor 2022	březen 2022
nově evidovaní uchazeči o zaměstnání	1 653	1 547	1 672
uchazeči s ukončenou evidencí a vyřazení	2 073	1 802	2 405
- z toho umístění celkem	1 599	1 275	1 661
- z toho umístění úřadem práce	493	621	730

Tabulka č. 3 - Nezaměstnanost v okresech k 31. 3. 2022

Okres	Počet nezaměstnaných		Volná pracovní místa	Počet uchazečů na 1 VPM	Podíl nezaměstnaných osob [%]
	Celkem	z toho ženy			
Domažlice	1 179	642	2 263	0,5	2,8
Klatovy	1 546	747	3 143	0,5	2,5
Plzeň-město	3 532	1 976	11 009	0,3	2,5
Plzeň-jih	982	533	3 497	0,3	2,1
Plzeň-sever	1 606	837	2 355	0,7	2,7
Rokycany	1 073	606	1 189	0,9	3,2
Tachov	1 246	620	10 041	0,1	3,1
Plzeňský kraj	11 164	5 961	33 497	0,3	2,7
Česká republika	252 873	131 166	360 168	0,7	3,4

[Zdroj: Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Plzni / 2022](#)

Vývoj českého trhu práce – 3. čtvrtletí 2021

Evidenční počet zaměstnanců přepočtený na plně zaměstnané

Pokračující oživení na trhu práce potvrzují i předběžné údaje podnikové statistiky ČSÚ. Z jejích výsledků je především patrný meziroční nárůst evidenčního počtu zaměstnanců. Ve 3. čtvrtletí tedy ve srovnání se stejným obdobím minulého roku přibýlo 41,1 tis. zaměstnanců přepočtených na plně zaměstnané (FTE), což je relativní nárůst o 1,0 %. Evidenční počet zaměstnanců nicméně zůstal pod hranicí 4 milionů (3 989,7 tis.), nad níž býval před koronavirovou krizí, od 2. čtvrtletí 2017 do 1. čtvrtletí 2020.

Z hlediska jednotlivých odvětví byla situace velmi různorodá. V pěti sekcích CZ-NACE se počet zaměstnanců snížil, ve zbylých zvýšil, celkově v rozsahu od -17,8 % do 8,2 %. Relativně nejvýznamnější nárůst najdeme v sekci ostatních činností (8,2 %), což však početně představuje zvýšení jen o 3,7 tis. míst u malých subjektů. Největší absolutní nárůst o 10,7 tis. najdeme ve velkoobchodě a maloobchodě, opravách a údržbě motorových vozidel, čímž se toto odvětví vyhouplo nad hranici půl milionu míst (506,5 tis.).

Rovněž v opačném směru byl obrovský relativní pokles v těžbě a dobývání (o 17,8 %) početně v jednotkách tisíců (3,9 tis.). Protože je toto odvětví dlouhodobě v útlumu, zůstává tam již jen zlomek zaměstnanců (18,2 tis.), ti často přecházejí k subjektům zařazeným v jiném odvětví.

V administrativních a podpůrných činnostech přibýlo 1,1 tis., resp. 0,7 % míst, na hodnotu 169,3 tis. Tam spadají také agenturní zaměstnanci, tato skupina nejvýrazněji reaguje na ekonomické výkyvy, je tedy dobrým barometrem změn trendů.

V poklesu naopak zůstalo odvětví ubytování, stravování a pohostinství, kde meziročně ubylo 2,1 tis. zaměstnanců, což je úbytek o 2,0 %. Další – a početně dokonce větší – pokles najdeme v dopravě a skladování (2,8 tis.), ale relativně to bylo snížení pouze o 1,1 % vzhledem k velké velikosti odvětví (255,3 tis. zaměstnanců). Drobný pokles se ukázal i v peněžnictví a pojišťovnictví (0,4 tis.; 0,5 %), a ještě menší ve výrobě a rozvodu elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (0,1 tis.; 0,2 %).

Kulturní, zábavní a rekreační činnosti se aktuálně vrátily do mírného plusu, přibýlo jim 0,1 tis. zaměstnanců (0,1 %).

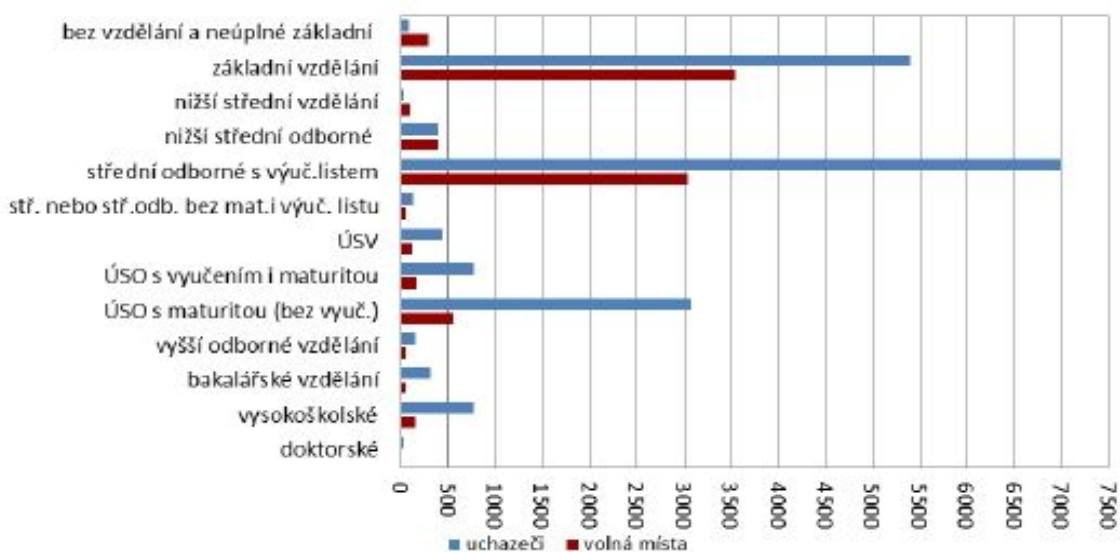
Největší sekci je zpracovatelský průmysl, který zaměstnává 1 093,3 tis. zaměstnanců, meziročně jich přibýlo 7,2 tis. (relativně 0,7 %). Tabulka 1 Rychlých informací o průměrných mzdách zahrnuje rovněž oddíly CZ-NACE z této sekce, které jsou největší z hlediska počtu zaměstnanců. S výjimkami výroby strojů a zařízení jinde neuvedených (-1,3 tis.; -1,1 %) a výroby potravinářských výrobků (-0,6 tis.; -0,7 %) v těchto oddílech nenajdeme pokles počtu zaměstnanců.

Na pozitivní straně došlo též k dalšímu významnému zvýšení počtu zaměstnanců ve vzdělávání, kde jich meziročně přibýlo 6,9 tis. (2,2 %), a dále ve zdravotní a sociální péči (5,5 tis.; 1,8 %). Ve stavebnictví se evidenční počet zvýšil o 2,9 tis. (1,4 %). Velký relativní nárůst byl také v činnostech v oblasti nemovitostí (4,4 %), což je však početně 1,9 tis.,

protože jde o třetí nejmenší odvětví. Informační a komunikační činnosti se zvýšily o 3,2 %, početně o 4,0 tis., čímž se dostaly na hodnotu 130,2 tis. míst.

Zdroj: **Dalibor Holý**
Odbor statistiky trhu práce a rovných příležitostí ČSÚ / 2022

Porovnání počtu uchazečů a VPM podle vzdělání, Plzeňský kraj, stav k 31. 12. 2015



Zdroj: Úřad práce České republiky / Krajská pobočka v Plzni - 2017

2.5.3 Průmysl

Průmyslová výroba řadí dnes okres Tachov, stejně jako v něm se nacházející naše řešené území, v rámci ČR k nejméně rozvinutým - a tato charakteristika bude do určité míry platit i nadále. Hospodářské zaměření je předurčováno přírodním rázem krajiny a historií. Charakter přírodní oblasti včetně chráněného území neumožňuje rozvoj těžkého průmyslu a typické průmyslové zázemí tvoří především lehký průmysl v blízkých průmyslových zónách velkých měst. Pro samotné území Chodského újezdu a jeho částí je ekonomicky nejvýznamnější těžba dřeva, na kterou navazuje dřevozpracující průmysl.

Současná struktura ekonomické základny řešeného území je podmíněna jednak charakterem zdejší krajiny při převažujícím venkovském osídlení a jednak řadou složitých historických událostí, jejichž následky byly rozdílné společensko - ekonomické trendy v jednotlivých historických obdobích. I když došlo v uplynulém desetiletí vlivem probíhajících změn k výraznému útlumu zdejšího extenzivního lesnictví a zemědělství, převažuje stále ve značné části řešeného území dřevařská a zemědělská prvovýroba. Tento stav je dán především dřívější výraznou specializací těchto oborů činnosti, jenž přetrval částečně i do současnosti.

Pozitivním trendem posledních let je vznik tzv. průmyslových zón v blízkosti, s podniky v kategorii malé a střední. Tento příznivý rozvoj je ovlivněn především výhodnou geografickou polohou vůči Německu a blízkosti dálnice D5.

Průmyslová zóna

Na území blízkého města Planá je v provozu průmyslová zóna o celkové rozloze 160000 m². V současné době je vybavena inženýrskými sítěmi: zemní plyn, vodovodní řad, kanalizace dešťová i splašková, telekomunikační napojení, elektrické vedení o 22 kV, silnice, chodník včetně osvětlení. Sítě jsou přivedeny na hranice pozemků. Průmyslová zóna je plně obsazena investory.

Z celkové rozlohy nezastavěných pozemků je 48000 m² ve vlastnictví soukromých společností, zbytek ve vlastnictví státu.

Poptávka po pracovní síle se postupně během celého sledovaného období zvyšovala. Tento příznivý vývoj byl jednoznačně důsledkem ožívání ekonomiky.

Firmy - Chodský Újezd,

okres Tachov, Plzeňský kraj:

Bohemia Pallet s.r.o.

- Chodský Újezd 108, 348 15 Chodský Újezd-Nahý Újezdec
- Obaly

Domky - Dřevo, s.r.o.

- Chodský Újezd 108, 348 15 Chodský Újezd-Nahý Újezdec
- Zimní zahrady

FARMA DUFKA JIŘÍ Ing.

- Chodský Újezd 175, 348 15 Chodský Újezd

- Farmy

CHAROUZEK VLASTISLAV

- Chodský Újezd 155, 348 15 Chodský Újezd
- Svářeč

CHODSKÝ ÚJEZD - OBECNÍ ÚŘAD

- Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd
- Úřady krajské, městské a obecní, magistráty

Jan Pour

- Chodský Újezd 105, 348 15 Chodský Újezd-Nahý Újezdec
- Znalci a odhadci

Jiří Šlechta

- Chodský Újezd 178, 348 15 Chodský Újezd
- Truhlář, stolař

Marie Pourová

- Chodský Újezd 105, 348 15 Chodský Újezd-Nahý Újezdec
- Reklama - agentury

MATEŘSKÁ ŠKOLA

- Chodský Újezd 25, 348 15 Chodský Újezd
- Školy mateřské, jesle

PALETY PŘEPRAVNÍ BOHEMIA PALLET s.r.o.

- Chodský Újezd 1, 348 15 Chodský Újezd
- Palety přepravní

Petr Berdych

- Chodský Újezd 55, 348 15 Chodský Újezd
- Hotely

POLÁŠEK Josef

- Chodský Újezd 4, 348 15 Chodský Újezd-Horní Jadruž
- Kominík, kominictví
- Společenstvo kominíků České republiky

Sekání fve, údržba fve, údržba solárních elektráren - Plzeň, Domažlice, Tachov

- Žďár 3, 348 15 Chodský Újezd-Žďár
- Zahradnické služby, Solární technika, zařízení, Zahradník, zahradnictví, Trávníky, zakládání a údržba

SPRÁVA OBECNÍCH LESŮ CHODSKÝ ÚJEZD s.r.o.

- Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd
- Lesní technik, lesník, lesnictví

Tomáš Medek

- Chodský Újezd 174, 348 15 Chodský Újezd
- Hubnutí a tvarování postavy

VÁCLAV KOTEK

- Chodský Újezd 165, 348 15 Chodský Újezd
- Zemní práce

Česká pošta, s. p., pobočka Chodský Újezd

- Chodský Újezd 145, 348 15 Chodský Újezd
- Poštovní služby

Vladimír Marosz

- Chodský Újezd 34, 348 15 Chodský Újezd
- Firma

[Zdroj: zlatestranky.cz/ 2022 + pracovní skupina](http://zlatestranky.cz/2022+pracovnískupina)

Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání v obci

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Období: 26.3.2011

Území: Obec Chodský Újezd

Odvětví ekonomické činnosti, nejvyšší ukončené vzdělání	Zaměstnaní celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy

Zaměstnaní celkem	316	100,0	172	144
z celku podle odvětví ekonomické činnosti:				
zemědělství, lesnictví, rybářství	29	9,2	23	6
průmysl	111	35,1	62	49
stavebnictví	19	6,0	17	2
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	12	3,8	2	10
doprava a skladování	18	5,7	16	2
ubytování, stravování a pohostinství	9	2,8	-	9
informační a komunikační činnosti	2	0,6	2	-
peněžnictví a pojišťovnictví	4	1,3	2	2
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	15	4,7	7	8
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	18	5,7	12	6
vzdělávání	10	3,2	2	8
zdravotní a sociální péče	7	2,2	-	7
nezjištěno	52	16,5	24	28
z celku podle nejvyššího ukončeného vzdělání:				
základní vč. neukončeného	37	11,7	11	26
střední vč. vyučení (bez maturity)	179	56,6	114	65
úplné střední (s maturitou)	73	23,1	34	39
nástavbové studium	7	2,2	1	6
vyšší odborné vzdělání	-	-	-	-
vysokoškolské	16	5,1	11	5

Kód: OTOB114/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

[Zdroj: © Český statistický úřad, 2017](#)

2.5.4 Zemědělství a lesnictví

K 1. lednu 1980 tvoří správní celek se 7 částmi a 7 katastrálními územími a s úřadem se sídlem v Chodském Újezdu.

Katastrální plocha činí 6 475,20 ha.

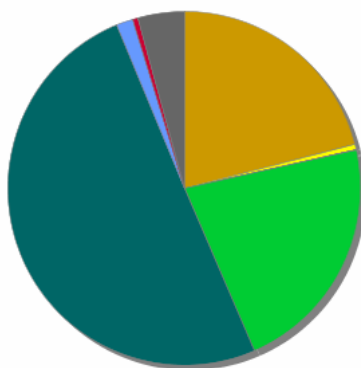
Druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Celková výměra	6 475,20	6 475,20
Zemědělská půda	2 816,27	2 815,77
Orná půda	1 360,05	1 360,05
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	30,06	29,98
Ovocný sad	5,65	5,65
Trvalý travní porost	1 420,52	1 420,09
Nezemědělská půda	3 658,92	3 659,43
Lesní pozemek	3 255,15	3 255,11
Vodní plocha	98,69	98,69
Zastavěná plocha a nádvoří	31,60	31,61
Ostatní plocha	273,48	274,02

Kód: PU-MOSZV-01/6

Druhy pozemků (ha)

[ParDatKr]



Orná půda Chmelnice Vinice Zahrady Ovocné sady Trvalé travní porosty Lesní pozemky Vodní plochy Zastavěné plochy
Ostatní plochy

Zdroj: © Český statistický úřad, 2022

I když došlo v uplynulém desetiletí vlivem probíhajících změn k výraznému útlumu zdejšího extenzivního zemědělství a průmyslu, převažuje stále v určitých částech řešeného území zemědělská prvovýroba. Tento stav je dán především dřívější výraznou zemědělskou specializací, jenž přetrval i do současnosti.

Při restrukturalizaci zemědělské výroby na začátku devadesátých let se rozpadla řada zemědělských podniků na řadu menších firem a soukromých farem. Restrukturalizace byla tehdy provázena výrazným poklesem počtu pracovníků v tomto sektoru (z cca 9 tisíc v roce 1989 na cca 3 tisíce pracovníků v roce 2001). Pokles počtu pracovníků v zemědělství byl v průběhu devadesátých let provázen i poklesem podílu orné půdy na celkové rozloze zemědělské půdy. Například část zejména svažitých pozemků v nedaleké oblasti Českého lesa byla přeměněna na pastviny s extenzivním chovem skotu. I přes tento výrazný pokles se stále řadí mezi oblasti s relativně vysokým podílem zaměstnanosti v zemědělství.

Tento proces transformace zemědělství po roce 1989 se samozřejmě dotýkal i našeho okresu včetně našeho řešeného území. Došlo také k restrukturalizaci některých výroby, znamená to, že některé tradiční výroby zde byly utlumeny až ukončeny a některé naopak získaly na důležitosti.

Zároveň s tím docházelo ke snižování zaměstnanosti. Výsledkem byl tlak na růst produktivity práce a přesun výroby – tedy zánik výroby náročných na pracovní operace (len, brambory) a vznik nových (chov masného skotu pastevním způsobem, chov masných ovcí, pěstování řepky). Došlo k mírnému zvýšení podílu trvalých travních porostů – hlavně z důvodu rozšíření pastvy a zajištění krmné dávky konzervovaných krmiv pro skot po celý rok – týká se především mléčného skotu a chov mladého skotu.

Dnes má ekonomický vliv pro Chodský Újezd a jeho části především Chráněná krajinná oblast Český les, vzniklá v r. 2005, která svou zachovalostí krajinného rázu zcela dominuje i způsobu hospodaření.

Správa obecních lesů Chodský Újezd s.r.o.,

Správa obecních lesů Chodský Újezd s.r.o. je 100% vlastnictvím zřizovatele, Obce Chodský Újezd,

IČ: 25203002

DIČ: CZ699002137

Sídlo:

Chodský Újezd-71

Planá u Mariánských Lázní

348 15

V otázce dotací je třeba říci, že po vstupu do EU se výše dotací rapidně zvedly. Je více možností získat podpory nejen na samotnou údržbu krajiny jako celospolečenskou objednávku, ale také investice do výroby jak rostlinné, tak živočišné. Na druhé straně se stále zvyšují náklady do výroby, ceny nových strojů, náhradních dílů, lidské práce, atd.

2.5.4.1 Územní předpoklady pro rozvoj

Ekonomický rozvoj lze zabezpečit především vytvořením nových ploch pro podnikání a dále realizací účelných projektů.

Největším rizikem u některých těchto projektů jsou vedle nedostatečného zasíťování infrastrukturou, nevyjasněné majetkoprávní vztahy (pozemky a objekty jsou v soukromém vlastnictví apod.).

2.6 Cestovní ruch

2.6.1 Infrastruktura cestovního ruchu

Rozvoj rekreační návštěvnosti vysokým podílem přispívá k zhodnocení přírodních a kulturních hodnot území, umožňuje další rozšiřování pracovních příležitostí pro místní obyvatelstvo a v konečném důsledku také zvyšuje daňové příjmy obcím, které mohou podpořit další rozvoj území.

Chodský Újezd a jeho části se díky svým přírodním předpokladům, poloze a hlavně kulturně historickému bohatství řadí k velmi atraktivním místem s velikým potenciálem pro rozvoj v cestovním ruchu a rekreaci v celé České republice. Z tohoto důvodu lze cestovní ruch považovat za jednu z prioritních oblastí.

Čisté životní prostředí, hluboké lesy, krásná příroda a lidové chodské tradice jsou velkým lákadlem pro turisty. Pro pěší turistiku nebo cykloturistiku je to severní část CHKO Český les. V blízkosti nejvýznamnějšího střediska cestovního ruchu je

bezesporu lázeňské město Mariánské Lázně, hojně navštěvované v letní i zimní sezóně. Mezi další atraktivní oblast v těsné blízkosti lze zařadit město Planá a Tachov.

Z hlediska rozvoje cestovního ruchu a rekreace je nutné chápat využitelnost přírodního potenciálu území zejména jako oblast:

- s málo znečištěným životním prostředím
- vysokými estetickými kvalitami krajiny
- velkou perspektivou pro další úspěšný rozvoj různých druhů turistiky

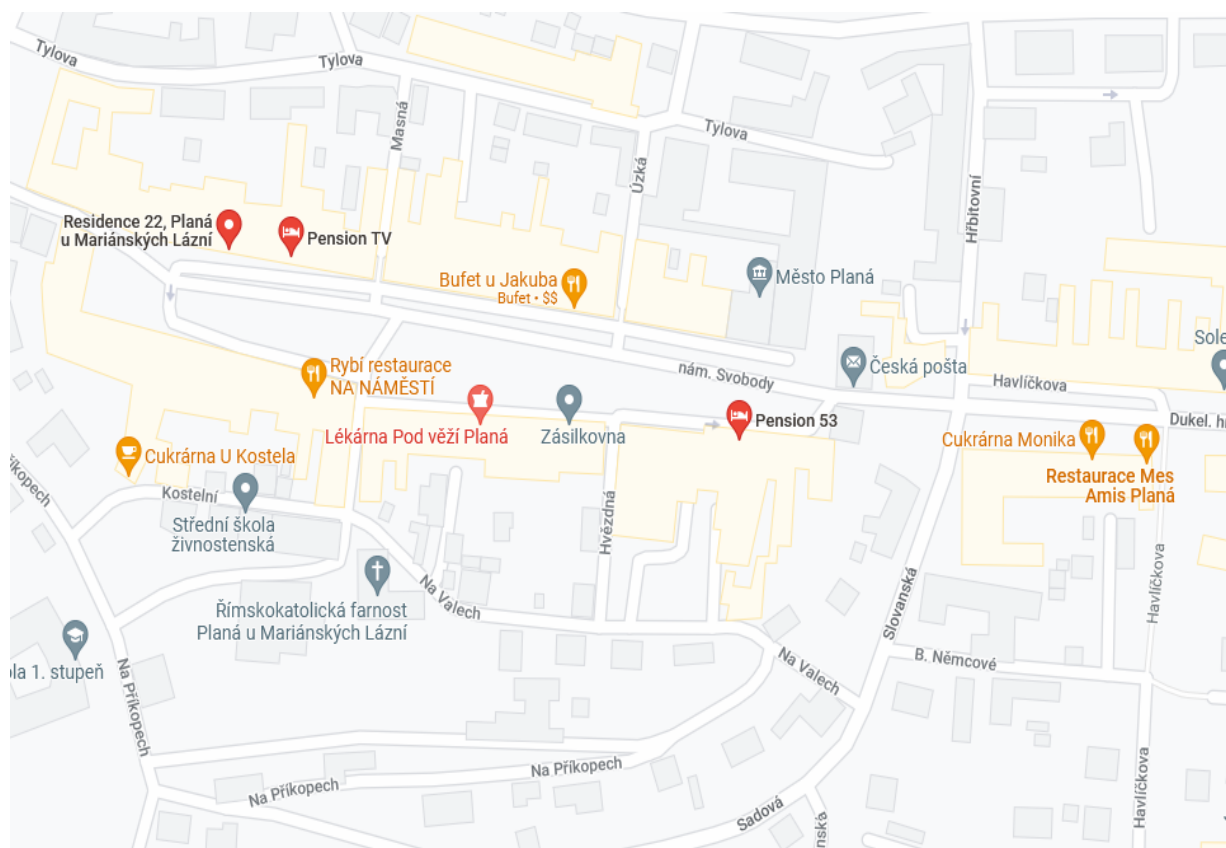
V posledních několika letech, především v souvislosti s nárůstem volnočasových aktivit obyvatelstva a změnami životního stylu obyvatel a rovněž v souvislosti se snahou řady venkovských (periferních) regionů zabezpečit regionální rozvoj podporou cestovního ruchu, došlo k zostření konkurence mezi jednotlivými oblastmi cestovního ruchu. Nestačí tedy nabízet pouze atraktivní prostředí (krajina – lesy – louky atd.) či kvalitní stravování a ubytování, ale mělo by se zaměřit i na prožitek, nevšední zážitek návštěvníků. Je zapotřebí nabízet vše jedinečné, výjimečné, za čímž by měli turisté přijíždět právě do dané oblasti.

Rekreační potenciál řešeného území díky svým kulturním hodnotám (MPZ, historické památky, pořádání kulturních akcí) a přírodním hodnotám (rybniční krajina, blízkost Českého lesa) vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Na území je třeba doplnit především ubytovací kapacity, které v současné době neodpovídají potřebám cestovního ruchu.

2.6.1.1 Ubytovací a stravovací zařízení.

V obci Chodský Újezd a jeho částech není žádný hotel, penzion ani žádné stravovací zařízení. Ubytovací služby by mohli být poskytovány pouze v soukromí.

Ubytování a stravování je možné pouze v okolí (město Planá):



Pension TV

4,5 ★★★★★ (13) ⓘ

Ubytování

773 562 509

Wi-Fi zdarma Wi-Fi



Web

Residence 22, Planá u Mariánských Lázní

4,0 ★★★★★ (2) ⓘ

Bytový dům

Otevřeno · Zavírá v 21 · 777 655 706

Pension Svatá Anna

3,9 ★★★★★ (18) ⓘ

Penzion

Otevřeno · Zavírá v 23:30 · 374 798 143

Domov mládeže Planá

3,9 ★★★★★ (18) ⓘ

Studentská kolej · Bezdružická 728

374 616 028



Web

Pension 53

Žádné recenze

Ubytování · nám. Svobody 53

Ubytování Restaurace Daniel Josef

Žádné recenze

Hotel · Planá 26, Planá

374 780 953

Zdroj: © www.google.cz/maps/place/Residence+22,+Planá+u+Mariánských+Lázní/ 2022

2.6.1.2 Sportovní vybavenost

Ke sportovnímu, ale také kulturnímu vyžití je zatím využíván zastaralý a již dosluhující areál. Proto je jednou z priorit rekonstrukce / přebudování tohoto areálu na víceúčelové sportovní centrum s možností pořádání sportovní – kulturních akcí, které mají v obci mnohaletou tradici.

Obec má také příznivé terénní podmínky pro cyklistickou dopravu. Jedná se o jednu z možností, jak zvýšit návštěvnost zájmové oblasti a za relativně nízkých pořizovacích nákladů pokračovat v rozvoji cykloturistiky. Celá blízká oblast Českého lesa nabízí podobně jako Šumava velmi vhodné podmínky pro rozvoj různých forem této dopravy v čistém a zachovalém přírodním prostředí. Využitelné jsou i málo frekventované místní a účelové komunikace včetně silnic III. třídy.

Sportovní vybavenost území slouží k sezónní rekreaci místních obyvatel (koupaliště, hřiště), nebo jsou využívána návštěvníky těchto oblastí. Nejsou však většinou příliš přitažlivá, neboť neodpovídají nárokům v potřebách zázemí v turistickém ruchu. V této souvislosti je zapotřebí dovybavit území potřebnou infrastrukturou (sociální zázemí, značení, odstavná parkoviště, propagace atd.).

Uvedené předpoklady tedy do značné míry určují rozmístění, kapacitu i kvalitu zařízení tohoto druhu.

2.6.1.3 Informační systém

Velkým problémem a zároveň faktorem limitujícím další rozvoj cestovního ruchu je informační systém. Na území se nenachází žádná informační střediska.

Avšak pro rekreační pobyty mají obyvatelé a návštěvníci k dispozici turistické stezky s informačními mapami a naučnými tabulemi, včetně tabulí místopisných.

Z informačních center:

Infocentrum Planá

Náměstí Svobody 56

348 15 Planá

Otevírací doba infocentra

září - květen

Den v týdnu	od - do
Pondělí, středa	9 - 12
	13 - 17
Úterý, čtvrtek, pátek	9 - 12
	13 - 16
Sobota, neděle	zavřeno

červen, červenec, srpen

Den v týdnu	od - do
Pondělí, středa, sobota	9 - 12
	13 - 17
Úterý, čtvrtek, pátek, neděle	9 - 12
	13 - 16

Regionální informační centrum Tachov

IC: 00 07 66 86

náměstí Republiky 119, 347 01 Tachov

telefon: +420 374 630 000 , +420 374 630 001

- Poskytování informací o zajímavostech, dopravě, ubytování, kulturním a sportovním vyžití ve městě a okolí
- Prodej vstupenek
- Turistické informace, prodej map
- Základní informace o městě a službách
- Průvodcovská činnost

2.6.2 Kulturně historické předpoklady

Obec Chodský Újezd se rozkládá asi devět kilometrů severně od Tachova. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Západočeských lázní. Nachází se zde dvě **Památkově chráněná území** - *vesnické památkové zóny*:

Památkově chráněné území	Chodský Újezd
Rejstříkové číslo	05229
Vyhlášeno	Vyhláška MK č. 249/1995 Sb.
Typ zóny	vesnická památková zóna

Popis zóny

Rozsah památkové zóny v Chodském Újezdě je vymezen hranicí, která začíná na severu u hřbitova a míří podél silnice p. č. 3635 k jihu ke křižovatce se silnicí p. č. 3639/1, podél ní se stáčí k východu, překračuje ji a míří dále k jihu podél p. č. 3690/7, 94/1, 420, 3709, 416/3, na jihu vede podél p. č. 416/3, přechází silnici a pokračuje dále po jižní straně p. č. 111, 3688 a cesty p. č. 3671, na západním konci cesty se lomí k severu po západním okraji cesty p. č. 3683/1 a 1856/4, na křižovatce se silnicí p. č. 3639/1 se stáčí po severní hranici cesty p. č. 3653, navazuje na cestu p. č. 3637 a míří podél cesty a hřbitova k výchozímu bodu.

Výpis památek v památkově chráněném území

Název památky	Obec	Část obce	Rejstříkové číslo
boží muka	Chodský Újezd	Chodský Újezd	26873 /4-1761
boží muka	Chodský Újezd	Chodský Újezd	31520 /4-1760
fara	Chodský Újezd	Chodský Újezd	100619 /0000
kostel Povýšení sv. Kříže	Chodský Újezd	Chodský Újezd	37498 /4-1759
venkovská usedlost	Chodský Újezd	Chodský Újezd	21878 /4-3551
venkovská usedlost	Chodský Újezd	Chodský Újezd	13879 /4-1765
venkovská usedlost , z toho jen: stodola	Chodský Újezd	Chodský Újezd	11295 /4-5072
venkovská usedlost čp. 14, E3	Chodský Újezd	Chodský Újezd	45373 /4-1762

Památkově chráněné území	Horní Jadruž
Rejstříkové číslo	
Vyhlášeno	Vyhláška MK č. 249/1995 Sb.
Typ zóny	vesnická památková zóna

Popis zóny

Rozsah památkové zóny v Horní Jadruži je vymezen hranicí, která začíná při západním vjezdu do obce p. č. 1325/1, na severu pokračuje podél p. č. 2, obíhá p. č. 4 a dál podél p. č. 6,

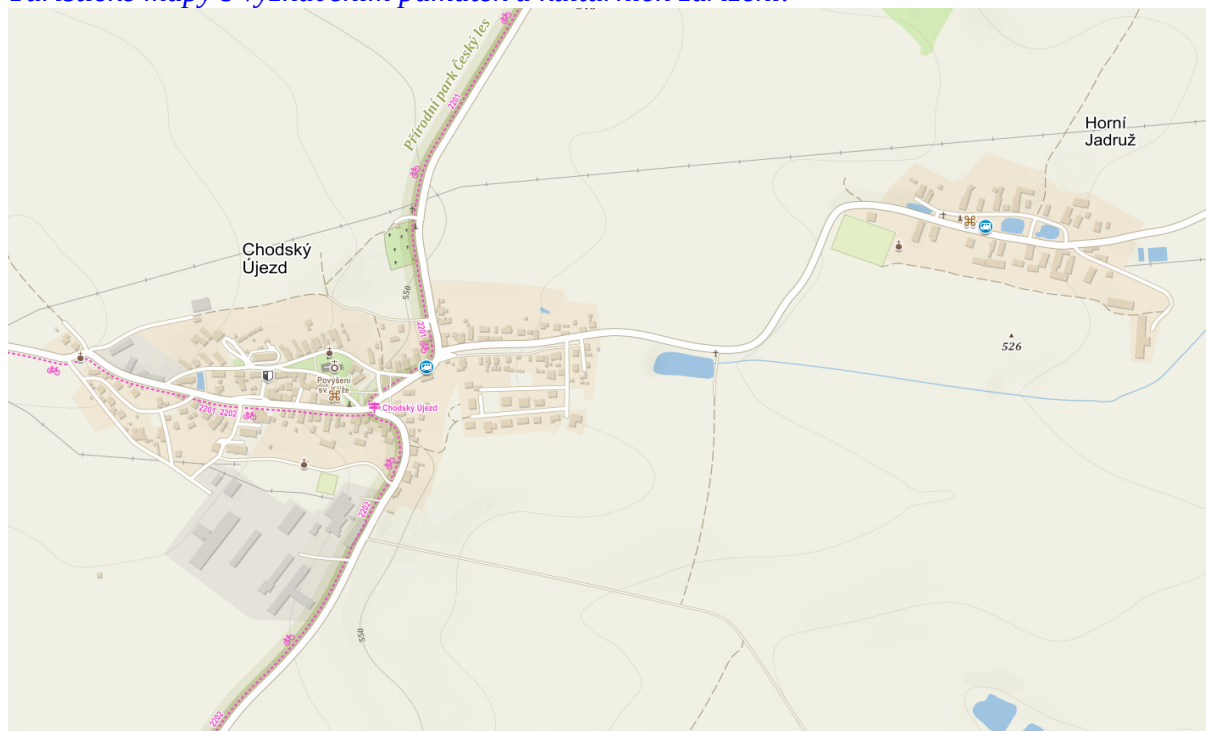
obíhá p. č. 8, 11, dále podél p. č. 12/1, 12/2, 14, 18, přechází cestu p. č. 1328/1, vede podél p. č. 578/4, 21, 10, 11, na východě vede podél p. č. 581/2, překračuje silnici p. č. 1326, pokračuje podél p. č. 624/2 až k cestě p. č. 1339/1, kterou přechází, na jihu vede podél p. č. 1355, obíhá p. č. 28/1, pokračuje podél p. č. 31, 32, 37, 38, 39, 42, 45/1, 46/1, obíhá p. č. 196, přechází silnici p. č. 1337/1 a vede k výchozímu bodu.

Za další atraktivitu celé oblasti je pokládáno také zachovalé přírodní prostředí v okolí, charakterické svojí zachovalostí a druhovou skladbou lesních porostů. V půvabně zvlněné krajině s četnými lesy a mnoha rybníky snadno nalezne předmět svého zájmu široký okruh návštěvníků. Neopakovatelnost krajinného prostředí je podtržena i relativně velmi nízkým stupněm narušení.

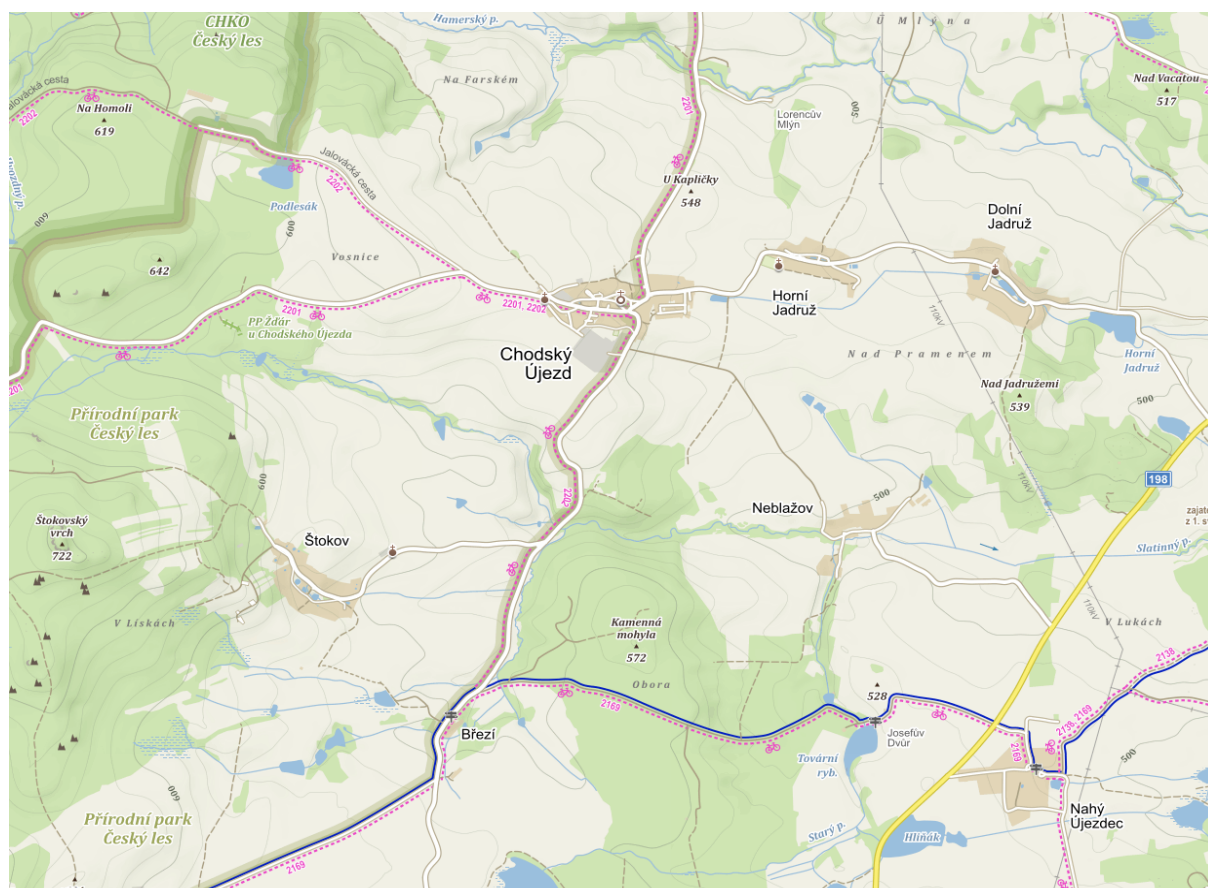
Zdejší území je vhodné jak pro rekreaci, tak pro střednědobé letní i zimní rekreační pobyty, ovšem s ohledem na formy rekreace, které nesměřují k nadměrnému zatížení území návštěvností. Případné budování rekreačních a sportovních center spolu s ubytovacími zařízeními a odstavnými parkovišti je třeba provádět mimo ochranný pás nejcennější partie. Při rozvoji těchto složek je potřeba zohlednit tvorbu a ochranu životního prostředí a respektovat územní systém ekologické stability.

Návštěvníci zde mají k dispozici turistické stezky s informačními mapami a naučnými tabulemi, včetně tabulí místopisných.

Turistické mapy s vyznačením památek a kulturních zařízení:



Zdroj: **MAPY.CZ** / 2022



Zdroj: **MAPY.CZ** / 2022

2.6.3 Střediska cestovního ruchu a rekreace

Čisté životní prostředí, hluboké lesy, krásná příroda a lidové chodské tradice jsou velkým lákadlem pro turisty. Pro pěší turistiku nebo cykloturistiku je to severní část CHKO Český les.

CHKO Český les



Charakteristika

Český les tvoří pohraniční pohoří od **domažlické části Českého lesa po Dyleňský les**. Je geomorfologickým pokračováním Šumavy.

Do roku 1990 byla velká část oblasti v hraničním pásmu a tím byla veškerá hospodářská činnost dosti omezena. Většina obcí s odsunem německého obyvatelstva zanikla, což přispělo i k tomu, že se jedná o území relativně nenarušené lidskými zásahy. Velkoplošná ochrana tohoto území nebyla v minulosti zvažována právě z důvodů existence hraničního pásma, i když si ochrana přírody uvědomovala přírodovědecký význam celé oblasti.

Dnes se ukazuje význam Českého lesa z hlediska ochrany přírody v podobě původních lesních společenstev na různých stanovištích, které jsou cenné pro svoji zachovalost v rámci celé České republiky. Jedná se o různá společenstva bučin a jedlobučin až o podmáčené smrčiny a vrchoviště s výskytem borovice blatky.

Český les se stále více ukazuje jako významné studijní území vývoje vegetace v jednotlivých sukcesních stádiích v jednotlivých vegetačních stupních na plochách obcí zaniklých po druhé světové válce.

Základní údaje

Rozloha: 473,42 km²

Vyhlášení: nařízením vlády č. 70/2005 Sb.

Maloplošná zvláště chráněná území v CHKO:

- 1 národní přírodní rezervace
- 1 národní přírodní památka

- 16 přírodních rezervací a 1 se připravuje na vyhlášení
- 5 přírodních památek

Zdroj: CHKO Český les

V blízkosti nejvýznamnějším střediskem cestovního ruchu je bezesporu lázeňské město Mariánské Lázně, hojně navštěvované v letní i zimní sezóně.

Mariánské Lázně jsou nejmladší z proslulého trojúhelníku západočeských lázeňských měst.



V Mariánských Lázních a okolí vyvěrá na 100 minerálních pramenů s obsahem oxidu uhličitého a minerálních solí, z nichž je zachyceno a využíváno 53 pramenů. Jedná se o studené železnaté kyselky, odlišného chemického složení. K pitným kúram se používá 6 hlavních pramenů: Křížový, Rudolfův, Karolinin, Lesní a Ambrožův. Mariin pramen, který dal městu název, je vývěr plynu – oxidu uhličitého. Prameny a jejich léčivé účinky byly známy dávno před založením lázní obyvatelům z okolních vesniček.

Město dnes opět žije především lázeňstvím a cestovním ruchem. Dominantou Mariánských Lázní jsou především lázeňské parky, díky kterým město patří mezi nejkrásnější zahradní města v Evropě. Velmi významnou stavbou v městě je Kolonáda Maxima Gorkého z let 1888-89 dle projektů arch. Miksche a Niedzielského. Vznosná litinová konstrukce byla odlita v železárnách Blansko. Unikátní výzdoba - dřevěný kazetový strop a nástropní fresky je z roku 1979 jejichž autorem je akademický malíř Josef Vyleťal. Na lázeňské promenádě můžete také najít populární Zpívající fontánu která každou lichou hodinu hraje jednu z mnoha slavných skladeb ze svého repertoáru a ve večerních hodinách je tato romantika okořeněna světelnými efekty.

V bohatém kulturním životě současných Mariánských Lázní dominuje činnost nejstaršího symfonického orchestru v českých zemích (zal. 1821) - Západočeského symfonického orchestru Mariánské Lázně.

Zdroj: web stránky města

Mezi další atraktivní oblast v těsné blízkosti lze zařadit město Planá.

Město Planá

leží v těsné blízkosti proslulých Mariánských Lázní a nedaleko jsou i známé Konstantinovy Lázně. Zdejší krajina nabízí milovníkům přírody mnoho krásných zážitků a turistických cílů. Láká Český les, donedávna nepřístupný, s překrásnou, civilizací téměř nedotčenou přírodou. Blízko je i do chráněné krajinné oblasti Slavkovský les s jeho rašeliništi, minerálními prameny podhorskými loukami a lesy. K zajímavým vycházkám láká i povodí Kosího potoka, nad nímž se tyčí Vlčí hora s přírodní rezervací a zříceninou hradu Volfštejn. Blízký hraniční přechod v Broumově umožňuje snadné návštěvy blízkého Bavorska. Krajina je bohatá na rybníky i na lesní porosty, takže na své si přijdou i rybáři, myslivci a sběrači lesních plodů.

Z okolních měst stojí za návštěvu především Mariánské Lázně, Tachov, Stříbro, Konstantinovy Lázně, dále Cheb, Karlovy Vary, Bečov nad Teplou, Domažlice. V okolí města najdeme i zříceniny dříve významných staveb, např. hrad Gutštejn, Krasíkov, Přimda, Volfštejn, zřícenina kostela Sv. Jana u Kočova a dále stavby zachované, opravené a zpřístupněné, např. zámek Kynžvart, katedrála v Kladrubech u Stříbra, klášter v Teplé.

Hornické muzeum

Prohlídková štola Ondřej Šlik. Množství exponátů, tématicky utříděných, působí v podzemních prostorách velice autenticky. Muzeum je otevřeno od května do září denně kromě pondělí, v dubnu a v říjnu o sobotách a nedělích, jinak na telefonickou objednávku

Radnice a historické domy

Původně raně barokní jednopatrová radnice z let 1680 - 1685, přestavěna v 80. letech 19. století do podoby pozdního baroka, zvýšena o druhé patro a přičiněním J. F. Raucha vyzdobena v roce 1914 freskami. Z původní radniční budovy dochovány sochy P. Marie, sv. Petra a sv. Anny na štítě (sochy vyjadřují zasvěcení plánských kostelů). Většina domů na náměstí, částečně domy na Petřském a Zámeckém předměstí v jádře z období pozdní gotiky a renesance, později obvykle po požárech v exteriérech obnovovány barokně a pseudohistoricky. Jednotlivá podoba náměstí narušena demolicemi (na přelomu 19. a 20. století a pak po 2. sv. válce) a následnou výstavbou.

Zámek

Na ostrohu západně od města se rozkládá rozsáhlý zámecký komplex vzniklý stavební činností pravděpodobně již od 13. až po 20. století a tudíž obsahující stavební prvky od gotiky až po současnost. V letech 1948 - 1991 využívali zámecký areál příslušníci pohraniční stráže. Poté se ocitl v soukromých rukou, stal předmětem restitučních nároků a nad dalším osudem velmi cenné regionální památky se vznáší řada otazníků. Přístupný nadále zůstává okolní anglický park.

Zdroj: web stránky města

Výše zmiňované oblasti a střediska se stávají nejen výchozími body pro návštěvy CHKO Český les na území Chodského Újezdu a jeho částí, ale také pro návštěvy Oberpfälzer Wald na německé straně. Díky této skutečnosti patří Chodský Újezd a jeho části mezi oblasti s velkým potenciálem pro další rozvoj turistického ruchu.

Dominantní funkcí by měla být především občanská vybavenost pro potřeby celé oblasti s významem kulturně společenským a sloužícím cestovnímu ruchu.

[Zdroj: © www.muml.cz](http://www.muml.cz)

Chodová Planá

je městys v bývalém okrese Tachov, má 1829 obyvatel, nadmořská výška je 537 m. Nalézá se asi 8 km jižně od města Mariánské Lázně.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1316. V době Přemyslovců byla Chodová Planá s pásmem chodských vesnic spravována z hradu v Tachově. Až později král Jan Lucemburský ve finanční tísní pronajímal hrad Tachov a s ním i obce k němu patřící. Za Karla IV. patřila Chodová Planá dokonce třem majitelům.

Dnešní Chodová Planá je nejen významným průmyslovým centrem Tachovska, ale zároveň turisticky velmi atraktivním místem. Správní území Chodové Plané spadá částečně do chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, s vyvěrajícími prameny Il-sano a Čiperka. Dominantou okolí je Lazurový vrch s patrnými pozůstatky původního osídlení a hornické činnosti. Pivovar Chodovar je nejen jedním z nejstarších v západočeském regionu, ale jeho stavba je i zajímavou historickou dominantou obce. Zajímavým zastavením je poutní kostel na Pístově a blízký památník padlým na trase pochodu smrti.

Tachov

je bývalé okresní město v Plzeňském kraji. Město leží na řece Mži, v Tachovské brázdě a má přes 12 tisíc obyvatel. Tachov patří mezi nejstarší sídla západních Čech. První zmínka o městě pochází z roku 1115

Dominantou celého města je **kostel Nanebevzetí Panny Marie**, který byl původně vystavěn v raně gotickém stylu, v polovině 14. stol. rozšířen taktéž v gotickém slohu. Vnitřní zařízení kostela pochází z roku 1670. Kostel prošel v nedávné době rekonstrukcí, která byla z části hrazena evropskými fondy.

Skvostem jsou **městské hradby**, které patří k nejzachovalejším v Česku. Jejich současná podoba pochází z přelomu 13. a 14. století. Hradby obklopují historický střed města v délce asi 700 m.

Významnou památkou je také **Tachovský zámek**, který vznikl přestavbou gotického hradu v 17. století. V roce 1770 vyhořel, v roce 1784 byl obnoven v klasicistním stylu. Zámek naposledy prošel velkou rekonstrukcí na sklonku 70. let 20. století.

V lokalitě Vysoká nad městem najdeme od roku 1971 památník bitvy u Tachova a na Třešnovce v severní části města najdeme Mohylu, která je místem posledního odpočinku 232 obětí pochodu smrti, které na konci Druhé světové války procházely územím Tachovska.

Ve Světcích, které jsou vzdáleny asi 2 km západně od středu města, najdeme pozůstatky kláštera, který byl zrušen již v roce 1786. Jediná zachovalá stavba je monumentální Windischgrätzova jízdná v pseudorománském stylu.

[Zdroj: © www.chodovaplana.cz](http://www.chodovaplana.cz)

[© www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

2.7 Životní prostředí

2.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Chodský Újezd a jeho části náleží do území tachovské brázdy, s poměrně drsným podnebím. Lesnatost je velká, lesy jsou převážně smrkové. Čtyřicetiletá nepřístupnost blízké příhraniční oblasti veřejnosti a omezené hospodářské využití poskytlo části přírody možnost téměř nerušeného rozvoje.

Většinu půdy zabírá lesní, v menší míře pak orná a trvalé travní porosty. Oblast vodních ploch zastupují velké i menší rybníky. Vodní toky jsou zastoupeny hlavně Hamerským a Slatinným potokem, které se u Kočova vlévají do řeky Mže.

Nelesní zeleň je zastoupena polními remízky, porosty stromů, které lemují silnice, dále jsou to zbytky alejí v polích a v neposlední řadě se na nelesní zeleni podílí také rozptýlené stromy v obcích.

Mezi nejvýznamnější zdejší přírodní fenomén patří převážně zalesněná severní část hraničního pohoří Český les, který je vedle Šumavy součástí tzv. „Zelené střechy Evropy“.

V území je lokálně zachovalá polopřirozená skladba rozsáhlých lesních porostů a několik stanovišť vzácných rostlinných druhů, které jsou chráněny v maloplošných, zvláště chráněných územích přírody.

Území je ekologicky stabilní, neboť má relativně značný podíl přírodě blízkých, polopřirozených ekosystémů. Smyslem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na antropicky narušenou krajinu. Výhledově je potřebné, aby zemědělské činnosti plnily i potřeby péče o krajinu.

2.7.2 Ochrana ovzduší

Z imisních ročenek ČHMÚ vyplývá, že území Chodského Újezdu a jeho částí nenáleží k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), nedochází zde k překračování limitních hodnot škodlivin (imisních limitů včetně mezí tolerance), vyjma ozónu.

Krátkodobé imisní koncentrace škodlivin lokálně převyšují imisní limity převážně v podzimních a zimních měsících, při plném provozu problémových lokálních topenišť a spalovacích zařízení v oblastech s méně příznivými rozptylovými podmínkami. Proto zejména v inverzních polohách je třeba prioritně přecházet na příznivější paliva, např. zemní plyny, bioplyn, využití biomasy (spalování dřeva ve zplyňovacích kotlích, použití štěpky) a další zdroje alternativní energie, příp. elektrickou energii a v dnešní době již hojně využívaná tepelná čerpadla s nulovou produkcí škodlivých látek.

Dlouhodobé měření kvality ovzduší provádí Okresní hygienická stanice Tachov. V průběhu posledních 10 let došlo ve sledovaném území díky modernizaci technologií, plynofikaci zdrojů, ale také útlumem výroby k poklesu polétavého prachu o 30 %, u oxidu siřičitého o více než 20 %, u oxidů dusíku o téměř 70 %. Množství oxidu uhelnatého ale vzrostlo více než 7 krát.

2.7.3 Ochrana vod

Vodní plochy mají ve sledovaném území staletou tradici a dnes jsou neoddělitelnou součástí krajinného prostoru (kromě zajišťování stability vodního režimu v území jsou využívány pro chov ryb a vodní drůbeže a mají i veřejně prospěšný charakter - zvyšování akumulčního i retenčního potenciálu území, vytváření rekreačního zázemí obyvatelstva, dotváření vyšších estetických hodnot krajinného obrazu). Přitažlivost spočívala již historicky v kombinaci zalesněných horských komplexů s kontrastem vodních ploch.

Závažné změny ve vodním hospodářství nastaly v posledních letech, kdy došlo ke snížení přísunu znečištění ze zemědělství, takže v delším časovém horizontu musí dojít ke zlepšení kvality v drobných tocích i v podzemních vodách a studních. Rozvoj nových progresivních technologií čistírenských přinesl podstatně účinnější likvidaci odpadních vod u drobných znečišťovatelů.

Značný vodohospodářský i ekologický význam mají místní rybniční soustavy. K problémům vodních nádrží a rybníků, které napomáhají retenci vody v krajině, patří v současnosti technický stav hrází a funkčních objektů a dále vysoký stupeň zanesení zdrží splachy z povodí. V nádržích dochází díky akumulaci velkého množství živin k eutrofizaci vod. Proto je výhledově nutné tyto nánosy odtěžit k zachování akumulčních i retenčních schopností, jinak hrozí úplná devastace příslušných vodních

ploch. Je třeba v rámci rybníčních soustav řádně pečovat o jednotlivé hlavní rybníční akumulace.

Hodnocení dle Studie ochrany podzemních a povrchových vod Plzeňského kraje:

ORP Tachov má vhodné využívání území z hlediska vod s vysokým podílem lesů. Nemá problémy se vstupy dusíku do vod a s kvalitou povrchových vod v ukazatelích důležitých pro život ryb. Část území Českého lesa a Podčeskoleské pahorkatiny s žulovým složením má vyšší radonové riziko, část území se nachází v rizikovém útvaru podzemních vod. V území je menší míra antropogenního ovlivnění a střední hodnota kvality povrchové vody. Může se dle ČSN 75 7221 pohybovat mezi třídou II. a III., hůře je na tom Hamerský potok s kvalitou V.

2.7.4 Ochrana půd

V oblasti je podíl zemědělských zorněných půd na úrovni Plzeňského kraje a ČR. Produkční úrodnost zdejších půd je podprůměrná až průměrná. Vzhledem k vysoké dynamice značně členitého reliéfu, je zde vysoký podíl zemědělských půd ohrožen vodní, případně i větrnou erozí. Proto při nových pozemkových úpravách půdy bude třeba k záchraně produkčního potenciálu koncepčně vytvářet systémy protierozních opatření prostřednictvím biotechnických úprav svažitých pozemků - pásy trvalé zeleně, meze, terasy a protierozní osevní postupy.

Velkoplošné narušení krajinné struktury vzniklo v agrarizovaných zemědělských plošinách Podčeskolesí zblokováním zorněných zemědělských půd do velkých honů při značně redukci rozptýlené trvalé zeleně.

K závažnému ohrožení území velkoplošnou těžbou nerostných surovin nedochází.

3. SWOT analýza

SWOT analýza je metoda zpracování analytické části rozvojových strategií, je metodou kvalifikovaného utřídění znalostí o zájmové oblasti (potenciálu). Obvykle a také v případě této **Územní strategie rozvoje obce Chodský Újezd a jeho částí do roku 2032** navazuje na situační analýzu.

Principem této metody je definování **silných a slabých stránek**, jež popisují hlavní rysy současného stavu a vnitřní podmínky. Na tuto první část pak navazuje definice rozvojových **příležitostí a rizik**, hodnotících současné i budoucí perspektivy a možný vliv vnějších podmínek.

Provedení SWOT analýzy představovalo druhý krok, kdy byla situace vyhodnocena hlavními představiteli obce stanovením slabých a silných stránek a současně byly označeny hlavní vnější rozvojové příležitosti a identifikována možná rizika.

Analýzou SWOT byl vytvořen přechodový můstek ke strategické části dokumentu, zabývající se řešením hlavních rozvojových problémů.

Ze SWOT analýzy, MISE a stanovené VIZE vzejdou tzv. „klíčové oblasti“, jež jsou pro rozvoj regionu významné. Z tohoto důvodu jsou na klíčové oblasti stanoveny tzv. globální a specifické cíle, ukazatele a konkrétní opatření.

SWOT analýza:

- S - Strengths = silné stránky
- W - Weaknesses = slabé stránky
- O - Opportunities = příležitosti
- T - Threats = rizika, hrozby

SILNÉ STRÁNKY

- Výhodná geografická poloha všeobecně
- Blízkost turisticky zajímavých lokalit a lázeňské oblasti
- Přítomnost CHKO Český les
- Potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace
- Blízkost hranic se SRN
- Kvalitní životní prostředí
- Podmínky pro provozování a rozvoj různých forem šetrné turistiky a rekreace v přírodě
- Existující potenciál pro rozšíření kvalit ve volnočasových aktivitách
- Blízkost měst Planá, Tachov, Mariánské Lázně a průmyslových zón v okolí
- Rozvojové plochy – pro výstavbu rodinných, bytových a řadových domů
- Součást a členství v mikroregionu
- Snaha o získávání dotačních titulů pro další rozvoj
- Otevřenost pro příchod investorů
- Zájem občanských zájmových sdružení a spolků o dění v místě působnosti a okolí
- Existence mateřské školy
- Podmínky pro rozvoj sportovních aktivit dětí a občanů
- Zázemí pro kulturní a společenské dění
- Zázemí pro rodiny s malými dětmi, dětská hřiště, zateplená mateřská školka

SLABÉ STRÁNKY

- Zvyšující se věkový průměr obyvatelstva
- Stále nevyhovující stav místních komunikací a dopravní infrastruktury v některých lokalitách
- Chybějící zařízení pro sportovní vyžití
- Absence moderního kulturního a společenského zázemí
- Chybějící občanská vybavenost (kluby seniorů a dospívající mládeže)
- Nevyhovující technický stav kulturních a historických památek
- Vysoká nezaměstnanost
- Vzdělanostní struktura – absolventi škol (chybějící praxe a zkušenosti)
- Nízký zájem o dění v obci
- Chybějící kontinuita přirozeného historického vývoje
- Špatný stav technické infrastruktury
- Absence sociální infrastruktury, zařízení a jejich dostupnost
- Rostoucí kriminalita
- Chybí podnikatelské aktivity (turistika - hostinská , restaurační a ubytovací oblast)
- Nedořešené územní a majetkoprávní vztahy
- Nepříznivá globální situace (pandemie Covid -19, válka na Ukrajině)
- Historicky nejsilnější inflace v ČR v roce 2022
- Bytový fond –nedostupnost některých stavebních materiálů
- Sociální zařízení a služby – dům klidného stáří
- Absence zahraničního partnera

PŘÍLEŽITOSTI

- Zlepšení technické infrastruktury
- Zlepšení dopravní infrastruktury
- Zkvalitnění vzdělanostní struktury obyvatelstva ve středním a vyšším vzdělání
- Zvýšení počtu obyvatelstva
- Zlepšování propagace území
- Využití kvalitního přírodního potenciálu s ohledem na šetrný turismus
- Podpora investorských záměrů
- Podpora malých a středních podnikatelů
- Zkvalitňování životní úrovně obyvatel – kvalitní občanská vybavenost
- Využívání dotačních titulů
- Rozvoj spolupráce s okolními organizacemi vč. mezinárodní spolupráce
- Budování sociálních služeb občanské vybavenosti
- Vytváření podmínek ke zvýšení kvality života ve venkovských sídlech
- Využití prostorového a územního plánování
- Využívání moderního strategického plánování
- Využívání členství v rámci mikroregionu – společné projekty, propagace
- Obnova historických krajinných prvků
- Rozvojové plochy, rozvoj obytné zóny
- Rozvoj bytového fondu - rozvoj lokalit, obytné zóny dle územního plánu a výstavba řadových domků
- Rozvoj cestovního ruchu - výstavba míst pro aktivní a pasivní odpočinek
- Výstavba a rekonstrukce místních komunikací, zejména chodníků pro zvyšování bezpečnosti v dopravě
- Přešhraniční spolupráce, navázání spolupráce s německým partnerem
- Agroturistika

OHROŽENÍ

- Nezájem investorských a podnikatelských aktivit
- Snížení reálné úrovně příjmů veřejných rozpočtů
- Neuskutečnění hlavních rozvojových záměrů a plánovaných investičních akcí v důsledku nezískání dostatečného množství finančních prostředků (dotací) na vlastní realizaci projektů
- Legislativní nejasnost - dopad na samosprávu
- Nezájem obyvatel o dění v území
- Demografie - stárnutí a úbytek obyvatel
- Pomalý postup pozemkových úprav katastrů
- Možnost negativního vlivu díky návštěvnosti CR na stav životního prostředí
- Zdlouhavé řešení bytové situace a vykupování ploch od soukromých subjektů pro rozvoj obytné zóny
- Daňová vytižnost, nedostatek veřejných zdrojů pro obec
- Migrace obyvatelstva, nepříznivá situace ve světě (ekonomická, lidská)
- Nebezpečí poškození přírody a krajiny podnikatelskými subjekty
- Narůstající intenzita automobilové dopravy s negativními dopady na životní prostředí

4. Strategická část

Strategická část

Rozvojové oblasti, opatření a aktivity

1. Technická infrastruktura – vodohospodářství, šetrné zacházení s přírodními zdroji a jejich ochrana

2. Dopravní infrastruktura – chodníky, místní komunikace, bezpečnost

3. Cestovní ruch - kulturní dědictví, propagace obce

4. Podpora bydlení a občanské vybavenosti (bytový fond, obytná zóna, ubytování pro seniory)

4.1 Vize

Formulace rozvojové vize je úvodním krokem při tvorbě strategické části dokumentu. K naplnění této vize by mělo směřovat zpracování samotné strategie a z ní vyplývající realizace konkrétních rozvojových projektů. Rozvojová vize bude definována na základě závěrů vyplývajících z analytické části dokumentu. Tato část byla završena formulací SWOT analýzy.

Za důležitá fakta shrnutá v situační a SWOT analýze lze považovat výhodnou geografickou polohu – zachovalou oblast s atraktivním přírodním prostředím. Území je charakteristické diverzifikovanou hospodářskou strukturou s omezeným počtem malých a středních podniků. Mezi limitující faktory rozvoje a hlavní problémy lze zahrnout malou hustotu osídlení na počet sídel, nedostatek finančních prostředků a

nedostatečnou úroveň občanské vybavenosti. Z toho vyplývá nutnost čerpání dotačních titulů za pomoci EU a státu.

Vzhledem k rozdrobené sídelní struktuře v celé řešené oblasti se jeví problémem nedostatečná úroveň dopravní a technické obslužnosti a určitá nesounáležitost místních obyvatel k území. Rozvojové aktivity ve sledovaném území by měly směřovat k utužení vazeb mezi obyvateli, k podpoře malých a středních podnikatelů, podpoře služeb cestovního ruchu, podpoře bytového fondu a dlouhodobé stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost. Cesta k dosažení spočívá v informovanosti v rámci možností čerpání dotačních titulů a v podpoře celkového rozvoje s ohledem na udržitelnou ochranu životního prostředí.

Na základě shrnutých závěrů a společných debat řešitelského týmu byla formulována vize obce Chodský Újezd a jeho částí:

Přitažlivé místo svým kulturním, tradičním a přírodním charakterem a výhodnou polohou díky blízkosti lázeňských center s aktivním rozvojem cestovního ruchu zejména pro volno-časové aktivity a sportování.

Udržovaná, chráněná a ekologicky stabilní a soběstačná produkční krajina. Aktivní angažovanost obyvatel na samotné údržbě a citlivé ochraně krajiny. Ochrana čistého ovzduší.

Fungující struktura malých a středních podniků odpovídající charakteru a přednostem tohoto území. Vytvoření pracovních míst přímo v obci.

Dostačující bytový fond pro příliv lidí do obce, poklidné bydlení v příjemném prostředí nenarušené městskou infrastrukturou se zachovalou přírodou.

Zajištění sociálních potřeb a technické infrastruktury pro místní občany s ohledem na rozvíjející se bytový fond.

Kvalitní občanská vybavenost v rámci velikosti obce – sportovní vybavenost, kvalitní úřad, udržovaná zeleň v obci, bezpečnost v dopravě, dostatek parkovacích míst.

Rozvíjející se infrastruktura ve shodě s regionálním plánováním jako předpoklad pro úspěšné zapojení se do globální infrastruktury EU.

4.2 Rozvojové oblasti, opatření a aktivity

Na základě výstupů analytické části a formulace rozvojové vize byly vymezeny rozvojové oblasti. Celkem byly definovány 4 rozvojové oblasti Územní strategie rozvoje:

Prioritní oblasti rozvoje:

Technická infrastruktura – vodohospodářství, šetrné zacházení s přírodními zdroji a jejich ochrana

Dopravní infrastruktura – chodníky, místní komunikace, bezpečnost

Cestovní ruch - kulturní dědictví, propagace obce

Podpora bydlení a občanské vybavenosti (bytový fond, obytná zóna, ubytování pro seniory)

Po definování rozvojových oblastí byla v každé z těchto oblastí navržena jednotlivá opatření, která vystihují základní problémové okruhy a vyžadují mimořádnou pozornost při další práci.

Pro realizaci stanovených cílů jsou uvedeny konkrétní aktivity, které jsou inspirací pro formulaci a realizaci konkrétních projektů.

Technická infrastruktura – vodohospodářství a šetrné zacházení s přírodními zdroji a jejich ochrana

- 1) zušlechťování, rozšiřování, posilování, využívání a ochrana vodních zdrojů
 - stavba, oprava kapacit vodovodních řádů, kanalizačních sítí jak pro samotnou obec, tak pro nové obytné zóny
 - zvýšení zabezpečení systému technické infrastruktury – příklad kořenové čistírny (Nahý Újezdec), septiky s biologickými filtry apod.
 - odstranění lokálních zdrojů znečištění (domácí septiky)
 - revitalizace vodních ploch (toků), protipovodňová ochrana
 - revitalizace vodních ploch, toků a děl, zlepšení jejich technického stavu (místní rybníky, malé vodní nádrže a vodoteče)
 - zabezpečení protipovodňové ochrany, snížení vodních erozí
 - budování rybníků, poldrů a tůní
- 2) vytváření podmínek pro tříděný odpad
Zastřešení pro nádoby na tříděný odpad a vytipování lokací,
- 3) trvale udržitelné využívání přírodních zdrojů v souladu se zachováním zdravého životního prostředí
 - ochrana a racionální využívání půdy
 - hodnocení stávajícího stavu erozní ohroženosti půd spádového území, zpracování návrhu opatření, jeho postupná realizace
 - využívání územního plánování v rámci ochrany před nežádoucím zastavováním
 - péče o ekologicky cenná území, vzhled krajiny
 - zapracování potřebných regulativ ochrany krajinného rázu
 - posilování ekologické stability lesa a jeho mimoprodukčních funkcí
 - zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin při obnově lesa, zalesňování nelesních půd
- 4) revitalizace krajiny
 - ekologická stabilizace vodního režimu krajiny
 - postupné odstraňování starých a rizikových ekologických zátěží
 - kontinuální vyhodnocování rizik starých ekologických zátěží
 - obnova a zvyšování ekologické stability krajiny a její biodiverzity
- 5) podpora aktivní účasti veřejnosti (jednotlivci, spolky) na rozhodování a podílení se na ochraně samotného životního prostředí, na údržbě a tvorbě veřejné zeleně (projekty na ekologickou výchovu)

Zúčastněné subjekty: Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, správy chráněných oblastí, podnikatelská sféra (např.

ekologičtí zemědělci/ firmy), Povodí Vltavy s. p., Zemědělská vodohospodářská správa, Lesy ČR s. p., Státní fond životního prostředí, Západočeská energetika, ČEZ, Západočeská plynárenská, EU, veřejnost.

Dopravní infrastruktura – chodníky, místní komunikace, bezpečnost

- 1) údržba stávajících a vybudování místních komunikací pro nové lokality, budování dopravní infrastruktury (chodníky, místní komunikace, cyklotrasy, pěší trasy, naučné stezky)
- 2) využití, rekonstrukce a rozšíření místních komunikací
- 3) budování informační sítě na regionálním základu, další propojení s „nadregionálními“ informačními systémy (veřejná správa, cestovní ruch, podnikatelský sektor)
- 4) rekonstrukce a výstavba veřejných osvětlení v rámci zlepšování dopravní infrastruktury a bezpečnosti obce
- 5) úprava návsí, související úpravy a opravy místních komunikací, úpravy chodníků

Zúčastněné subjekty: EU, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo dopravy, Správa a údržba silnic, Krajský úřad PK, Ředitelství silnic a dálnic ČR Plzeň.

Cestovní ruch – kulturní dědictví, propagace obce

- 1) zatraktivnění obce pro turistiku, agroturistiku, šetrnou dopravu pro zaměstnání pro obyvatele, šetrnou dopravu pro turisty s využitím kol, elektrokol apod. s využitím a podporou jedinečnosti historických památek a přírodních dispozic, budování turistické infrastruktury s kvalitní propagací obce
 - funkční systém organizace cestovního ruchu
 - využití silných stránek pro rozvoj obce
 - rozvoj cestovního ruchu na principech trvale udržitelného rozvoje, využití přírodní a kulturní hodnoty krajiny a okolí, včetně agroturistiky
 - podpora podnikatelů a navázání oboustranné spolupráce obec – podnikatel v cestovním ruchu
 - zainteresování občanské aktivity a zájmových sdružení či spolků na projektech v oblasti cestovního ruchu a kultury
 - zvýšení a vytvoření komplexní sítě cyklotras a turistických stezek, přizpůsobení značení standardu EU
 - budování teras a přístřešků jako zázemí pro místní obyvatele, turisty a návštěvníky
 - oprava a údržba malých sakrálních staveb – křížky, pomníky, památníky, kapličky, ale i objektů kulturní hodnoty

- udržování parkové zeleně a čistoty v obci a místních částech
- ucelený systém propagace a informační dostupnosti týkající se cestovního ruchu
- zvýšení kvality sportovišť a jejich rozšiřování
- zkvalitňování, rozšiřování produktů/ služeb
 - kontrola kvality služeb, certifikace služeb, propagace služeb obce (v prostorách Obecního úřadu)
- opravy historických památek, kostelů, celková revitalizace životního prostředí
 - vícezdrojové financování oprav včetně státních prostředků, citlivá revitalizace a rozvoj kultury
- 2) prohloubení (obnova) kulturních tradic, kulturního povědomí, podpora místních a občanských aktivit v tomto směru
- 3) začleňování obce do místní a evropské struktury formou kvalitní propagace obce a informovanosti o cestovním ruchu – vítací cedule, informační tabule, výstavba míst pro aktivní a pasivní odpočinek, obecní mobiliář, udržovaná zeleň, turistické prospekty, veřejně přístupné schránky na informační letáky, spolupráce s městem Planá a lázeňskými městy
- 4) vytvoření vztahů a nalezení vhodného zahraničního partnera

Zúčastněné subjekty: Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo kultury, EU, Euroregion Egrensis, Český les, Krajský úřad PK, obecní úřad, Klub českých turistů, umělecké, kulturní a podnikatelské asociace, hospodářské komory, agrární komory, veřejné knihovny, občané, spolky, podnikatelé.

Podpora bydlení a občanské vybavenosti (bytový fond, obytná zóna, ubytování pro seniory)

Jedním bohužel z nepopulárních trendů v rámci celé Evropy je stárnutí obyvatelstva, proto i obec Chodský Újezd řeší problematiku seniorů. Zároveň reaguje i na obecný nedostatek rozvojových ploch v rámci České republiky a snaží se reagovat na kvalitní bytový fond zaměřený zejména na rodiny s dětmi a zajistit tak kvalitní nabídku pro výstavbu rodinných domů. Snahou je zajistit přirozený nárůst obyvatelstva a tím se dostáváme k myšlenkám výstavby obytných zón.

Vstup investorů do obce a s tím spojené zajištění pracovních příležitostí je také velice důležitý, integrace, uplatnění ohrožených skupin občanů povede spolu s ekonomickou a infrastrukturní perspektivou obce k zabránění trendu odlivu lidí z obce za prací. V Chodském Újezdě jsou výhodné podmínky pro bydlení zejména díky zachovalé přírodě a atraktivní poloze, což vyhledává hlavně mladší část populace zejména rodiny s malými dětmi. Záměrem obce je výstavba obytných zón a s tím spojená technická a

dopravní infrastruktura jako jsou vodovodní, kanalizační a dopravní sítě. Chodský Újezd disponují rozvojovými plochami pro obytné zóny.

S tímto nárůstem populace přichází na řadu kvalitní zajištění technické infrastruktury a sociální vybavenosti a také kvalita sportovišť pro využití volného času.

Pro efektivní rozvoj celé obce:

- výstavba infrastruktury pro budování všech typů bydlení (rodinné domy)
- celková podpora bydlení, včasné výkupy pozemků
- podpora pro seniory – bytový dům klidného stáří
- údržba mateřské školy
- dopravní bezpečnost v obci (chodníky, parkoviště, kvalitní místní komunikace, cyklostezky, naučné stezky)
- zvýšení kvality sportovišť
- zvyšování kvality poskytovaných služeb (obecní úřad, technika obecního úřadu, údržba zeleně, kvalitní vedení obce orientující se v současné problematice s využitím externích spolupracovníků specializujících se na dotační tituly a včasnou přípravu projektů)

Obec díky vlastním pozemkům podpoří všechny druhy bydlení. S tím také související i komunikace s investory a zajištění podpory pracovních příležitostí alespoň v té míře, která je obec schopna zajistit nebo ji napomoci.

Podpora průmyslu, malého a středního podnikání a pracovních příležitostí

- budování infrastruktury pro rozvoj malého a středního podnikání
- vhodné infrastrukturní podmínky – rozvojové plochy
- výhodné podmínky pro investory
- uplatnění absolventů v oboru
- možnost zaměstnání přímo v obci bez dojíždění
- nákupní středisko

Rozvoj využívání alternativních zdrojů energie

Míra využívání alternativních energetických zdrojů by měla odpovídat možnostem a zdrojům v území a zohledňovat životní prostředí. Proto je do budoucna nutné klást důraz na rozvoj využívání alternativních zdrojů energie zejména v oblastech s příznivými přírodními předpoklady a upřednostňovat projektové záměry, které nenarušují ráz krajiny a jsou pouze lokálního charakteru (solární panely na střechách objektů / domů, domácí vodní elektrárny).

Aktivita

- Podporovat individuální projekty s ohledem na životní prostředí
- Využívání obnovitelných zdrojů energie s ohledem na ráz krajiny

Zúčastněné subjekty: Katastrální úřad, Pozemkový fond, Ministerstvo pro místní rozvoj, Státní fond rozvoje bydlení, SFŽP, Ministerstvo životního prostředí, programy podpory bydlení, programy na energetické úspory, Krajský úřad PK, obecní úřady, banky, Regionální rozvojové agentury, Úřad práce, hospodářská komora, agrární komora, vysoké školy, školský úřad.

5. Projekty

Územní strategie rozvoje vymezila 4 hlavní prioritní oblastí, na které je třeba v budoucnu zaměřit hlavní pozornost.

Identifikace a výběr vhodných projektů by se proto měly přednostně týkat těchto vybraných oblastí, neboť pouze realizací takto vybraných projektů lze postupně dosáhnout cílů, které si pracovní skupina stanovila.

Tato část strategického dokumentu je otevřená a bude postupně doplňována projekty tak, aby bylo dosaženo cílů a naplnění vize stanovené v této strategii.

Pro dosažení celkových strategických cílů je nutné podpořit a realizovat hlavně společné projekty, popř. projekty s dopadem na širší území, které se týkají vybraných prioritních oblastí. Projektové záměry jsou prezentovány ve formě informativního projektového listu. Tematicky se týkají všech 4 klíčových oblastí, které tvoří priority území.

Seznam plánovaných projektů v období let 2022 - 2032

Informační list o projektu č. 1

Prioritní oblast: Dopravní infrastruktura – chodníky, místní komunikace, bezpečnost

Projekt: „Úprava místních komunikací v obci a všech jeho místních částech“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je úprava místních komunikací.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o úpravu místních komunikací v místních částech jako je Štokov, Nahý Újezdec a Chodský Újezd.
Harmonogram realizace	2022 - 2026
Celkové náklady projektu (v Kč)	Do 12 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotace

Informační list o projektu č. 2

Prioritní oblast: Dopravní infrastruktura – chodníky, místní komunikace, bezpečnost

Projekt: „Veřejné osvětlení v Dolní Jadruži“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Dolní Jadruž
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je VO v Dolní Jadruži.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o realizaci veřejného osvětlení v místní části Dolní Jadruž.
Harmonogram realizace	2022 - 2024
Celkové náklady projektu (v Kč)	3 000 000,- Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, platný energetický audit, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotace

Informační list o projektu č. 3

Prioritní oblast: Dopravní infrastruktura – chodníky, místní komunikace, bezpečnost

Projekt: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Chodském Újezdě“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je rekonstrukce VO v Chodském Újezdě.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o realizaci veřejného osvětlení v Chodském Újezdě. Akce spojená s akcí ČEZu.
Harmonogram realizace	2022 - 2024
Celkové náklady projektu (v Kč)	3 000 000,- Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, platný energetický audit, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotace

Informační list o projektu č. 4

Prioritní oblast: Dopravní infrastruktura – chodníky, místní komunikace, bezpečnost

Projekt: „Výstavba chodníků v Chodském Újezdě při silnici III/19999“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je výstavba chodníků.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o výstavbu chodníků v Chodském Újezdě.
Harmonogram realizace	2022 - 2026
Celkové náklady projektu (v Kč)	Do 6 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotací

Informační list o projektu č. 5

Prioritní oblast: Podpora bydlení a občanské vybavenosti (bytový fond, obytná zóna, ubytování pro seniory)

Projekt: „Výstavba obytné zóny v Chodském Újezdě, II. etapa“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je výstavba obytné zóny.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o zasíťování a vybudování obytné zóny v Chodském Újezdě. Celkem je navrhovaných 40 parcel. V tomto projektu se jedná o 14 parcel.
Harmonogram realizace	2022 - 2023
Celkové náklady projektu (v Kč)	11 000 000,- Kč bez DPH
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotací

Informační list o projektu č.6

Prioritní oblast: Cestovní ruch – kulturní dědictví, propagace obce

Projekt: „Opravy památek a křížů v obci Chodský Újezd a jeho místních částech“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je pokračující oprava památek a křížku v obci Chodský Újezd a jeho místních částech.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o opravy křížků, křížů, smírčích křížů, drobných sakrálních staveb, památníků a pomníků ve spádovém území.
Harmonogram realizace	2022 - 2026
Celkové náklady projektu (v Kč)	Cca do 100tis. Kč/kus
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Cenová nabídka, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotací PK

Informační list o projektu č. 7

Prioritní oblast: Cestovní ruch – kulturní dědictví, propagace obce

Projekt: „Osazení dřevěného přístřešku v Horní Jadruži“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Horní Jadruž
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je zabezpečení v prostoru bývalé váhy klidného chráněného posezení.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o výstavbu dřevěného přístřešku včetně posezení jako místo pasivního odpočinku.
Harmonogram realizace	2022
Celkové náklady projektu (v Kč)	Cca do 600tis. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Cenová nabídka, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje

Informační list o projektu č. 8

Prioritní oblast: Cestovní ruch – kulturní dědictví, propagace obce

Projekt: „Oprava střešní krytiny na kapličky v Dolní Jadruži“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Dolní Jadruž
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je zabezpečení objektu kapličky v Dolní Jadruži.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o opravu střešní krytiny tohoto malého sakrálního objektu.
Harmonogram realizace	2022 - 2023
Celkové náklady projektu (v Kč)	Cca do 600tis. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Cenová nabídka, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování PK

Informační list o projektu č. 9**Prioritní oblast: Technická infrastruktura – vodohospodářství a šetrné zacházení s přírodními zdroji a jejich ochrana**

Projekt: „Novostavba zastřešení pro nádoby na tříděný odpad Dolní Jadruž“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Dolní Jadruž
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je zabezpečit nádoby na tříděný odpad přístřeškem proto nepříznivému počasí v Dolní Jadruži.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o novostavbu přístřešku pro nádoby tříděného odpadu. Do budoucna bude vytipováno celkem cca 15 míst po celém katastrálním území ve všech místních částech vč. obce Chodský Újezd.
Harmonogram realizace	2022 - 2023
Celkové náklady projektu (v Kč)	Cca do 100tis. Kč/ks
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Cenová nabídka, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování PK

Informační list o projektu č. 10

Prioritní oblast: Technická infrastruktura – vodohospodářství a šetrné zacházení s přírodními zdroji a jejich ochrana

Projekt: „Kořenová čistírna odpadních vod v Nahém Újezdci“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Nahý Újezdec
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je zabezpečit technickou infrastrukturu v Nahém Újezdci.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o výstavbu kořenové čistírny odpadních vod a nezbytného napojení na kanalizaci.
Harmonogram realizace	2022 - 2023
Celkové náklady projektu (v Kč)	Cca 7 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotací

Informační list o projektu č. 11

Prioritní oblast: Technická infrastruktura – vodohospodářství a šetrné zacházení s přírodními zdroji a jejich ochrana

Projekt: „MVN Chodský Újezd, k. ú. Dolní Jadruž – revitalizace obecního rybníka“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Dolní Jadruž
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je oprava a odbahnění malé vodní nádrže.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o rekonstrukci místního rybníka v podobě jeho revitalizace – odbahnění, hráze, břehy, oprava.
Harmonogram realizace	2022
Celkové náklady projektu (v Kč)	Do 6 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotací

Informační list o projektu č. 12

Prioritní oblast: Technická infrastruktura – vodohospodářství a šetrné zacházení s přírodními zdroji a jejich ochrana

Projekt: „Revitalizace rybníka v Nahém Újezdci“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Nahý Újezdec
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je oprava a odbahnění rybníka v Nahém Újezdci.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o rekonstrukci místního rybníka v podobě jeho revitalizace – odbahnění, hráze, břehy, oprava.
Harmonogram realizace	2022 - 2025
Celkové náklady projektu (v Kč)	3 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, vyjádření příslušných úřadů Vlastní zdroje, spolufinancování dotací

Informační list o projektu č. 13

Prioritní oblast: Podpora bydlení a občanské vybavenosti (bytový fond, obytná zóna, ubytování pro seniory)

Projekt: „Víceúčelové sportovní centrum“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je obnova zastaralého sportovního areálu, který by zlepšil a rozšířil nabídku sportovního a volnočasového zázemí pro občany, kluby a spolky v obci Chodský Újezd a okolí.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o vytvoření/stavbu víceúčelového sportovního centra v obci na místě stávajícího sportoviště, které bude sloužit ke kulturně - sportovnímu a relaxačnímu vyžití ve volném čase pro děti, mládež a dospělé.
Harmonogram realizace	2022-2026
Celkové náklady projektu (v Kč)	5 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, studie proveditelnosti Vlastní zdroje, hledání možností spolufinancování EU

Informační list o projektu č. 14

Prioritní oblast: Technická infrastruktura – vodohospodářství a šetrné zacházení s přírodními zdroji a jejich ochrana

Projekt: „Kanalizace a čistírna odpadních vod“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je vytvoření čističky odpadních vod a odkanalizování obce Chodský Újezd.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o kompletní odkanalizování a ČOV.
Harmonogram realizace	2022 - 2027
Celkové náklady projektu (v Kč)	100 000 000,- Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, stavební povolení s nabytím právní moci, projektová dokumentace, položkový rozpočet, studie proveditelnosti, existence Územní strategie Vlastní zdroje, dotace Ministerstva zemědělství, EU

Informační list o projektu č. 15

Prioritní oblast: Podpora bydlení a občanské vybavenosti (bytový fond, obytná zóna, ubytování pro seniory)

Projekt: „Sportovní kabiny v Horní Jadruži“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k.ú. Horní Jadruž
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Jedná se o rekonstrukci - vytvoření sportovních kabin.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Tyto kabiny budou sloužit jako zázemí sportovcům.
Harmonogram realizace	2022 - 2027
Celkové náklady projektu (v Kč)	Do 3 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, Vlastní zdroje, dotace Kabiny, NSA

Informační list o projektu č. 16

Prioritní oblast: Podpora bydlení a občanské vybavenosti (bytový fond, obytná zóna, ubytování pro seniory)

Projekt: „Oprava objektu ZŠ na byty s pečovatelskou službou“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k.ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Jedná se o opravu objektu a přestavbu na byty klidného stáří.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Tyto byty budou sloužit seniorům.
Harmonogram realizace	2022 - 2032
Celkové náklady projektu (v Kč)	Nejsou, jedná se zatím o dlouhodobý projekt
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, Vlastní zdroje, dotace MMR, EU

Informační list o projektu č. 16

Prioritní oblast: Podpora bydlení a občanské vybavenosti (bytový fond, obytná zóna, ubytování pro seniory)

Projekt: „Studie II. etapy obytné zóny v Chodském Újezdě“	
Žadatel (<i>nositel projektu</i>)	Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k.ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (<i>měřitelné</i>)	Jedná se o zpracování studie pro cca dalších 14 parcel.
Popis projektu (<i>situace – problém, který projekt řeší</i>)	Bude podkladem pro realizaci další etapy obytné zóny.
Harmonogram realizace	2022 - 2026
Celkové náklady projektu (v Kč)	3 000 000,- Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (<i>vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje</i>)	Doporučení: Zpracováním bude k dispozici projektová dokumentace, položkový rozpočet, vyjádření úřadů. Vlastní zdroje

Informační list o projektu č. 17

Prioritní oblast: Cestovní ruch – kulturní dědictví, propagace obce

Projekt: „Oprava omítek a výmalba v kostele“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Chodský Újezd , Chodský Újezd 71, 348 15, Planá u Mariánských Lázní
Lokalizace projektu	k. ú. Chodský Újezd
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je oprava sakrální stavby.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o zpracování projektové dokumentace vedoucí k opravě a k záchraně kulturního dědictví a to kostela.
Harmonogram realizace	2022 - 2032
Celkové náklady projektu (v Kč)	700 000,- Kč - pouze zpracování PD
Přípravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Doporučení: Díky uskutečnění tohoto projektu dojde ke vstupním podkladům pro zdárnou realizaci: Získané bude vyjádření stavebního úřadu, projektová dokumentace, položkový rozpočet, Vlastní zdroje