Příloha č. 1 kupní smlouvy

P o d m í n k y
prodeje pozemkových parcel určených pro stavby rodinných domů v Chodském Újezdě – II. etapa

1. Kupní cena

a) **1 100,--** Kč za **1 m2**, včetně DPH, za podmínek podle bodu 2), splatná celá před podpisem kupní smlouvy
b) podle nejvyšší nabídky žadatele v případě podání více žádostí o stejný pozemek, za podmínek podle bodu 2), splatná celá před podpisem kupní smlouvy
c) Záměr prodeje všech budoucích stavebních pozemků bude vyvěšen na elektronické úřední desce obce, včetně informace o způsobu a formě podání nabídek.

2. Podmínky pro prodej pozemků

a) výstavba - výhradně stavby k bydlení (rodinného domu)
b) zahájení stavby rodinného domu do 2 let od účinnosti stavebního povolení nebo rozhodnutí o umístění stavby
c) dokončení stavby rodinného domu do 7 let od podpisu kupní smlouvy na základě předloženého oprávnění k užívání dokončené stavby (kolaudačního rozhodnutí)
d) smluvní pokuta ve výši 800,-- Kč za 1 m2 převáděného pozemku, k zajištění závazku kupujícího dokončit stavbu rodinného domu do 7 let od podpisu kupní smlouvy
e) Veškeré náklady spojené s převodem pozemku, tj. sepsání kupní smlouvy, sepsání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a příp. další, hradí kupující.
f) Budoucí stavebníci se zavazují, že budou provádět stavbu rodinného domu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Obce Chodský Újezd účinnou od 22. 12. 2021.